



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 11 januari 2016
Ons kenmerk 2016/21865
Contactpersoon Bianca Verburg
Doorkiesnummer 511 3800
E-mail emverburg@haarlem.nl
Onderwerp Lidl Professor Donderslaan

Geachte leden,

Op 6 oktober 2015 heb ik u geïnformeerd over de ontwikkelingen omtrent de supermarkt van de Lidl aan de Professor Donderslaan. Graag wil ik u met deze brief op de hoogte stellen van de voortgang van dit project.

Fase 1

Fase 1 betreft de interne verbouwing van de supermarkt aan de Prof Donderslaan. Inmiddels heeft de Lidl tijdelijk haar intrek genomen in het Fluor gebouw aan de Surinameweg. Deze tijdelijke situatie loopt tot maximaal 1 december 2016. Er loopt nog een bezwaarprocedure voor deze tijdelijke vestiging.

Fase 2

Fase 2 betreft de uitbreiding aan de achterzijde van de supermarkt aan de Professor Donderslaan met een magazijn en laad- en losruimte. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is een aantal maatregelen noodzakelijk:

Grondaankoop

Het uitgangspunt van de grondaankoop is een taxatierapport dat in opdracht van de gemeente door een onafhankelijk makelaar is opgesteld. Op 3 november 2015 zijn de uitkomsten van dit rapport, per brief, medegedeeld aan de Lidl. Hierop is nog geen reactie ontvangen.

Op deze grondverkoop is de lichte voorhang procedure van toepassing. Het tweede kwartaal van 2016 wordt een voorstel ter bespreking aan u voorgelegd (afhankelijk van de reactietermijn van de Lidl).



Haarlem

2

Vergunningen

Voor de uitbreiding in fase 2 is een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten noodzakelijk. Het aan te vragen project is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Schalkwijk'. Aan de aanvraag kan alleen worden meegewerkt met toepassing van het Wabo-projectbesluit. Daarmee is op deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 21 december 2015 is een brief verstuurd naar de Lidl met alle vereisten rondom de vergunningaanvraag voor de uitbreidingsplannen. Hierop is nog geen reactie ontvangen.

Deze omgevingsvergunning hangt samen met het besluit om de William Harveystraat aan de openbaarheid te onttrekken. De omgevingsvergunning kan niet worden losgezien van het onttrekkingsbesluit.

De onttrekking is een bevoegdheid van de gemeenteraad vanuit de Wegenwet maar kan gemandateerd worden aan het college. Hiertoe wordt nog een besluit aan u voorgelegd.

Parkeerplaatsen

De uitbreiding van de winkel vraagt ook om de aanleg van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het gaat om minimaal 10 extra plaatsen die wettelijk noodzakelijk zijn vanuit de omgevingsvergunning. Verder kunnen maximaal 4 extra parkeerplaatsen worden aangelegd in de omgeving waardoor totaal 14 nieuwe parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

Er zijn twee schetsontwerpen die in januari 2016 worden besproken met de bewoners, fietsersbond en de wijkraad.

Het schetsontwerp wordt uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp dat voor participatie en inspraak zal worden aangeboden aan de omgeving en daarna ter besluitvorming wordt aangeboden.

Alle aanpassingen die noodzakelijk zijn in de openbare ruimte komen voor rekening van de Lidl (aanleg parkeerplaatsen, omleggen riolering, kabels en leidingen, verplaatsen ondergrondse afvalbakken etc).

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld.

Met vriendelijke groet,

J. van Spijk