

Bijlage 1 Nota Afsluiten van grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 1 (complex 113); De grondexploitatie per 31/12/2015

[Ga naar Parameters](#)

[Ga naar Analyse](#)

[Ga naar MFG](#)

[Ga naar Memo](#)

Complexnr: 113 Spoorzone Scheepmakerskwartier

Grondexploitatie per 1 januari 2015

Stadsdeel:
Planeconoom: E. Winkelman
Projectleider: P. Tobben
Code Onew ord:
Programma OPH:
Versie: Bijgesteld 1-1-2015
Status : Lopende versie

Start exploitatie 01-01-2005
Einde exploitatie 2015
Loopjaar GrEx 2015
Kosten stijging (%) 2,00%
Opbr. stijging (%)
Rente (%) 5,00%

	per 2015		31-12-2014		Mutaties 2005	Mutaties 2006	Mutaties 2007	Mutaties 2008	Mutaties 2009	Mutaties 2010	Mutaties 2011	Mutaties 2012	Mutaties 2013	Mutaties 2014	Prognose 2015
	Totaal	Boekwaarde	Verplichtingen												
INVESTERINGSUITGAVEN															
1 Verwerving	6000	616.031	1.829.281		2.169.281										
2 Slopen, ontruimen, blinderen	6200														
3 Milieu onderzoek	6310														
4 Bodemsanering incl subsidie	6320														
5 Hoofdinfrastructuur	6530														
6 Bouw rijpmaken	6400	147.229	147.229										2.410	144.819	
7 Woonrijpmaken	6520														
8 VTU, Planontw ikkeling	1001	533.461	533.461		15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	1.838	6.075			
9 Dotatie Omslagfonds	8500														
10 Dotatie I.S.V.	8500														
11 Dotatie Reserve Grondexploitatie	8500														
12 Bijdrage andere grondexploitatie(s)	8500														
13 Bijdrage aan derden	6510														
14 Overige uitgaven	6540														
Subtotaal 1 t/m 14	1.296.721	2.509.971			2.169.281	15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	-338.162	8.485	144.819	-1.213.250
OPBRENGSTEN															
21 Uitgifte w oningbouw	8110	-2.014.895	-2.014.895												-2.014.895
22 Uitgifte kantoren	8120														
23 Uitgifte bedrijventerreinen	8130														
24 Uitgifte voorzieningen	8140														
25 Bijdrage I.S.V.	8300														
26 Bijdrage Gemeente	8800														
27 Bijdrage Provincie	8840														
28 Bijdrage Rijk	8820														
29 Bijdrage derden	8900	-144.400	-144.400												-144.400
30 Overige opbrengsten	8200														
Subtotaal 21 t/m 30	-2.159.295	-2.159.295													-2.159.295
Subtotaal 1 t/m 30: INVESTERINGSPLAN	-862.574	350.676			2.169.281	15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	-338.162	8.485	-2.014.476	-1.213.250
EXPLOITATIE															
40 Rente vreemd vermogen	6950	1.398.837	1.315.000	--	108.464	113.887	120.354	69.173	76.456	148.606	159.779	176.186	166.668	175.426	83.838
41 Tijdelijk beheer	6100	11.078	11.078					1.772	-11.575	13.421	27	152		7.281	
Subtotaal 40 t/m 41	1.409.915	1.326.078			108.464	113.887	120.354	70.945	64.881	162.027	159.806	176.338	166.668	182.707	83.838
Saldo uitgaven en opbrengsten	547.341	1.676.754			2.277.745	129.339	185.354	140.515	192.816	271.426	297.998	-161.824	175.153	-1.831.769	-1.129.412
Cumulatieve BoekWaarde Cashflow					2.277.745	2.407.084	2.592.439	2.732.954	2.925.770	3.197.196	3.495.194	3.333.370	3.508.523	1.676.754	547.341
Resultaat in Contante Waarde 01-01-2015															521.278 tekort