

Collegebesluit

Onderwerp: Beschikbaarstelling aanvullend voorbereidingskrediet voor het aanpassen en uitbreiden tot multifunctioneel gebruik van het schoolgebouw Vilniusstraat 2.

Reg. Nummer: 2015/428194

1. Inleiding

De gemeente gaat het schoolgebouw aan de Vilniusstraat 2 aanpassen en uitbreiden om zodoende geschikt te maken voor multifunctioneel gebruik. Het gebouw wordt gebruikt door basisschool de Mgr. Huibersschool, het Centrum voor Jeugd en Gezin, een peuterspeelzaal en Jeugdgezondheidszorg Kennemerland.

Op 12 mei 2015 is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 65.000,-- (2015/158220).

Dit krediet is gebruikt om te onderzoeken of het plan om tot een multifunctioneel gebouw te komen haalbaar is ruimtelijk en budgettair. Onderzoek door de architect en de gebruikers bevestigt dit. Tevens is hiervan bekostigd het definitief ontwerp. Om het project verder te ontwikkelen is een aanvullend voorbereidingskrediet nodig.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een aanvullend voorbereidingskrediet van €155.000,-- beschikbaar te stellen voor de verdere ontwikkeling van het multifunctioneel schoolgebouw, Vilniusstraat 2.
2. De kosten van het besluit bedragen € 155.000,--. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Een multifunctioneel gebouw voor het gebruik door basisschool Mgr. Huibers, het Centrum voor Jeugd en Gezin, een peuterspeelzaal en Jeugdgezondheidszorg Kennemerland.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goed onderhouden en voldoende schoolgebouwen

Aanpassing van schoolgebouwen draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de aanpassing van het gebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende goed onderhouden schoolgebouwen te realiseren. Tevens faciliteert de gemeente brede school ontwikkeling waarbij een school samenwerkt met instellingen op gebied van kinderopvang en welzijn en zorg.

De gemeente zorgt voor preventief advies en ondersteuning

Beleidsveld 1.3 Advies en Ondersteuning, onder Programma 1.1 beschrijft dat de gemeente voldoende laagdrempelige toegang tot advies ondersteunt en organiseert, zoals de CJG-coaches en Centra voor Jeugd en Gezin.

In het multifunctionele gebouw wordt vorm en inhoud gegeven aan de samenwerking tussen de partners met als doel de integrale benadering verder te versterken.

Aanvullend budget van € 155.000,-- is noodzakelijk voor verdere ontwikkeling van het schoolgebouw Vilniusstraat 2.

Aanvullend voorbereidingskrediet is nodig om de omgevingsvergunning aan te vragen, de technische uitwerking (bestekfase) in gang te zetten, voor installatieadvies en om een bouwmanager aan te stellen die de controle van de aanbesteding doet plus de bouwbegeleiding en toezicht.

Deze kosten zijn begroot op € 155.000,--, dit is hoger dan de 5% voorbereidingskrediet voor het onderwijsgedeelte. Aangezien het een multifunctioneel gebruik betreft met meerdere partners en een groter aantal vierkante meters is extra krediet nodig.

Financiële paragraaf

Eerder is er een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 65.000 (2015/158220). Nu wordt er een aanvullend krediet beschikbaar gesteld van € 155.000,--. Totaal bedraagt het voorbereidingskrediet € 220.000,--.

Het vastgestelde IP 77.01 is toereikend om het totale voorbereidingskrediet te financieren.

Op grond van de verordening wordt het totale voorbereidingskrediet in mindering gebracht op het beschikbaar gestelde krediet. Het voorbereidingskrediet wordt in een later stadium verrekend met de totale projectkosten en dus ook met de andere gebruikers van het pand.

Het totale project kost € 1.700.000,--. Voor het schoolgedeelte is binnen het SHO/programmalijs Schalkwijk € 900.000,-- gedekt door IP 77.01. In de door het college vastgestelde programmabegroting 2016-2020 is € 800.000,-- opgenomen (pag. 30, 2015/150846).

Het Centrum voor Jeugd en Gezin, de peuterspeelzaal en Jeugd GezondheidZorg Kennemerland zijn akkoord met de voorgestelde kostprijsdekkende huurprijs om het gebouw te gebruiken. Hiervoor hebben partijen hun intentie schriftelijk bevestigd om de huur te koppelen aan een maximaal huurniveau en plan.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Uitvoering

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanpassing van het gebouw. De financiële verantwoording zal door middel van voortgangsrapportages worden vastgelegd.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

