



Haarlem

Gemeente Haarlem

Mr. B.B. Schneiders
burgemeester

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan leden van de commissie beheer

Datum 19 november 2015
Ons kenmerk 2015/
Doorkiesnummer C. Hubers
Contactpersoon 5113366
Email c.hubers@haarlem.nl
Kopie
Bijlage(n)
Onderwerp

Voortgang project herstructurering Waarderhaven en budgettaire gevolgen

Geachte leden van de Commissie Beheer,

Zoals ik u in mijn laatste schrijven op 16 november jongstleden al heb gemeld zijn er naast eerder genoemde tegenvallers (zie brief september 2015/237899) de afgelopen weken aanvullende problemen ontstaan in de uitvoering van het project Waarderhaven. De hoeveelheid en aard van de problemen zijn zo groot dat er nieuwe afspraken gemaakt zijn tussen de aannemer, directievoerder en de gemeente. Dit alles heeft financiële gevolgen voor het project. In september 2015 (2015/237899) heb ik u toegezegd met een aangepaste begroting te komen waarin de tegenvallers zijn verwerkt en een realistische raming van de nog te maken kosten is opgenomen. Met deze brief ontvangt u een onderbouwing van de aangepaste begroting van het project.

Aanleiding

De uitvoering van het project herstructurering Waarderhaven is gestart in december 2014 na een lange periode van voorbereiding. De eerste gesprekken over een Waarderhaven die brandveilig moest worden gemaakt dateren van de jaren '70. Sinds 2008 is de wijze van uitvoering en de weg daarnaartoe veelvuldig onderwerp van bespreking met de bewoners en met u als raad geweest. Het project kenmerkte zich door een hoge mate van complexiteit. Er was niet alleen sprake van een brandonveilige situatie maar ook van een forse bodemverontreiniging, achterstallig onderhoud en een onduidelijk juridisch kader over eigendomsposities en al dan niet vergunde bouwwerken op het terrein. Op basis van de toen bekende gegevens is door een ingenieursbureau een bestek opgesteld. Dit bestek is voor aanvang van de aanbesteding geactualiseerd. De directieraming was €3.200.000,-, het werk is gegund voor €2.400.000,-.



Uitvoering

Voor de kerst van 2014 is de aannemer met de uitvoering van de herstructureringsmaatregelen gestart. Vanaf de start van het project is er spanning geweest tussen de gemeente, de directie voerende partij, de aannemer en de bewoners. De oorzaak daarvan is divers. Enerzijds maakt de complexiteit van het werk dat er veel nader overleg en onderzoek over allerlei uitvoeringszaken noodzakelijk was. Anderzijds bleek ook dat als gevolg van een lage inschrijving op het project door de aannemer er snel sprake was van meerkosten als gevolg van discussie over het opgedragen werk. Die kosten werden op voorhand niet geaccepteerd. Ook de keuze om de bewoners tijdens werkzaamheden in de haven te laten wonen heeft voor de nodige complicaties gezorgd. Op 23 september jongstleden heb ik u over deze situatie geïnformeerd alsook dat dit tot extra kosten zou gaan leiden.

Escalatie en bemiddeling

Hoewel wij als gemeente herhaaldelijk hebben bemiddeld om de partijen nader tot elkaar te brengen is de situatie tussen de partijen enkele weken geleden geëscaleerd. Ik heb u hierover op 8 oktober jongstleden op de hoogte gesteld. Het werk is feitelijk stil komen liggen naar aanleiding van problemen met het plaatsen van een damwand. De aannemer heeft zich tot de raad van arbitrage gewend voor een spoed opname van het werk dit met het oog op een te starten juridische procedure. Om de contractuele verhoudingen tegen het licht te houden is de stadsadvocaat door de gemeente ingeschakeld en door de aannemer een eigen advocaat. Voor de technische kant heeft de gemeente zich bij laten staan door de Brink-groep.

Herijking

Vervolgens is bezien of en in hoeverre partijen zich aan hun contractuele verplichtingen hebben gehouden en is gekeken hoe het project kan worden afgemaakt. Daarbij is vast komen te staan dat een groot aantal niet voorziene kosten niet verhaald kunnen worden en dus voor rekening van de opdrachtgever komen. Verder is afgesproken dat de rol van directievoerder vanaf heden zich beperkt tot toetser om de kwaliteit van het geleverde werk te beoordelen en te borgen.

Tegenvallers

Het project kent zoals reeds eerder gemeld en aangevuld bij herijking veel tegenvallers:

- kosten voor ontwerp van nieuwe steigers,
- extra kosten voor onderzoek van de damwanden,
- extra kosten voor sanering van de grond,
- extra kosten door nieuw ontwerp riolering,
- extra kosten voor aankoop van extra grond,
- vergoeding van toegezegde bijdragen aan bewoners voor vervanging van schuren en aansluitingen,
- extra kosten voor begeleiding en communicatie,
- extra kosten door een langere doorlooptijd van het project.



Haarlem

3

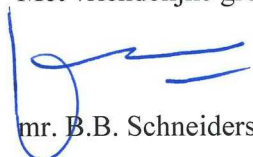
Budgettaire gevolgen

Het bovengenoemde meerwerk en de herijking van het project passen niet in het huidige projectbudget van € 4.196.000 (2010/417092 en 2014/168845). Deze tegenvallers waren op voorhand in het contract niet voorzien en zijn scopewijzigingen. Om de scopewijzigingen financieel op te vangen stel ik u voor in Berap 3 extra krediet beschikbaar te stellen en IP post GOB 55 ad € 1.662.000 te verhogen met € 1.950.000. Dit is het resultaat van scherpe onderhandelingen waarbij alle belanghebbende een gebaar hebben gemaakt. De consequenties voor de begroting en de bijbehorende kapitaallasten worden meegenomen bij het opstellen van het nieuwe investeringsplan en de Kadernota 2016.

Belang voortgang project

Het zal duidelijk zijn dat ik bepaald ongelukkig ben dat ik u hiermee moet confronteren. Ik acht het belang van de voortgang van het project groot en ik voorzie dat het stopzetten van het project om het juridische gevecht aan te gaan vooral de bewoners zeer zal treffen. Ik hoop dat u kunt instemmen met het voorstel waarmee we door een 'fixed price'-afspraken met de aannemer te maken het project tot een goed einde kunnen brengen. Na een tijdspanne van circa 15 jaar is dan de haven niet alleen brandveilig maar in alle opzichten vernieuwd en kunnen de bewoners van de Waarderhaven weer jaren vooruit. Tenslotte kan ik mij voorstellen dat er bij u een groot aantal vragen is over de uitvoering van dit project. Gaarne ben ik bereid deze te beantwoorden in de commissie beheer. Ik zal mij daarbij laten bijstaan door de deskundige van de Brink groep in de hoop daarmee al uw vragen direct te kunnen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



mr. B.B. Schneiders