

Stedenbouwkundigontwerp De Remise Haarlem

18 augustus 2015



Rijnbouw

Rynbott

Stedenbouwkundig ontwerp De Remise Haarlem

RES & SMIT
real estate support

**HOORNE**
VASTGOED

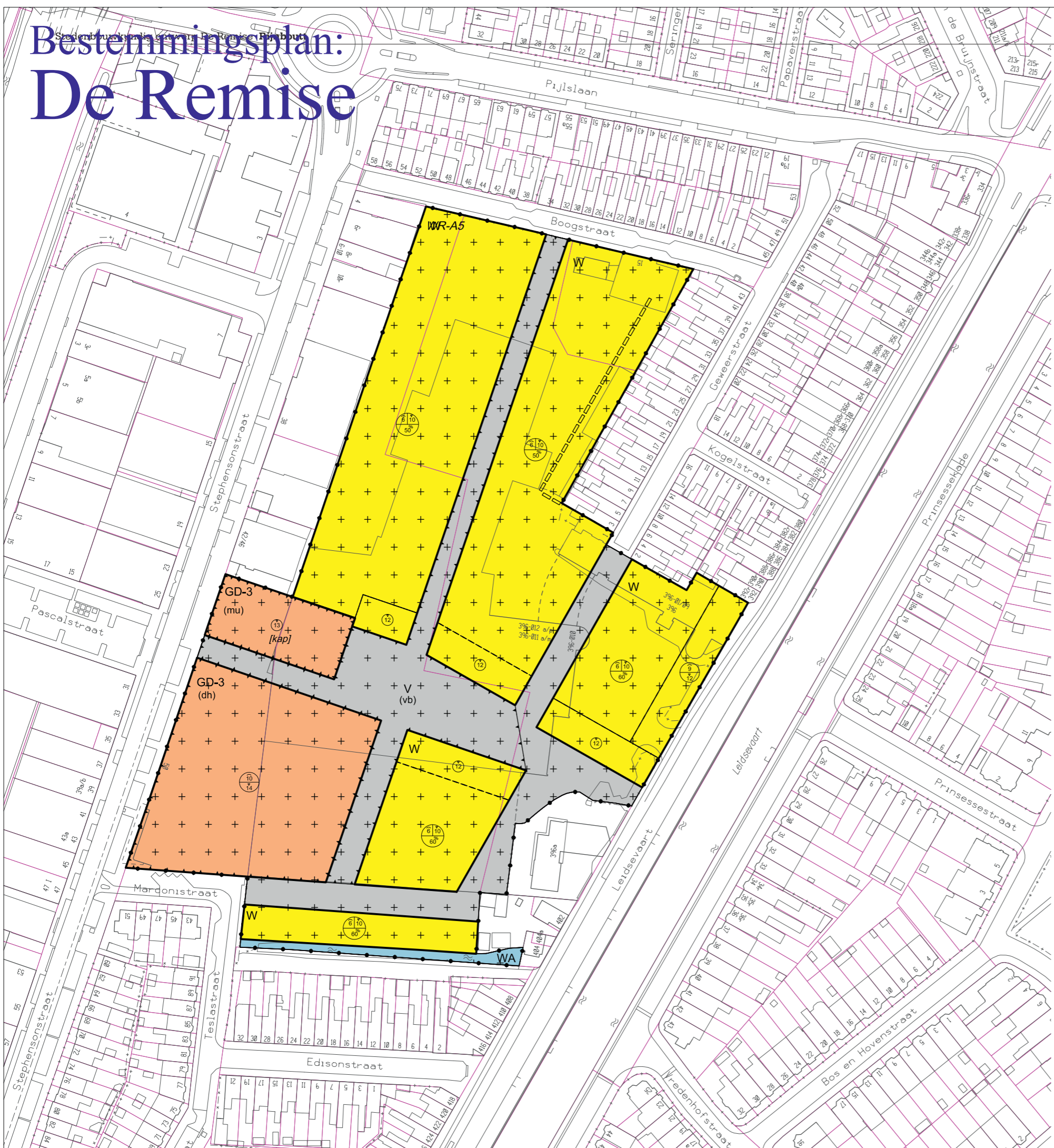
PRE
w o n e n



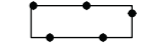
Met het bestemmingsplan is voor de Remise een stedenbouwkundige uitwerking gemaakt die recht doet aan de oorspronkelijke uitgangspunten van de ontwikkeling: een zoveel mogelijk autovrije woonwijk, die goed aansluit bij de omgeving van de Leidsevaartbuurt, met een groen plein en aangename straatruimte.

De tekeningen die hier worden gepresenteerd geven de belangrijke aanwijzingen voor de opzet van de architectonische uitwerking zoals dakvormen en ontworpen overgangen tussen openbaar en privé.

Bestemmingsplan: De Remise



Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen

- Art. 3 GD-3 Gemengd - 3
- Art. 4 V Verkeer
- Art. 5 WA Water
- Art. 6 W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Art. 7 +WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Funcieaanduidingen

- (dh) detailhandel
- (mu) museum
- (vb) verblijfsgebied

Bouwvlak



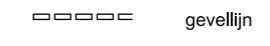
Bouwaanduidingen



Maatvoeringaanduidingen

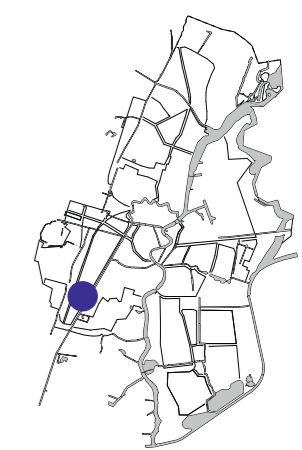
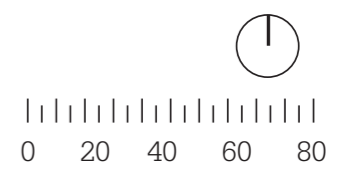
- maatvoeringsvlak
- B maximum bouwhoogte (m)
- A
B maximum goothoogte (m) , maximum bouwhoogte (m)
- A
B
D maximum goothoogte (m) , maximum bouwhoogte (m) , maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren



Topografie

- topografische ondergrond
- kadastrale ondergrond



ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



RUIMTELIJK BELEID

Bestemmingsplan :
De Remise

planfase : ontwerp	besluitdatum :	besluitnummer :
datum : 16-12-2014	projectleider : K.G.	IMRO-iden : NL.IMRO.0392.BP2120005-on01
schaal : 1 : 1000	getekend : M.H.	gecontroleerd : R.K.
formaat : A2		
IMRO-norm : 2012		



In het stedenbouwkundig ontwerp wordt de Leidsevaartbuurt aangevuld met een vergelijkbaar patroon van straten, straatwanden en afwisselende bebouwing. Binnen het patroon wijkt het plein af, door een ligging die de Leidsevaart verbindt met de Stephensonstraat, waar meer gevarieerde bebouwing aanwezig is.

De nieuwe straat is vrij van auto's; deze worden zoveel mogelijk op eigen terrein, in binnenterreinen, geparkeerd. Ook het plein is vrij van auto's, waardoor de openbare ruimte een vrij groen karakter zal hebben.

De opzet van de wijk refereert aan het aangrenzende tuindorpkarakter, met een gevarieerd beeld met kappen, hoekoplossingen, tuinmuren, groen aan de gevel en architectuurdetails die het woonmilieu identiteit verlenen.



De Remise
Stedenbouwkundig ontwerp

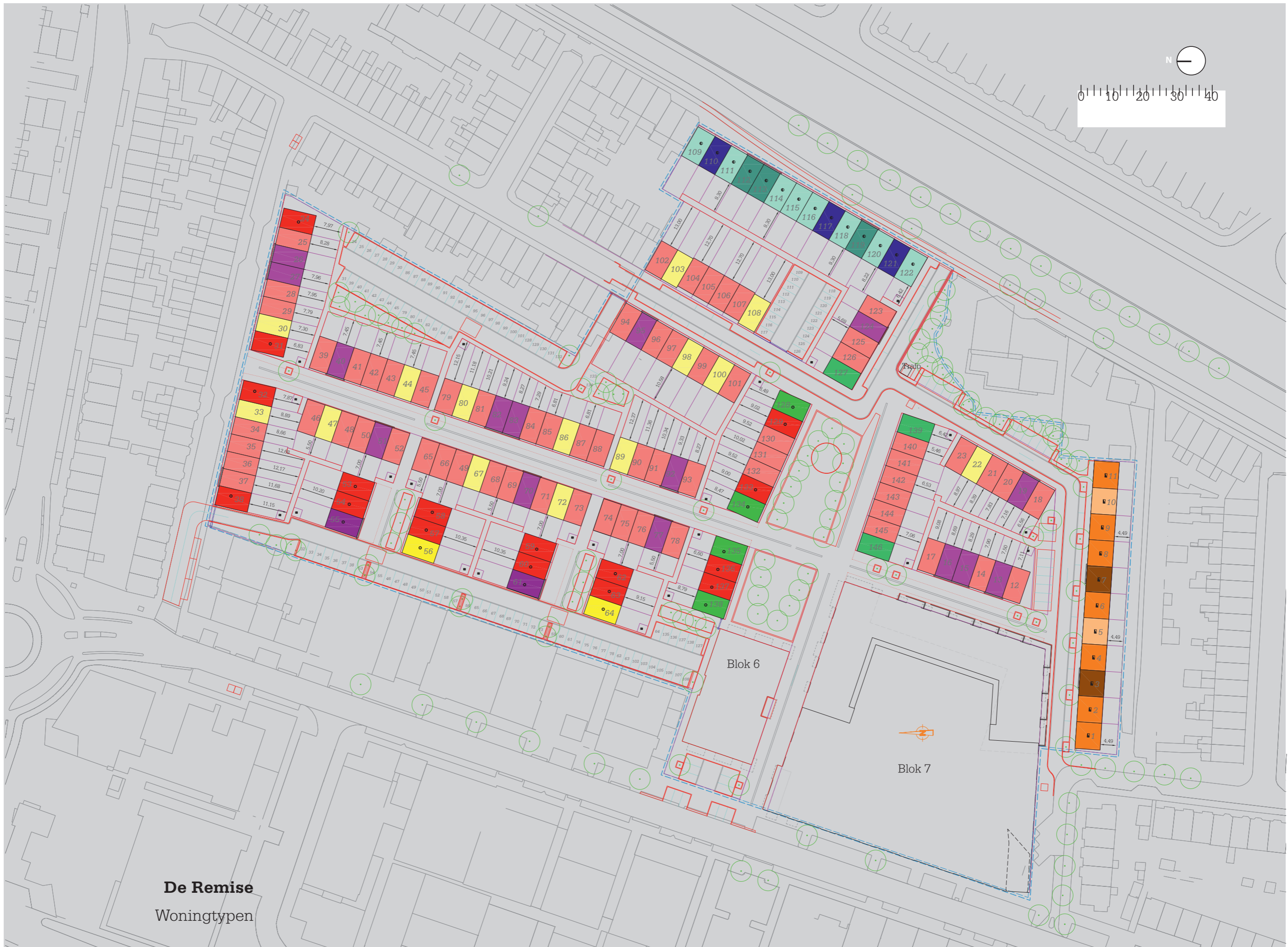
24 woningen 5,40 m. breed

11 woningen 7,20 m. breed

97 woningen 5,10 m. breed

14 woningen 5,40 m. breed, drielaags

30 appartementen (Blok 6)



totaal plangebied: 32.045 m²

uitgeefbaar gebied: 25.076 m²

waarvan groen/tuin: 6.839 m²

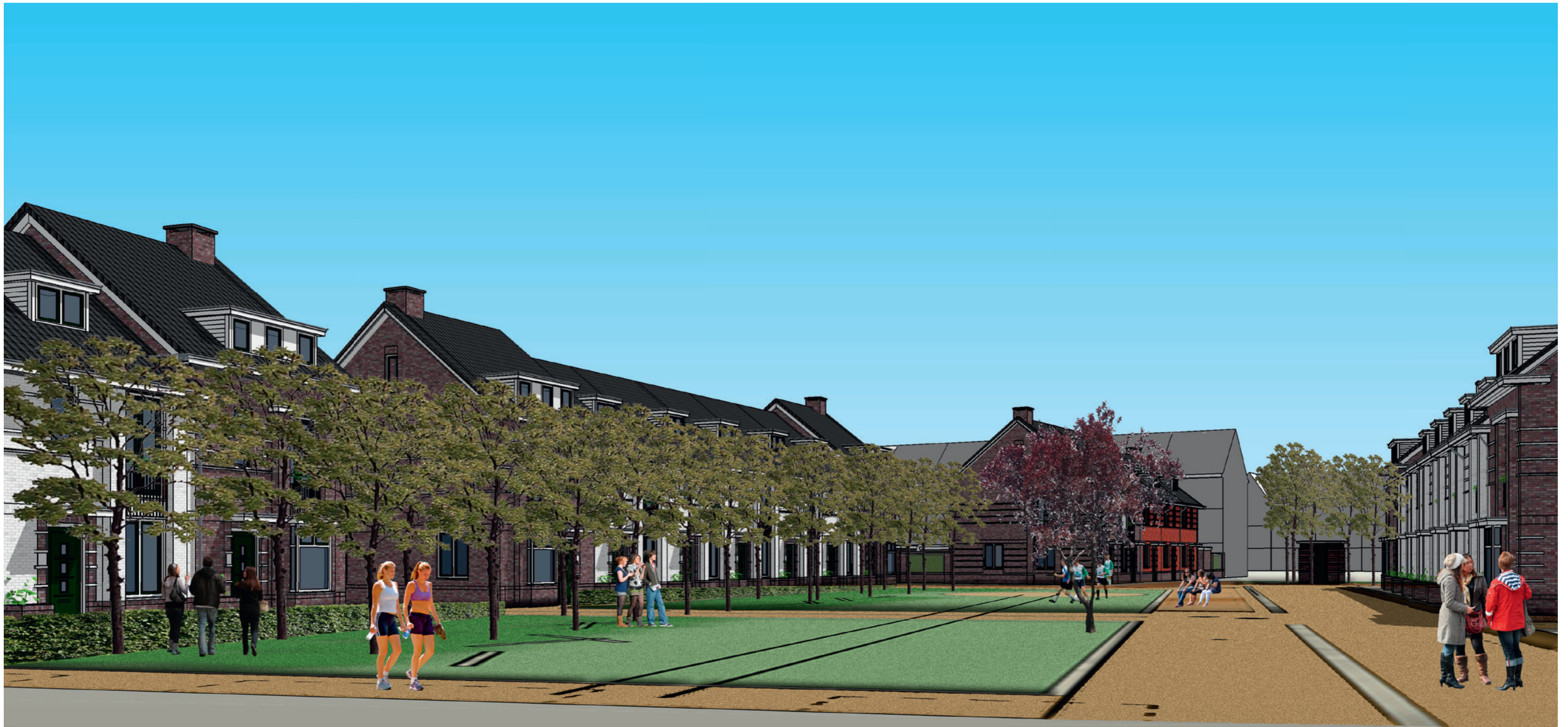
groen gebied: 1.254 m²

verhard gebied: 5.715 m²



De Remise
Inrichtingsplan







geen geparkeerde auto's in de openbare ruimte



duurzaam
materiaalgebruik

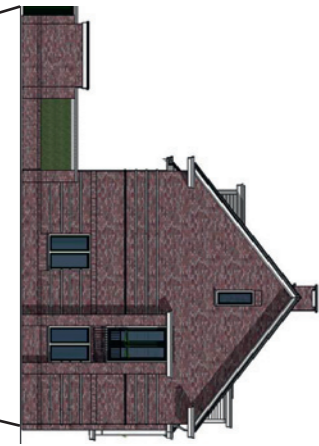
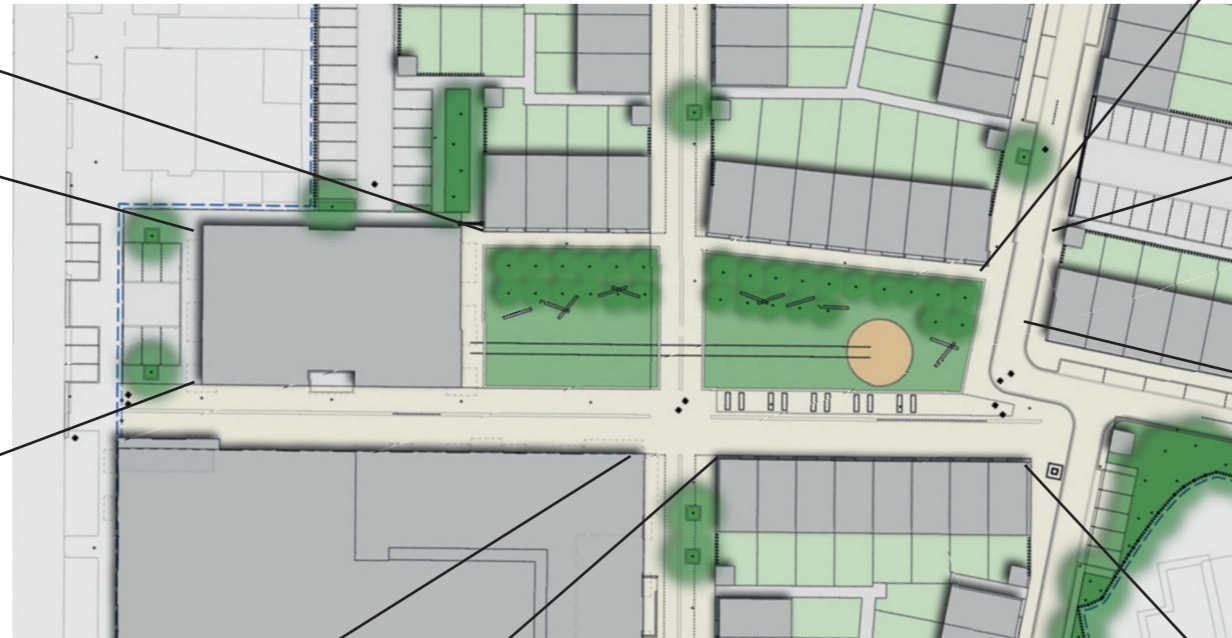
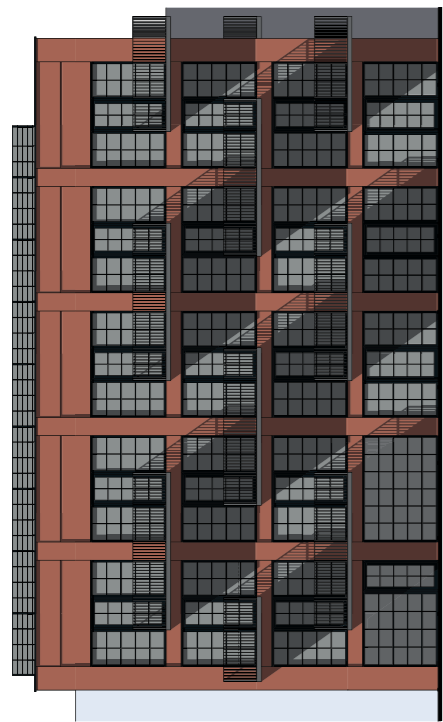
informeel
woonmilieu



Remiseplein als ontmoetingsplek

stedelijk groen







groene sfeer met
bomen en hagen



hagen op erfgrans



tuinmuur waar
nodig



verharding met
sfeer



bomen tussen de parkeerplaatsen



afsluitbaar met
hekwerk

gemetselde
bergingen op
markante hoeken





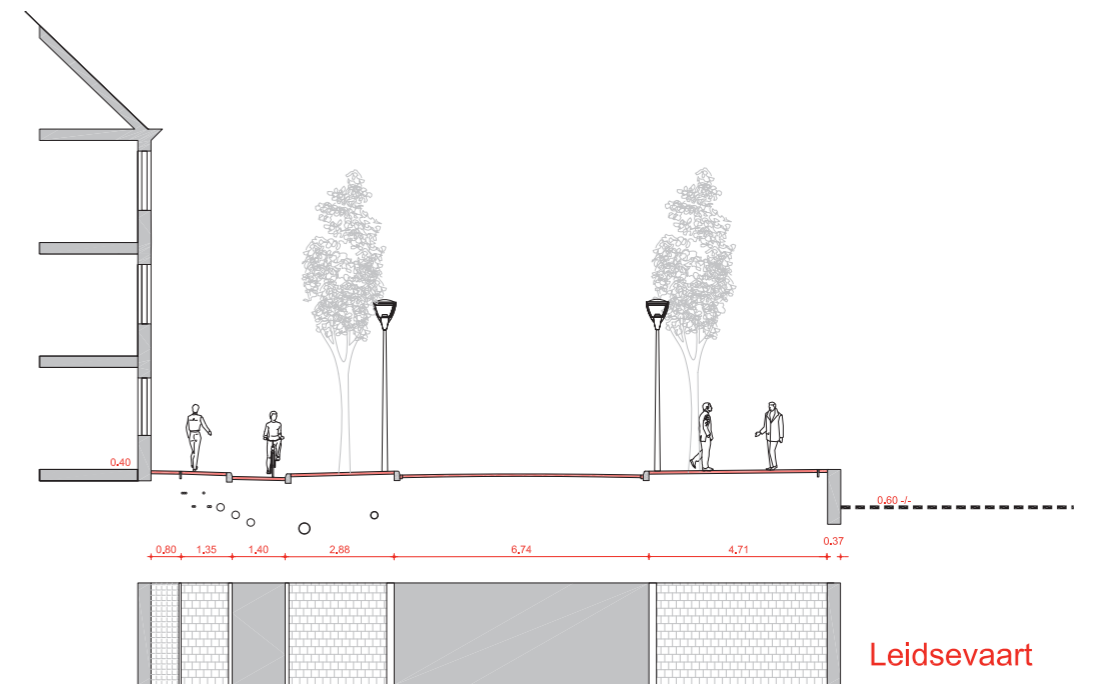
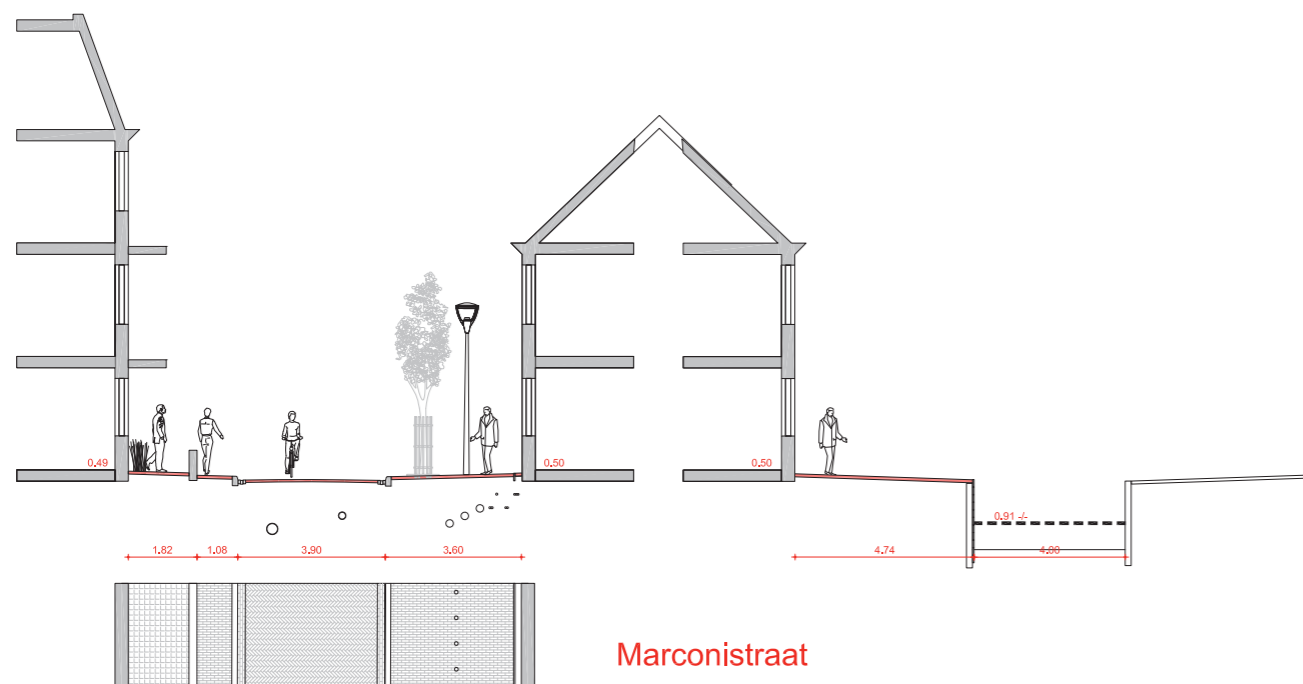
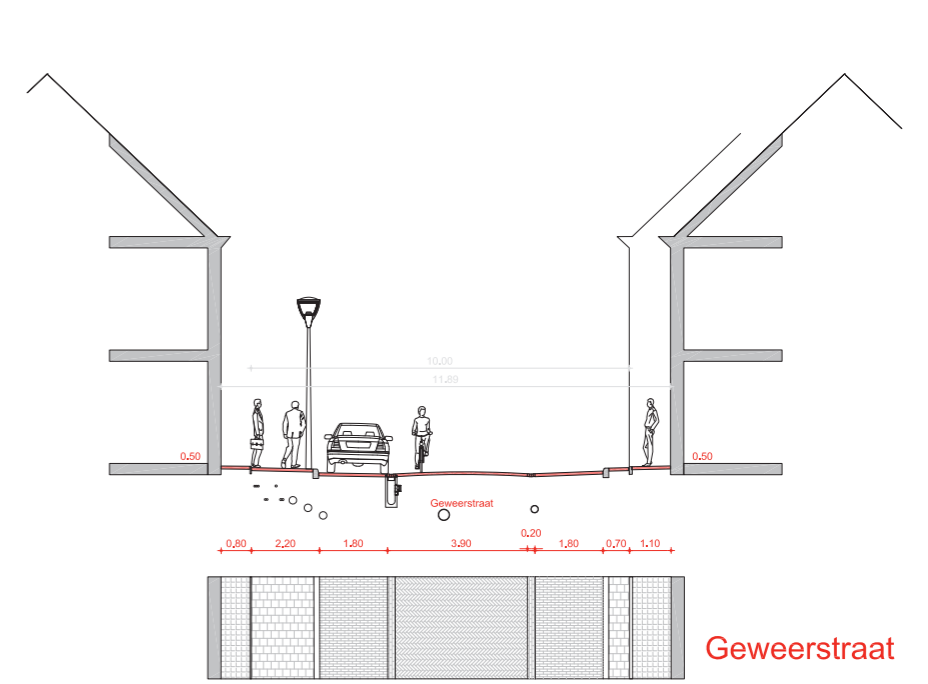
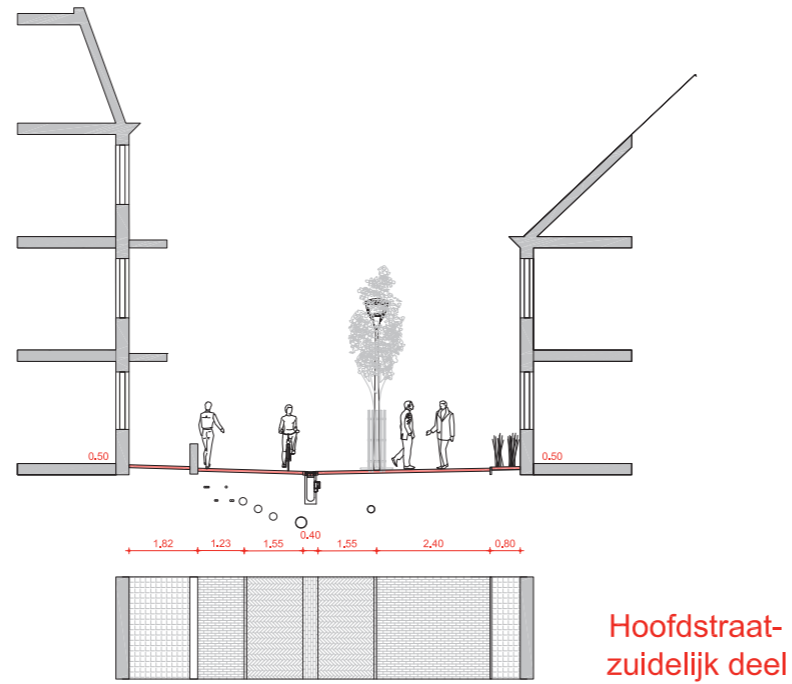
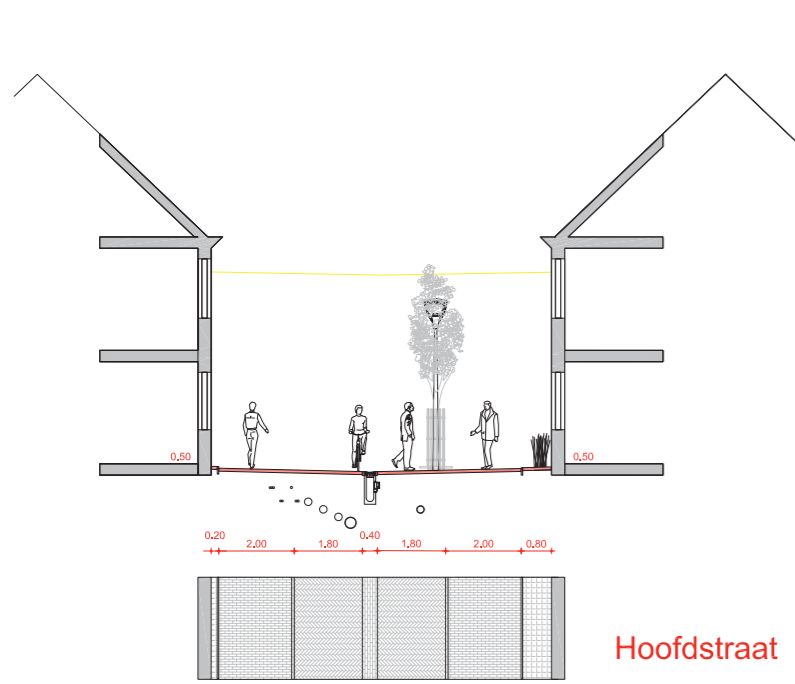
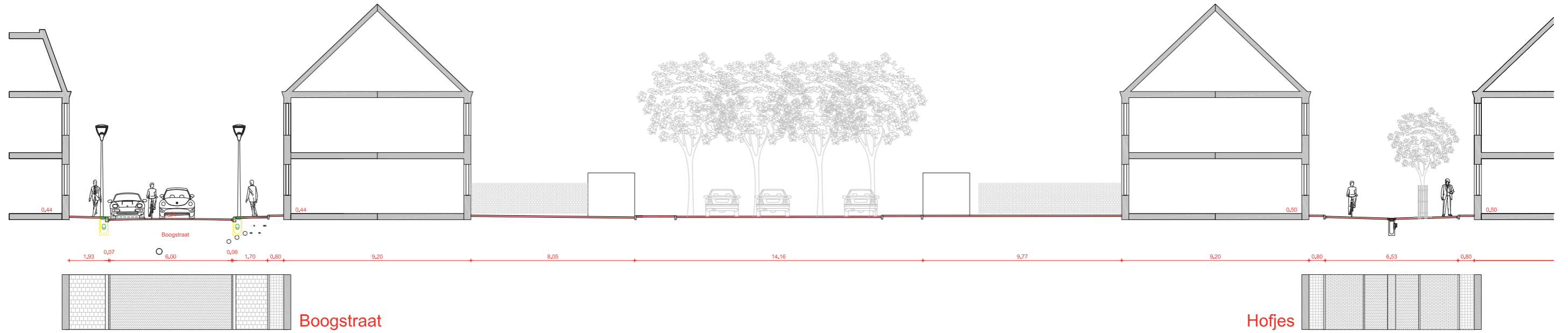
Planinhoud

- 24 woningen 5,40 m. breed
- 11 woningen 7,50 m. breed
- 97 woningen 5,10 m. breed
- 14 woningen 5,40 m. breed, drielaags
- 30 appartementen (Blok 6)

Beeldkwaliteit

- alle woningen vv. een luifel en bloembak
- erkers en dakkapellen zijn opties
- lijstgevels
- dwarskappen als aangegeven
- poorten als aangegeven
- hagen/tuilmuren op erfgrans
- berging in architectuur woning

De Remise
Dakaanzicht





De Remise
Matenplan

Rijnboutt bv
Barentszplein 7
1013 NJ Amsterdam
T +31 (0)20 530 48 10
F +31 (0)20 530 48 20
www.rijnboutt.nl

