



Collegebesluit

Onderwerp: Stopzetten beheer particuliere fietsenstallingen
BBV nr: 2015/446184

1. Inleiding

De gemeente bezit, huurt en beheert op dit moment kleine bewonersfietsenstallingen verspreid over de stad, met name in dichtbebouwde wijken. In bijlage 1 treft u een overzicht van deze objecten.

De stallingsplaatsen worden verhuurd aan omwonenden. In het Coalitieprogramma Haarlem 2014-2018 is, als onderdeel van de maatregel 'meer opbrengsten en kostenreductie parkeren', opgenomen te stoppen met het beheer van gebouwde particuliere fietsenstallingen. In de Kadernota 2014 is deze maatregel benoemd als 'stopzetten beheer gebouwde particuliere fietsenstallingen'.

Het aanbieden van fietsenstallingen in de wijken kan overgenomen worden door een particuliere aanbieder. Er zijn stichtingen en bedrijven die op dit moment buurtstallingen beheren en exploiteren in bijvoorbeeld Amsterdam en Utrecht. Deze bedrijven zijn hier speciaal voor ingericht en hebben veel expertise. De geselecteerde partijen hebben of een lokale band en/of zijn sociaal maatschappelijk actief binnen hun werkgebied waarbij gedacht moet worden aan leer/werk trajecten. Vaak bieden deze bedrijven ook aanverwante diensten zoals reparatie werkzaamheden en leenfietsen voor de gebruikers.

2. Besluitpunten college

1. Akkoord te gaan met het overdragen van het beheer, gebouwenbeheer en de exploitatie van de gebouwde particuliere fietsenstallingen in gemeentelijk eigendom aan een nader te selecteren partij, waarbij de gemeente borgt dat de functie gehandhaafd blijft.
2. Akkoord te gaan met het overdragen van de huurcontracten met het bijbehorende beheer en de exploitatie van de gebouwde particuliere stallingen aan een nader te selecteren partij, waarbij de gemeente borgt dat de functie gehandhaafd blijft.
3. Akkoord te gaan met een meervoudige onderhandse aanbesteding waarbij, conform een 2B-procedure, drie marktpartijen worden uitgenodigd.
4. Het besluit wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie beheer.

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt invulling gegeven aan de bezuiniging '*stopzetten beheer gebouwde particuliere fietsenstallingen*' met behoud van de faciliteit voor de stad.

Het beheer en de exploitatie van deze buurtfietsenstallingen wordt uit besteed. De verantwoordelijkheid voor de panden en huurcontracten wordt na selectie overgedragen aan de partij die de exploitatie van de stallingsfunctie overneemt.

4. Argumenten

Het besluit geeft uitvoering aan een eerder raadsbesluit

Het besluit om te stoppen met het beheer van deze stallingen is al in de Kadernota 2014 door de raad genomen.

Niet kostendekkend

De inkomsten uit abonnementen van gebruikers zijn niet voldoende om de kosten te dekken die de gemeente maakt voor het beheer en de exploitatie van de stallingen. Met het overdragen van het beheer en de exploitatie realiseert de gemeente een bezuiniging.

Behoud van de functie

Door de functie onder te brengen bij een andere partij zorgt de gemeente ervoor dat de stallingen professioneel beheerd en minimaal kostendekkend geëxploiteerd gaan worden. De kwaliteit van de dienstverlening in de buurtstallingen gaat hierdoor omhoog. Er ontstaat een directe band tussen de dienstverlener en de klanten waardoor er sneller kan worden geacteed op vragen, problemen en initiatieven. De beheerder kan vanuit deze positie ook nieuwe initiatieven gaan nemen binnen de gemeentegrenzen van Haarlem waardoor er wellicht nieuwe buurtstallingen worden gevormd. Hierdoor krijgen bewoners meer mogelijkheden tot het stallen van fietsen in buurtstallingen in plaats van op straat. De gemeente Amsterdam is hier een goed voorbeeld van.

Vastgoed

Bij overdracht wordt de nieuwe dienstverlener verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het vastgoed, deze taak en deze kosten verdwijnen hierdoor bij de gemeente.

5. Risico's en kanttekeningen

Niet kostendekkend

Bij het overdragen van het beheer en de exploitatie van de stallingen worden ook de bestaande abonnementen meegegeven aan de nieuwe dienstverlener. Deze zal de activiteit tenminste kostendekkend willen maken, wat kan leiden tot hogere abonnementsprijzen voor gebruikers. Dit kan tot gevolg hebben dat een deel van de gebruikers haar abonnement opzegt en er voor kiest de fiets op straat te stallen. Naar verwachting zal de verbeterde kwaliteit van de stallingen en de dienstverlening er toe leiden dat er ook gebruikers zijn die hun fiets nu op straat stallen, er voor kiezen om deze in de stallingen te plaatsen.

Voortzetting stalling

Het alternatief van voortzetting van de huidige werkwijze, het zelf blijven exploiteren van de stallingen is bekeken. Het is geen kerntaak van de gemeente om buurtfietsenstallingen te exploiteren. De nieuwe dienstverlener kan op dit terrein veel efficiënter inspelen op de behoefte die er is en mogelijk ook nieuwe initiatieven ontwikkelen waardoor er wellicht binnen Haarlem nieuwe buurtstallingen worden gevormd. Het in eigen beheer houden betekent ook dat de voorgenomen bezuiniging niet wordt gehaald en dat wij ook voor een investering in het opknappen van vastgoed komen te staan. Verder dient de gemeente over een positieve exploitatie vennootschapsbelasting te betalen.

Vastgoed in eigen beheer houden

Een alternatief is dat de geselecteerde dienstverlener het vastgoed van de gemeente huurt en wel de huurcontracten die de gemeente heeft overneemt. In dat geval zal de nieuwe dienstverlener wel vragen dat het vastgoed opgeknapt wordt zodat een goede exploitatie mogelijk is. Dit vraagt een vastgoedexploitatie op fietsenstallingen die niet tot de kerntaak van de gemeente behoort.

Ingangsdatum

Het risico bestaat dat er bij door het traject van de aanbesteding een latere ingangsdatum dan 1 januari 2016 wordt gerealiseerd. De bestaande situatie zal dan tot de overdrachtsperiode worden verlengd. Dit heeft een nadelig financieel effect voor de gemeente doordat de kosten en baten langer door lopen en per saldo de bezuiniging later ingaat. Het contract voor het beheer en de abonnementen registratie van de stallingen is per 1 januari 2016 beëindigd. Dit kan mits tijdig aangegeven ook verlengd worden.

6. Financiële paragraaf

De financiële gevolgen van deze maatregel zijn reeds in de begroting verwerkt. Dit besluit heeft daarom geen financiële consequenties ten opzichte van de meest recente begroting.

7. Uitvoering

Na het besluit zal de gemeente de exploitatie en het beheer van de gebouwde particuliere fietsenstallingen via een meervoudige onderhandse procedure aan drie marktpartijen conform een 2B-procedure aanbesteden.

Hiervoor worden alle stukken al voorbereid; De streefdatum voor overdracht is 1 januari 2016.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht particuliere fietsenstallingen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester