

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan De Remise
BBV nr: 2015/418366

1. Inleiding

De raad heeft voor de herontwikkeling van het voormalig Connexionterrein langs de Leidsevaart het Stedenbouwkundig Programma van Eisen De Remise 2012 (2012/15048) en de 1e Partiële herziening hiervan (2015/66443) vastgesteld. De in het stedenbouwkundig programma van eisen vastgestelde kaders zijn uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan, bestaande uit een met elkaar samenhangend verkavelingsplan en een globaal plan openbare ruimte.

Procesverloop

Het college heeft op 25 augustus 2015 ingestemd met het ontwerpstedebouwkundig plan. Het ontwerp is ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd en heeft vanaf 4 september zes weken ter inzage gelegen. In die periode hebben belanghebbenden de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen.

Het stedenbouwkundig plan is nu gereed voor vaststelling.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het stedenbouwkundig plan De Remise vast te stellen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het stedenbouwkundig plan geeft inzicht in de situering van bebouwing, volumes, afstanden, groenvoorzieningen, parkeren en speelvoorzieningen en voldoet aan de kaders van het stedenbouwkundig programma van eisen.

4. Argumenten

Het stedenbouwkundig plan sluit aan op de programmabegroting.

Het stedenbouwkundig plan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het stedenbouwkundig plan bijdraagt aan een hoogwaardigere stedelijke omgeving en aan een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de woningvoorraad en openbare ruimte.

Er zijn géén zienswijzen tegen het ontwerpstedebouwkundig plan ingediend en er zijn geen ambtshalve aanpassingen gemaakt.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geadviseerd.

De commissie kan zich in hoofdopzet vinden in het aangepast ontwerp nu voldoende tegemoet gekomen is aan het hiërarchisch onderscheid tussen de plein-, straat- en hofjeswoningen en de verdere uitwerking van het centrale plein.

Het kostenverhaal voor de ambtelijke begeleiding van het stedenbouwkundig plan is verzekerd in de Anterieure Overeenkomst Connexion terrein, de Remise (reg.nr.

2015/243606).

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie
 - Het stedenbouwkundig plan wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd, Stadsdeel Zuid-West onder [projecten](#).
 - Uitwerken van het inrichtingsplan openbare ruimte.
 - Opstellen verkeersbesluit

7. Bijlagen

- a) stedenbouwkundig plan

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester