



PvdA



Raadvragen ex art 38 RvO Differentiatie en Doorstroming

Geacht college,

De PvdA en SP fractie verzoeken u om schriftelijke beantwoording van onderstaande vragen conform artikel 38 van het Reglement van Orde.

Differentiatie en Doorstroming:

Het college geeft aan dat financieringen bij corporaties complexer zijn geworden en de bouwproductie stagneert. Tot nog toe zijn de grote projecten die voor differentiatie moeten zorgen, ook vanwege de grondprijzen, in grote mate enkel mogelijk gebleken in Haarlem-Oost en Schalkwijk. Dit terwijl de doorstroming het doel van de differentiatie en het bouwen van duurdere woningen was. Daarnaast is enkelzijdig bouwen van sociale huur in Oost en Schalkwijk strijdig met de "ongedeelde stad".

1. Hoe ziet het college erop toe dat, ondanks de aangegeven ontwikkelingen, er de komende jaren ook voldoende in Haarlem-Zuid en Haarlem-West gedifferentieerd gaat worden?
2. En hoe ziet het college mogelijkheden om in deze stadsdelen sociale huur mogelijk te maken?
3. Welke instrumenten gaat het college, gezien de minimale mogelijkheden binnen de nieuwe huisvestingsverordening, gebruiken om ervoor te zorgen dat de nieuwe vrije sectorwoningen inderdaad door Haarlemmers bewoond gaan worden, zodat er meer doorstroming plaats kan vinden en de wachtlijsten worden verkort?
4. Wat ziet het college als een acceptabele wachttijd voor mensen die wachten op een sociale huurwoning?
5. Een deel van de huidige voorraad bestaat uit sociale huurwoningen in de particuliere sector. Hoe is het college tot dit percentage gekomen?
6. Klopt het dat het hier om een gemiddelde gaat uit landelijke onderzoek?
7. Hoe betrouwbaar acht het college deze cijfers?
8. Ziet het college aanleiding of middelen om hier zelf onderzoek naar te verrichten?

Woonservice:

Bij systemen uit andere gemeenten die een soortgelijke functie hebben als de Woonservice is er vrijwel altijd een financiële paragraaf inzichtelijk.

9. Wat is de reden dat er geen financiële paragraaf inzichtelijk is op de website van de Woonservice?
10. Is dit in het kader van transparantie en de benutting van publieke middelen niet verplicht?
11. Wat en hoeveel zijn de inkomsten van de woonservice?
12. Kan het college ons een financieel overzicht sturen van de woonservice van 2013 en 2014?
13. Is het mogelijk dit standaard op te nemen in het jaarverslag van de woonservice, zodat dit ook voor 2015 beschikbaar komt?
14. Wat is het oordeel van het college over het functioneren van de woonservice?
15. Ziet het college in de gebrekkige doorstroom aanleiding om de beleidsinspanningen op het vlak van woonruimteverdeling te intensiveren?

Sidney Visser PvdA

Anne Feite Bloem SP