

**Onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst Stichting Haarlemmer Kweektuin
BBV nr: 2016/6475**

Inleiding

Van stadskweektuin naar Haarlemmer Kweektuin

De voormalige stadskweektuin aan de Kleverlaan nr. 9 wordt ontwikkeld tot een stadspark met duurzame voorzieningen. Deze Haarlemmer Kweektuin stimuleert duurzaam denken en doen, op allerlei manieren. Van water-ontdek-plekken voor kinderen, biologische horeca en een loket voor informatie over duurzaam wonen en werken, tot een ecologische voorbeeldtuin en biologische stadslandbouw in de kassen. Natuur- en milieueducatie speelt hierbij de verbindende rol.

Gemeente Haarlem en Stichting Haarlemmer Kweektuin gaan een samenwerkingsovereenkomst aan om de ambities voor het gebied te realiseren. Deze samenwerkingsovereenkomst ligt nu voor (bijlage A).

Deze samenwerkingsvorm sluit aan bij het coalitieprogramma 2014-2018 Samen doen en is een voorbeeld hoe Haarlemmers meer invloed kunnen hebben op hun buurt en stad. Deze nieuwe vorm van samenwerking vraagt om nieuwe spelregels, om vertrouwen en heldere afstemming.

Dit is een kans voor de gemeente en bewoners om participatie echt in praktijk te brengen.



2. Besluitpunten college

1. Het college is voornemens een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de Stichting Haarlemmer Kweektuin, onder het voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft tot wijziging of intrekking van dit besluit.
2. De betrokkenen worden van dit besluit op de hoogte gesteld.
3. De nota wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

- Gemeente en Stichting Haarlemmer Kweektuin werken samen om de ambities met betrekking tot de voormalige stadskweektuin te realiseren.
- Het terrein wordt gezamenlijk ontwikkeld en beheerd door burgers en gemeente.
- Ontwikkeling en beheer hebben een duurzaam karakter, waarbij het behoud en versterking van de reeds aanwezige monumentale, groene en educatieve kwaliteiten voorop staan. Deze passen in de door de Raad vastgestelde gebiedsvisie Kleverlaanzone.
- Het maken van een stadspark voor alle Haarlemmers

4. Argumenten

1.1: Samenwerkingsovereenkomst

- Deze samenwerkingsovereenkomst is het voorbeeld van hoe Haarlemmers hun invloed vergroten. Een kans voor de gemeentelijke organisatie om met een flexibele en open instelling hierop in te springen.
- Het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst schept de mogelijkheid om de ambities, welke vastgelegd zijn in de rapportage Haarlemmer Kweektuin d.d. oktober 2013 (het zgn. witte boekje, bijlage 1), te realiseren. Vanuit de huidige kwaliteiten in het gebied wordt in stappen toegewerkt naar een eindsituatie.
- Ontwikkeling van het gebied tot een Centrum voor duurzaamheid past binnen het beleid, beschreven in de kadernota Haarlem Duurzaam.
- Het plan past in de gebiedsvisie Kleverlaanzone, waarbij het eindresultaat in het gebied gerealiseerd kan worden, samen met omwonenden, gebruikers en ondernemers.

5. Risico's en kanttekeningen

De gekozen samenwerking is nieuw voor de gemeente. Het enthousiasme van de stichting en de daarmee betrokken burgers die een bijdrage willen leveren is groot. De gemeente blijft eigenaar van het terrein en de opstallen (ook als de samenwerking niet leidt tot de gewenste resultaten De huurinkomsten voor de gemeente blijven ongewijzigd.

Voorbeelden in het land (gemeente Alkmaar, Park de Oude Kwekerij) laten zien dat het in de praktijk kan werken.

Bij het aangaan van deze overeenkomst laat de gemeente bepaalde zaken over aan haar inwoners en beperkt zich tot een kleinere rol dan in het verleden. Om deze participatie te laten slagen is het van belang dat beschikbare budgetten worden overgeheveld naar een nog op te richten kweektuinfonds. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin is zoals door de Raad geformuleerd bij de vaststelling van de gebiedsvisie, dat netto inkomsten uit verkoop van opstallen hiervoor worden ingezet..

Het college is voornemens om het oprichten van een kweektuinfonds aan de Raad voor te leggen. De nadere invulling van het kweektuinfonds wordt verder uitgewerkt.

6. Uitvoering

Uitgangspunt is een groeiproces, waarbij de huidige kwaliteit in het gebied in stappen wordt omgezet naar een eindbeeld, waarbij de stichting en gemeente gezamenlijk het park ontwikkelen en beheren.



Er komt een gezamenlijk communicatieplan dat jaarlijks wordt geëvalueerd en zo nodig wordt bijgesteld.

De burgemeester machtigt wethouder J. van Spijk de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen (bijlage 4).

7. Achtergrond

- In de Raad van 20 september 2012 (Verseon nummer 2012-339273) is de Gebiedsvisie Kleverlaanzone vastgesteld. De Kweektuin vormt een onderdeel van deze zone.
Doel van deze gebiedsvisie is: “Het bieden van ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het perceel van de voormalige stadskweektuin, in samenwerking en met behoud en versterking van de aanwezige monumentale, groene, recreatieve en educatieve kwaliteiten van de gehele Kleverlaan zone”.
- Op verzoek van de gemeente is een voorbereidingscommissie (bestaande uit burgers, groene organisaties, deskundigen en gemeente) in het voorjaar van 2013 aan de slag gegaan met het winnende idee uit het digitale participatietraject en de Gebiedsvisie Kleverlaanzone, nl “de Haarlemmer Kweektuin”.
- Voor de realisering van de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Kleverlaanzone is met het collegebesluit van 26 november 2013 (Verseon nummer 2013-469334) de opdracht aan de gemeentelijke organisatie en de voorbereidingscommissie gegeven om het gebied te ontwikkelen tot een centrum voor duurzaamheid en gebruikers en

huurders te selecteren, die passen binnen de ambitie van het gebied en een voorstel te doen voor een passende beheersorganisatie.

- In de voortgangsnotitie “Haarlemmer Kweektuin in wording” van juni 2014 is door de voorbereidingscommissie ingegaan op de vorming van de beheersorganisatie. Ten behoeve van de formelere status en dienovereenkomstige handelingsbevoegdheid is door de voorbereidingscommissie op 21 januari 2015 Stichting Haarlemmer Kweektuin opgericht.
- Het afgelopen jaar zijn er verschillende scenario's uitgewerkt voor het beheer van het terrein en de opstallen (zie hiervoor de voortgangsnotitie stand van zaken Kweektuin d.d. 1 juni 2015 – Verseon nummer 2015-35316). In deze voortgangsnotitie werd uitgegaan van een erfpachtconstructie voor de grond en een gebruiksovereenkomst voor de opstallen.
- Tijdens het zomerreces van 2015 hebben gemeente en stichting geconstateerd dat een samenwerkingsvorm op dit moment de meest passende constructie is voor de ontwikkeling van het gebied. Een overdracht van het terrein en opstallen op langere termijn is hierbij echter niet uitgesloten. De samenwerking moet hier de komende jaren meer duidelijkheid in geven.

8. Bijlagen:

Bijlage A: Samenwerkingsovereenkomst gemeente en stichting Haarlemmer Kweektuin.

Bijlage 1 : Rapportage Haarlemmer Kweektuin dd oktober 2013.

Bijlage 2 : Kadastrale tekening met nr 16033

Bijlage 3 : Pagina 6 en 18 resultaatspecificatie domein groen en spelen onderdeel dienstverleningsovereenkomst Spaarnelanden.

Bijlage 4 : Machtiging wethouder J. van Spijk

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester