

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 26 januari 2016
Ons kenmerk 2016/45052
Contactpersoon drs. J. (Ans) Kippersluis
Doorkiesnummer 023-511 4499 of 0646215645
E-mail jkipersluis@haarlem.nl
Onderwerp Informatie proces Tempeliersstraat

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Op 1 juli 2015 heb ik mijn zorgen met u gedeeld over het proces Tempeliersstraat. Mijn brief is door het zomerreces pas op 27 augustus als ingekomen stuk op de agenda vermeld.

Korte recapitulatie van de stand van zaken tot 1 juli.

Het leek erop dat de gewenste ontwikkeling nog jaren zou uitblijven, omdat zowel HBB als de mediationpartijen hadden aangegeven, niet akkoord te zijn met het toevoegen van de door de Raad voorgestelde tekst aan de “Vaststellingsovereenkomst”. Zoals ik aangaf was en is mijn inzet om dit proces vlot te trekken en deze locatie niet verder te laten verloederen.

vervolgproces met HBB

De afgelopen maanden heb ik een aantal gesprekken gevoerd, waaruit is gebleken dat het behoud van het gebouw voor HBB onbespreekbaar is. Bij het aangaan van de anterieure overeenkomst in 2010 was immers de insteek sloop/nieuwbouw. Door het voorgestelde voorbehoud van de raad waren zij in eerste instantie dan ook niet bereid extra tijd en energie te steken in het bezien van mogelijkheden. Toch kwamen zij - tot mijn verrassing - in december met een impressie van sloop/nieuwbouw met behoud van de cultureel historisch elementen van het gebouw.

Juridisch proces

De gemeente moet de grond kunnen leveren zonder erfdiensbaarheden. Hiertoe is een inspanningsverplichting opgenomen in de anterieure overeenkomst waardoor de gemeente in 2012 genoodzaakt was een rechtszaak te starten. De rechter adviseerde een mediationtraject met als einddoel een “Vaststellings-overeenkomst”, waardoor partijen zonder tussenkomst van de rechter tot overeenstemming zouden komen.



Haarlem

2

Doordat de "Vaststellingsovereenkomst" van gemeentezijde niet is ondertekend, is het einddoel niet bereikt en helaas kon geen verder uitstel bij de rechtbank worden verkregen waardoor het dossier weer is opgepakt door de rechter. Een andere mogelijkheid was het royeren (stoppen met de procedure). Dit was echter gelet op de aangegane inspanningsverplichting geen optie.

Op 3 december 2015 vond de rolzitting plaats. HBB was voor deze zitting niet gedagvaard omdat schriftelijk afstand is gedaan van mogelijke rechten van servituut. Tijdens de rechtszitting werd door de overige mediationpartners aangegeven dat de voorgestelde tekst van de Raad nogmaals in overweging werd genomen, waardoor de rechter besloot tot opschorting van de zitting tot eind maart. Dit biedt nieuwe kansen om toch tot overeenstemming te komen. Inmiddels is duidelijk dat partijen de tekst toch enigszins wensen te wijzigen. HBB wil verder in het proces waardoor de verwachting is dat zij zich anders dan in juni 2015 positief zullen opstellen met betrekking tot een door de Raad voorgestelde voorbehoud. Deze maand zal dit met hen worden besproken, waarna een gewijzigd tekstvoorstel ter goedkeuring aan u wordt voorgelegd.

Bij overeenstemming over het voorbehoud kan de "Vaststellingsovereenkomst" worden getekend en is er vooralsnog geen sprake meer van een servituut.

Wat gaan wij met u delen tijdens een technische sessie

Het eerste ontwerp van HBB kent u inmiddels. Wij concentreren ons op de Tempeliersstraat en tonen u naast de impressie van de stadsbouwmeester die uitgaat van behoud van het gebouw ook de recente impressie van HBB dat uitgaat van sloop/ nieuwbouw met behoud van cultureel historisch elementen.

In de technische sessie zet ik uiteen wat de consequenties zijn van het behoud van het HKB gebouw voor het aantal woningen, de grondprijs en het parkeren en wat de mogelijkheden zijn van sloop/nieuwbouw met behoud van de cultuur historische waarden.

Op 22 februari 2016 van 17.00 uur tot 19.00 uur gaat de bijeenkomst plaatsvinden, met als doel duidelijkheid te verkrijgen over de weg die wij met elkaar gaan inslaan in relatie tot het HKB gebouw en onze partner HBB.

Na deze technische sessie - waarin al uw vragen zullen worden beantwoord - zal ik zo snel mogelijk in één van de volgende vergaderingen komen met een voorstel.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk