

### Technische eisen

- Markering dient bij elementenverharding ingestraat te zijn.  
*Toelichting: Het is enkel en alleen bij het toepassen van markering bij parkeervakken toegestaan, de elementenverharding in te zagen.*
- Kleur markering dient wit te zijn.
- Straten in elleboogverband
- Afschot haaks op de weg-as 2 %
- Uitvoeren in gebakken klinkers (bij voorkeur kei- of dikformaat), kleur rood, kwaliteit A4/12
- Funderingslaag van beton- of menggranulaat 0/40 mm laagdikte 250 mm, doorlopend onder de band aanbrengen
- Rollaag langs trottoir van 80 mm dikke tegels.
- ASVV met de maatvoeringen van Sander hieronder.

### Parkeereisen

- Het is van belang dat de parkeervoorzieningen in de wijk duidelijk en éénduidig zijn ingericht. Dat betekent dat parkeerplaatsen op straatniveau liggen en zijn aangelegd in klinkerverharding.
- De parkeerplaatsen zijn direct aangesloten op de rijbaan.
- Trottoirs liggen achter de parkeerplaatsen en hebben een vrije ruimte van tenminste 1,50 meter.
- Privéplekken in de openbare ruimte zijn niet toegestaan

### Eisen Ruimtelijke Kwaliteit

Ten aanzien van de aanpassingen in openbare ruimte is een buitenruimteontwerp noodzakelijk. Het ontwerp moet aansluiten op het in april 2008 vastgestelde WijkOmgevingsPlan Garenkokerskwartier. Het WOP geeft een ruimtelijk kader waarbinnen de bestaande kwaliteiten en het authentieke karakter van de wijk vastgelegd, gehandhaafd en waar nodig verstevigd worden. Het geeft kaders voor materialen, profielen, details en objecten, waarmee bij ontwerp, inrichting, uitvoering en beheer in de wijk rekening gehouden moet worden. Het einddoel is een openbare ruimte van goede kwaliteit, die duurzaam is te beheren en afgestemd is op de stedenbouwkundige en historische context.

In een dergelijk ontwerpproces zijn toetsingsmomenten gebruikelijk. Verwacht wordt een inzet van 8 uur vanuit ruimtelijk beleid.

### Overdracht aan Gemeente Haarlem

- Na afronding van de werkzaamheden, dient de nieuw aangelegde openbare buitenruimte te worden overgedragen aan de gebiedsbeheerder van de Gemeente Haarlem
- De opdrachtgever van de werkzaamheden organiseert hiervoor een overleg met de desbetreffende gebiedsbeheerder.