

<b>Onderwerp</b> collegebesluit Anterieure Overeenkomst Garenkokerskade 81	<b>Bestuurlijk Behandelvorschstel:</b>  (2015/552196)
<b>Behandelvorschstel voor commissie en raad</b>  <i>B&amp;W stuurt het vorschstel naar de commissie Ontwikkeling</i>  kennis te nemen van het besluit van het college van B&W inzake de anterieure Overeenkomst inzake de ontwikkeling van de Garenkokerskade 81.	<b>Afdeling:</b> <b>GOB/ZUIDWEST</b>  <b>Auteur:</b> Smal, A.  <b>Email:</b> asmal@haarlem.nl  <b>Telefoonnr</b> onbekend
<b>Bestuurlijke context</b> Mons Aurea BV wil het voormalig Novacollege aan de Garenkokerskade 81 herontwikkelen tot 23 woningen en 35 parkeerplaatsen. De gewenste ontwikkeling betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.. Op grond van de (nieuwe) Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.	<b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van

<b>Collegebesluit</b>	<b>Vergadering</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het college besluit een anterieure overeenkomst aan te gaan met Mons Aurea BV, voor het bouwplan Garenkokerskade 81.</li><li>2. De financiële verwerking van deze anterieure overeenkomst vindt plaats bij de Berap 1 2016. De kosten van het besluit bedragen € 15.726,-. Deze worden in het kader van verplicht kostenverhaal gedekt door de financiële afspraken uit de intentieovereenkomst, de anterieure overeenkomst en de leges behorend bij de planologische procedure</li><li>3. Dit besluit gaat ter informatie naar de commissie Ontwikkeling</li></ol>	Vergadering BenW d.d. 12-1-2016