



Collegebesluit

Onderwerp: Overdracht schoolgebouw Prinses Beatrixdreef 6 van stichting Salomo naar gemeente

BBV nr: 2015/482916

1. Inleiding

Op 1 juli 2015 heeft de gemeente een schriftelijke verklaring ontvangen (2015/263357) van het schoolbestuur Salomo om het schoolgebouw Prinses Beatrixdreef 6 over te dragen aan de gemeente. Met ingang van 1 augustus 2015 zijn de activiteiten van de Brede school Parkrijk op deze locatie beëindigd.

Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (art. 110 Wet op het Primair Onderwijs, WPO).

2. Besluitpunten college

1. Het schoolgebouw en ondergrond van de voormalig schoollocatie Prinses Beatrixdreef 6 te Haarlem Kadaster nummer HLM 02 P 02507 G 0000 van het schoolbestuur Salomo in eigendom over te nemen door middel van een buitengebruikstellingsverklaring.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De overdracht van het schoolgebouw aan de Prinses Beatrixdreef 6 naar de gemeente.

4. Argumenten

Met de overdracht wordt voldaan aan geldende wetgeving.

Artikel 110 van de Wet op het Primair Onderwijs bepaalt dat 'indien een bevoegd gezag een schoolgebouw ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de juridische eigendom van dit registergoed bij de gemeente komt te berusten. Indirect draagt deze overdracht bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie en de doelstellingen genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

Uitkomst van de schouw

Conform het protocol overdracht schoolgebouw van schoolbestuur aan de gemeente heeft een schouw plaatsgevonden. Uitkomst van de schouw is dat de staat van onderhoud van het pand aan de NEN 2767 conditiecategorie 3 (sober en doelmatig) voldoet. Het is hierdoor niet noodzakelijk verder afspraken te maken over herstel en/of achterstallig onderhoud.

Toekomst van het gebouw

Het gebouw behoudt een onderwijsfunctie. Vanwege de groei van het aantal leerlingen van de Internationale Taalklas (ITK) is de capaciteit op hun huidige locatie onvoldoende. Met het beschikbaar stellen van het pand Pr. Beatrixdreef 6 aan de ITK wordt de benodigde uitbreiding gerealiseerd.

Financiën

De huidige boekwaarde van het pand is € 127.369,50. Deze boekwaarde blijft, aangezien het de onderwijsfunctie blijft behouden, op het pand rusten.

5. Risico's en kanttekeningen

Pand wordt niet leeg opgeleverd

ITK maakt gebruik van het schoolgebouw aan de Prinses Beatrixdreef 6.

Het schoolgebouw wordt dus niet leeg opgeleverd. Het gebruik door de ITK berust op artikel 108 van de WPO en is derhalve niet in strijd met het protocol die aangeeft dat een pand leeg opgeleverd moet worden.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit :

- Wordt het gebouw overgedragen door het ondertekenen van een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur Salomo. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is voldoende om het eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art. 3:89 BW).
- Maakt de gemeente afspraken met stichting St. Bavo over het gebruik en de exploitatiekosten van het pand ten behoeve van de ITK.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester