



Haarlem

Gemeente Haarlem

Mr. B.B. Schneiders
Burgemeester

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van commissie Bestuur

Datum 1 april 2016
Ons kenmerk 2016/128898
Contactpersoon J Korsaan
Doorkiesnummer 023-5113117
E-mail jkorsaan@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vraag OPHaarlem over project illegale bewoning in Waarderpolder

Geachte leden van de commissie,

Naar aanleiding van de rondvraag tijdens de commissie bestuur van 15 oktober 2015 heb ik de heer Smit (OPH) toegezegd een update van het project illegale bewoning Waarderpolder te geven.

De inventarisatie van de illegale bewoning in de Waarderpolder is onlangs beëindigd en hiermee informeer ik u over de bevindingen.

Op het bedrijventerrein Waarderpolder staan ongeveer 1100 bedrijfspanden. De eigenaren van de panden zijn via ons systeem BAG (Beheer Appartementen en Gebouwen) bij ons bekend. Door Paswerk is bij ieder adres een brief bezorgd waarin de actie is aangekondigd. Daarnaast is via het mailbestand van Parkmanagement dezelfde brief onder de aandacht van de eigenaren gebracht.

Voor de controle bestond het vermoeden dat er in circa 150 panden bewoning plaatsvindt, strijdig met het bestemmingsplan. In de maanden oktober 2015 tot en met februari 2016 zijn op diverse tijdstippen ruim 250 adrescontroles verricht. In totaal zijn 170 panden bezocht.

Bevindingen van de 170 bezochte panden:

- In 66 panden hebben wij kunnen vaststellen dat zij als bedrijfsruimte in gebruik zijn en dat er dus geen sprake is van gebruik in strijd met het bestemmingsplan.
- Bij 1 pand hebben wij het vermoeden van een hennepplantage doorgespeeld naar de politie.
- Bij 2 panden hebben wij een brandonveilige situatie vastgesteld en de eigenaar hierop aangesproken om direct maatregelen te treffen.
- In 65 panden is bewoning geconstateerd en zijn bewoners gesproken.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Zijlvest 39, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

- Bij 40 van deze 65 panden is er sprake van illegale bewoning, dat wil zeggen dat de bewoners niet geregistreerd staan op dit adres maar elders in de gemeente Haarlem, een andere gemeente in Nederland en een enkele keer spraken wij bewoners die de status “Land onbekend” hebben. In totaal gaat het daarbij om circa 100 personen. Niet overal hebben wij kunnen vaststellen hoeveel personen er woonachtig zijn omdat niet altijd de volledige medewerking werd gegeven.
- In 25 van de 65 panden is er weliswaar sprake van bewoning in strijd met het bestemmingsplan maar staan bewoners wel ingeschreven in de basisregistratie BRP. De wet Basisregistratie Personen heeft de verplichting om personen ook daadwerkelijk in te schrijven als zij aan kunnen tonen dat zij woonachtig zijn ook al staat het bestemmingsplan dit niet toe. Hierbij gaat het om 64 geregistreerde bewoners.
- Van 39 van de 170 panden hebben wij bewoning niet vast kunnen stellen maar bestaat er gereede twijfel dat er bewoning plaatsvindt maar hebben wij geen bewoners kunnen spreken. Wij schatten dat het hierbij gaat om circa 80 bewoners.
- In totaal gaat het om circa 244 bewoners.

Wij hebben de brandweer op de hoogte gebracht van onze lijst met bevindingen zodat zij bij eventuele calamiteiten op de hoogte zijn dat bedrijfsruimte in gebruik is als woning.

Wij zijn op dit moment bezig met het vervolgtraject wat erop is gericht om de situatie in de Waarderpolder zoveel mogelijk overeenkomstig het bestemmingsplan te krijgen.

Ik vertrouw erop u met deze brief goed te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Mr. B.B. Schneiders