		Naam locatie	Opp leegstaand vastgoed	Hoeveelheid te realiseren mgw	Hoeveelheid te realiseren egw	Periode beschikbaar	Eigendom	Eenvoud in realisatie (verbouwing etc)	Proceduretijd	Kosten i.r.t. periode ingebruikname	Milieu- en veiligheidaspecten	Conclusie	Opmerkingen
								onbekend	onbekend	onbekend	onbekend		
								* moeilijk	* lang	* slecht	* lastig		
								**middel	** middel	** middel	** oplosbaar		
								*** makkelijk	*** kort	*** gunstig	*** makkelijk		
ZW-01	Bestaand pand	Claus Sluterweg 125 - Houthof	4774	91		2016	particulier	**	***	*	**		Lastig door sloop nieuwbouwplannen. Samenwerking met buurgemeente mogelijk
ZW-02	Bestaand pand	Fonteinlaan 5	3730	40		per direct	particulier	**	**	***	***		Plannen voor hotelontwikkeling. Eigenaar niet bereid
ZW-03	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing THB Eindenhout			50	per direct	Gemeente	***	**	*	***		Gedeeltelijk beschikbaar maar vanuit JOS plannen om deze gronden intensiever voor sport te gebruiken.
ZW-04	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing Nova college hoek Zijlweg Randweg		150		niet	NOVA	***	*	*	**		Plannen om onderwijsfunctie te vergroten
ZW-05	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing EKP-terrein (Plaza West)		150		per direct	particulier	***	***	***	**		Plannen voor ontwikkeling. Eigenaar niet bereid
ZW-06	Braakliggend	achterzijde Zijlsingel				na 2017	particulier	***	?	***	**		Extended stay (scheidingshotel) plannen sluiten aan bij deze vraag naar tijdelijke woonruimte.
ZW-07	Bestaand pand	Zijlweg 245		129		per direct	particulier	***	***	***	**		Is al vergunning en bouwplan voor studentenhuisvesting. Eigenaar en verhuurder in principe bereid
ZW-08	Braakliggend	Braakliggend terrein naast Zijlweg 245		200		per direct	particulier	***	*	***	**		Eigenaar in principe bereid
ZW-09	Bestaand pand	Koninginneweg 111		10		na 2017	particulier	**	**	***	***		Plannen voor woningbouwontwikkeling
ZW-10	Bestaand pand	Koningstein	4970	40		eind 2016	Gemeente	**	***	*	***		Andere planvorming waarover geparticipeerd is met de omwonenden. Asbestsanering en verbouwing
ZW-11	Braakliggend	Tennispark Ramplaan				niet	particulier	***					Nieuwe contracten met exploitant tennisvereniging getekend
ZW-12	Bestaand pand	Leidsevaart 220 Volksuniversiteit				per direct	Gemeente						Voorzijde zal in gebruik worden genomen door ECL, men heft verder een zachte claim om ook de achterzijde te behouden
O-01	Bestaand pand	Fietsfabriek		60			Gemeente	*	**	*	**		Plan voor verkoop in 2016. Complexe herontwikkelopgave
O-02	Braakliggend	Dantuma Harmenjansweg 36		60			particulier	***	*	**	***		Wegverkeerslawaai

O-03	Bestaand pand	Kantoor Nedtrain Oudeweg					Nedtrain	**	**	**	**		Wegverkeerslawaai
O-04	Braakliggend	Amsterdamsevaart			70	Vanaf 2017	Gemeente	*	**	**	**		Dient meerdere doelen, herinrichting moet nog in inspraak.
O-05	Braakliggend	Oostpoort Noord		100			particulier / gemeente	*	**	**	**		Waarderpolder, Oostpoort visie, stadsentree gedachte, marktconsultatie Let op beschermde natuur
O-06	Bestaand pand	Oostpoort Zuid (leegstaande kantoren) Diakenhuisweg?	5726 + 7241	100			particulier	**	**	**	**/ *		Veel leegstand maar niet 100% leeg
O-07	Braakliggend	Nieuwe Energie		100			particulier	*	*	**	**		Waarderpolder
O-08	Bestaand pand	Boschtoren, Pr Bernhardlaan 2	1413	20			particulier	**	*	***	**		Kantorentransformatie gewenst
O-09	Bestaand pand	Oostvest 60	1965	25			particulier		**		**		Verhuurd
O-10	Braakliggend	Kavel Zuidstrook (5 en 2)				tot 2017	corporatie	*	**	*	**		Max 2 a 3 jaar ivm contractuele verplichting.
O-11	Bestaand pand	Richardholkade en Oorkondelaan	11325	100			particulier	**	***	***	***		Kantorentransformatie gewenst
O-12	Bestaand pand	Haarlemse school					corporatie	***	***	***	**		Is reeds woningbouwlocatie
N-01	Braakliggend	Delftplein (zorgtoren)		250		Vanaf 2016	particulier	***	**	***	**		Is al maatschappelijke bestemming (40 m hoog) in bestemmingsplan. Lastig ivm andere plannen aan oostzijde ziekenhuis.
N-02	Bestaand pand	Verspronckweg 150 (Sterrencollege)		120		vanaf 2016	corporatie	**	**	**	**		Pand is grotendeels monument
N-03	Braakliggend	Deliterrein fase 1 en 2		150		per direct	Gemeente (intentieovk met particulier)	***	**	*	**		Geplande bouw 2017 en 2018
N-04	Braakliggend	Sonneborn		100	35	per direct	corporatie	***	**	**	**		Termijn nieuwbouw plannen onbekend
N-05	Braakliggend	Delftplein		75		per direct	gemeente	**	**	**	*		In samenwerking met corporaties wordt nagegaan of business case mogelijk is
N-06	Bestaand pand	Planetenlaan (scholen Dunamare)		150	70	?	particulier	**	***	**	**		Geschikte woningbouwlocatie
N-07	Braakliggend	Pim Mulierlaan/ Jaap Edenlaan (CRA, zorgwoningen)		60	14	tot 2017	particulier	***	**	*	**		Bouwaanvraag wordt aangevraagd
N-08	Braakliggend	Plek sporthotel bij IJsbaan			10	per direct	particulier	***	**	**	**		Geen woningbouwlocatie
N-09	Braakliggend	Sportcomplex Kleverlaan			35	per direct	Gemeente	***	**	***	**		Weerstand buurt nav afspraken gebiedsvisie
N-10	Braakliggend	Tijdelijke bebouwing toevoegen Korte Verspronckweg (Lieven de Keyschool)			30	Vanaf 2016 tot ?	Gemeente	**		***	**		Beperkte ruimte
S-01	Braakliggend	Zwemmerslaan		100	50	per direct	Gemeente	**	**	***	**		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel

S-02	Braakliggend	Boerhaaveterrein		150		per direct	Gemeente	**	**	***	**		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
S-02	Bestaand pand	Boerhaavekliniek				per direct	Particulier	***	***	***			Beschikbaarheid locatie beperkt: tenminste 1 jaar
S-03	Braakliggend	Deel KG terrein met zusterflat		200		apr-16	Gemeente/ corporatie	**	**	**	**		Zusterflat van Pre Wonen moet voor april leeg ivm asbest. Mogelijkheden voor plaatsen tijdelijke huisvesting. Wordt business case opgesteld.
S-04	Braakliggend	Brusselstraat/Engelandlaan(Blok 6)		30	4 of 6	per direct	Gemeente	***	*** (wonen al in BP)	***	**		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
S-05	Braakliggend	Thomas Moorestraat			30	per direct	Corporatie	***	*** (wonen al in BP)	***	***		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
S-06	Braakliggend	Baden Powelstraat			30	per direct	Corporatie	***	*** (wonen al in BP)	***	***		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
S-07	Bestaand pand	VNU	5000	100		per direct	Particulier	***	**	***	**		Eigenaren niet bereid
S-08	Bestaand pand	Fluor	20000	>200			Particulier	*	**	*	**		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
s-08	Braakliggend	Fluor parkeerterrein		200		per direct	Particulier	***	**	***	**		Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel
S-09	Braakliggend	Sportvelden en kantine Young boys			100	per direct	Gemeente	**	**	*	**		Locatie bevindt zich in de Groene Zoom van Schalkwijk
S-10	Bestaand pand	Schipholpoort	2565 +2522	50		Deels verhuurd	Particulier	*	**	***	**		Locatie gelegen op korte afstand van binnenstad. Kantoortransformatie van 2 van de 5 kantoorpanden is gewenst
S-11	bestaand pand	FIOD		20			Rijksvastgoed	*					Rijksambtenaren verhuizen naar dit kantoorpand
S-12	Braakliggend	Azieweg (locatie 2)		100		per direct	Gemeente	***	*** (wonen al in BP)	***			Sociale huurwoningen hier past niet bij uitgangspunt van ongedeelde stad uit de woonvisie, maar dat dit is -gezien de omstandigheden- geen volledig obstakel

C-01	Bestaand pand	Egelantier	7250	90		Vanaf 1 juli 2016	Gemeente	**	**	*	**		Gebouw niet direct geschikt, forse herontwikkeling noodzakelijk, op verkooplijst
C-02	Bestaand pand	Brinkmannpassage	9180	114		per direct	Gemeente	**	***	*	***		Op verkooplijst, forse investeringen noodzakelijk
C-03	Bestaand pand	UVW kantoorpand naast station	5820	72		geen termijn	Rijksvastgoed	**	**	**	**		Eigenaar niet bereid
C-04	Bestaand pand	Bakennessegracht 8-10	490	6		1-apr-16	Gemeente	**	**	***	***		Nu nog reserve daklozenopvang
C-05	Bestaand pand	Magdalenahof 2	690	9		per direct	Gemeente	*	**	*	**		Rijksmonument, lastige realisatie
C-06	Bestaand pand	Jansstraat 42-46	?	32		1 tot 2 jaar	Rijskvastgoed	**	**	*	**		Tijdelijke verhuur kan met tijdelijke huisvesting
C-07	Bestaand pand	Klein Heiligland	2970	37 (tot.) helft is max 15		Pand is verhuurd vanaf 1 juli 2016	Gemeente	**	***	**	***		Wordt gevuld met kleine bedrijfjes. Toevoeging van woningen maakt het beheertechnisch lastig
C-08	Bestaand pand	Kantoorpanden Stationsplein	19000	200		2 jaar	particulier	**	**	*	**		Herontwikkeling en verkoopplannen. Beschikbaarheid locatie beperkt: max 2 jaar
C-09	Bestaand pand	Vleugel Zijlpoort	1200	15		per 2 jaar?	Gemeente	*	**	*	***		Dure locatie
C-10	Braakliggend	Boerenplein	900m2		12	2 a 3 jaar	Gemeente	**	***	**	**		Beschikbaarheid locatie beperkt: 2 a 3 jaar
C-11	bestaand pand	Jansstraat 50	590	7			Gemeente	**		**	***		Staat leeg, monumentaal
C-12	Bestaand pand	Wilhelminastraat 48		9			corporatie	***	***	**	***		Forse investeringen noodzakelijk