

Op grond van de Woningwet krijgen gemeenten en huurdersvertegenwoordiging meer inzicht in de financiën van corporaties. De informatie die de corporaties beschikbaar stellen, is bedoeld als onderbouwing en achtergrondinformatie voor het maken van prestatieafspraken, als onderlegger voor het geven van zienswijzen op onder andere de jaarrekening, jaarverslag en volkshuisvestingsverslag; de aanwijzing verkoop sociale huurwoningen; het besluit tot (de)fusie; het reglement over de sloop van woningen; de uitbreiding van het werkgebied én inzicht voor het invullen van de achtervangpositie van de gemeente. Het toezicht op het (financieel) functioneren van de corporaties ligt primair bij de minister van BZK, die dit heeft gemandateerd aan de Autoriteit woningcorporaties en niet bij gemeenten.

Binnenkort ontvangt de raad een brief van de wethouder Langenacker over de implementatie van de Woningwet. Dit plan beschrijft de wijze waarop de gemeente Haarlem de wet uitvoert en welke kansen en aandachtspunten hierbij aan de orde zijn; hierbij komt de wijze, waarop het inzicht in de corporatief financiën ingezet gaat worden, ook aan bod.

Het college adviseert de raad om het voorstel van het college af te wachten.