



Raadsstuk

Onderwerp: Herstelbesluit vaststelling bestemmingsplan Zijlweg e.o.
BBV nr: 2015/444064

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 11 september 2014 het bestemmingsplan Zijlweg e.o. vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Het beroep had met name betrekking op de geluidoverlast die wordt veroorzaakt door de sirenes van de hulpdiensten ter plaatse van de woning van de eigenaar van Zijlweg 212.

De Raad van State heeft op 17 juni 2015 het beroep deels gegrond verklaard en de gemeenteraad opdracht gegeven een nieuw besluit te nemen met in achtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen.

Uitspraak Raad van State

De Raad van State heeft het besluit van de raad van de gemeente Haarlem van 11 september 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Zijlweg e.o." vernietigd, voor zover het betreft de aanduiding "brandweerkazerne" ter plaatse van het perceel Zijlweg 200. Ondanks dat de bestaande/vergunde situatie was vastgelegd in dit bestemmingsplan was de Raad van State van oordeel dat nader geluidonderzoek had moeten worden verricht naar de gevolgen van de kazerne voor het woon- en leefklimaat van de eigenaar van Zijlweg 212.

Verder is de Afdeling van oordeel dat de uitrit naast de woning Zijlweg 212 ook gebruikt zou kunnen worden als reguliere in- en uitrit. De gemeente had onderzoek moeten doen naar de gevolgen voor het woon- en leefklimaat wat betreft geluid door de mogelijke toename van ander verkeer dan de uitrukkende hulpdiensten langs de woning.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- het bestemmingsplan Zijlweg e.o. met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP8120005-va02 opnieuw gewijzigd vast te stellen conform het Overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals opgenomen in Bijlage A.
- Het besluit heeft geen financiële consequenties.
- De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
- Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt recht gedaan aan de uitspraak van de Raad van State in het bestemmingsplangebied.

4. Argumenten

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 17 juni 2015.

Naar aanleiding van de uitspraak is door ingenieursbureau Tauw akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn neergelegd in het Geluidonderzoek Zijlweg 212 Haarlem d.d. 23 oktober 2015. Uit dat geluidonderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de sirenes ter plaatse van de naastgelegen woning dermate hoog is dat maatregelen noodzakelijk zijn. Het geluidonderzoek is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan.

Met de maatregelen die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van Zijlweg 212 verzekerd.

Naar aanleiding van de conclusie uit het geluidrapport is overleg gevoerd met de hulpdiensten. Uitkomst van dat overleg is dat de Verkeersregelinstallatie (VRI) structureel gebruikt moet worden. De sirenes mogen pas aan na het verlaten van het kazerneterrein. Het gebruik van de VRI is in de regels van het bestemmingsplan geborgd. Het verplichte gebruik van de VRI is bij de hulpdiensten vastgelegd in werkafspraken.

Op de verbeelding is een aanduiding ‘ontsluiting’ opgenomen. In de regels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding ‘ontsluiting’ de uitrit specifiek is bestemd is voor de uitruk van de hulpdiensten.

De in het bestemmingsplan vastgelegde maatregelen zijn besproken met de eigenaren van Zijlweg 212. Afgesproken is dat het gebruik van de VRI zal worden gemonitord. In de eerste maanden van 2016 zal overleg plaatsvinden met de eigenaren waarin de naleving en ervaringen kunnen worden besproken.

5. Risico's en kanttekeningen

--

6. Uitvoering

- Dit besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP8120005-va02 wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en ter inzage gelegd.
- De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt van dit besluit in kennis gesteld.
- Appellant wordt van dit besluit in kennis gesteld.

7. Bijlagen

- A. Overzicht van de aanpassingen in het bestemmingsplan;
- B. Bestemmingsplan Zijlweg e.o. met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP8120005-va02
- C. Verbeelding bestemmingsplan Zijlweg e.o.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- het bestemmingsplan Zijlweg e.o. met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP8120005-va02 opnieuw gewijzigd vast te stellen conform het Overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals opgenomen in Bijlage A.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter