

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Verkoop Klein Heiligland 11</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/46624)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.</p>	<p><b>Afdeling:</b> STZ/VG</p> <p><b>Auteur:</b> Vergers, D.O.</p> <p><b>Email:</b> o.vergers@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113589</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Verkoop van het appartementsrecht Klein Heiligland 11 in huidige staat met verder toebehoren, leeg en ontruimd. De meeropbrengst wordt conform B&amp;W-besluit 2013/284532 toegevoegd aan de reserve vastgoed ten behoeve van het terugdringen van het achterstallig onderhoud in de jaren 2013-2023.</p> <p>Geheimhouding: Op grond van het voorkomen van onevenredige bevoordeling/benadeling van betrokkenen en economische en/of financiële belangen van de gemeente worden de bijlagen niet openbaar gemaakt en wordt op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet Openbaarheid van Bestuur geheimhouding opgelegd ex artikel 86 Gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en de inhoud van deze bijlagen. Dit omdat bij niet doorgaan van de verkoop de gemeente opnieuw het pand op de markt te koop aan zal bieden. Informatie over de huidige op handen zijnde verkoop kan van invloed zijn op de nieuwe bieding. Dit kan de financiële belangen van de gemeente raken. Geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Botter, J.</p>

<p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het college besluit tot gunning en verkoop van het appartementsrecht, gelegen aan het Klein Heiligland 11, aan de hoogste bieder, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft het besluit te wijzigen of in te trekken en de afdelingsmanager Vastgoed te mandateren de verkoop verder af te ronden.</li><li>2. De netto opbrengst van deze verkoop wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed. Deze financiële consequenties worden in de tweede bestuursrapportage 2016 verwerkt.</li><li>3. Geheimhouding: op grond van het voorkomen van onevenredige bevoordeling/benadeling van betrokkenen en economische en/of financiële belangen van de gemeente worden de bijlagen niet openbaar gemaakt en wordt op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet Openbaarheid van Bestuur geheimhouding opgelegd ex artikel 86 Gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en de inhoud van de bijlagen. Geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.</li><li>4. De betrokkenen worden geïnformeerd, na de notariële eigendomsoverdracht wordt het besluit gepubliceerd.</li><li>5. Het besluit van het college wordt ter bespreking gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.</li></ol>	<p><b>Vergadering:</b></p> <p>Vergadering BenW d.d. 22-3-2016</p>
---	---