

Complexnr: 160 Land in Zicht
Grondexploitatie per 1 januari 2015

Stadsdeel:
 Planeconoom: B. Verhoeven
 Projectleider: W. Hengst
 Code Oneworld:
 Programma OPH:
 Versie: Bijgesteld 1-1-2015
 Status : Lopende versie

Start exploitatie 01-01-2011
 Einde exploitatie 2015
 Loopjaar GrEx 2015
 Kosten stijging (%) 2,00%
 Optr. stijging (%)
 Rente (%) 5,00%

	per 2015 Totaal	31-12-2014		Mutaties 2011	Mutaties 2012	Mutaties 2013	Mutaties 2014	Prognose 2015	2016	2017	2018
		Boekwaarde	Verplichtingen								
INVESTERINGSUITGAVEN											
1 Verwerving	6000	893.049	893.049			893.049					
2 Slopen, ontruimen, blinderen	6200										
3 Milieu onderzoek	6310										
4 Bodemsanering	6320										
5 Hoofdinfrastructuur	6530										
6 Bouwrijpmaken	6400										
7 Woonrijpmaken	6520	55.000						55.000			
8 V.T.U., Planontwikkeling	1001	424.531	230.931			128.716	102.215	193.600			
9 Dotatie Omstlagfonds	8500										
10 Dotatie I.S.V.	8500										
11 Dotatie Reserve Grondexploitatie	8500										
12 Bijdrage andere grondexploitatie(s)	8500										
13 Bijdrage aan derden	6510										
14 Overige uitgaven	6540	1.740.405	940.331			377.847	562.484	800.074			
Subtotaal 1 t/m 14		3.112.985	2.064.311			1.399.612	664.699	1.048.674			
OPBRENGSTEN											
21 Uitgifte woningbouw	8110	-3.905.459	-3.905.459			-431.070	-3.474.389				
22 Uitgifte kantoren	8120										
23 Uitgifte bedrijventerreinen	8130										
24 Uitgifte voorzieningen	8140										
25 Bijdrage I.S.V.	8300										
26 Bijdrage Gemeente	8800										
27 Bijdrage Provincie	8840										
28 Bijdrage Rijk	8820										
29 Bijdrage derden	8900										
30 Overige opbrengsten	8200	-141.481	-141.481			-101.975	-39.506				
Subtotaal 21 t/m 30		-4.046.940	-4.046.940			-533.045	-3.513.895				
Subtotaal 1 t/m 30: INVESTERINGSPLAN		-933.955	-1.982.629			866.567	-2.849.196	1.048.674			
EXPLOITATIE											
40 Rente vreemd vermogen	6950	-4.407	90.214	--		44.652	45.562	-94.621			
41 Tijdelijk beheer	6100										
Subtotaal 40 t/m 41		-4.407	90.214			44.652	45.562	-94.621			
Saldo uitgaven en opbrengsten		-938.362	-1.892.415			911.219	-2.803.634	954.053			
Cumulatieve BoekWaarde Cashflow						911.219	-1.892.415	-938.362			
Resultaat in Contante Waarde 01-01-2015		-893.678	opbrengst								