



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Omgevingsvergunning nieuwbouw clubgebouw van RFC rugby, Van der Aartweg 4

BBV nr: 2016/21856

1. Inleiding

Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo (= 'projectbesluit').

2. Besluitpunten college

1. Het college heeft het voornemen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning (bijlage A) te verlenen;
2. Het college besluit het ontwerpbesluit ter visie te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure;
3. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing (bijlage B) en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
4. Het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van het definitieve besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Het definitieve besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
7. Het definitieve besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken van het bouwen van een clubgebouw ten behoeve van RFC rugby op het 'Van der Aart sportpark' aan de Van der Aartweg 4 te Haarlem.

4. Argumenten

4.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende onderzoeksrapporten en de adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.2 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

4.3 De gemeentelijke vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.4 Het project is maatschappelijk uitvoerbaar

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt, samen met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan iedereen zienswijzen indienen. De eventueel ingediende zienswijzen worden bij het nemen van het definitieve besluit betrokken. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning zonder verdere besluitvorming verleend.

4.5 Voor deze vergunningsprocedure is geen ‘Verklaring van geen bedenkingen’ (Vvgb) van de gemeenteraad vereist

Conclusie: er zijn geen belemmeringen die het verlenen van de omgevingsvergunning (bijlage A) met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3 Wabo in de weg staan.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De (ontwerp-)omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de inzage termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

Nadat de inzage termijn is verstreken en er zienswijzen tegen het plan zijn ingediend neemt het college een definitief besluit omtrent de omgevingsvergunning, met inachtneming van de ingediende zienswijzen. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning zonder verdere besluitvorming door B&W verleend.

7. Bijlagen

- A. (ontwerp-)omgevingsvergunning
- B. ruimtelijke onderbouwing

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester