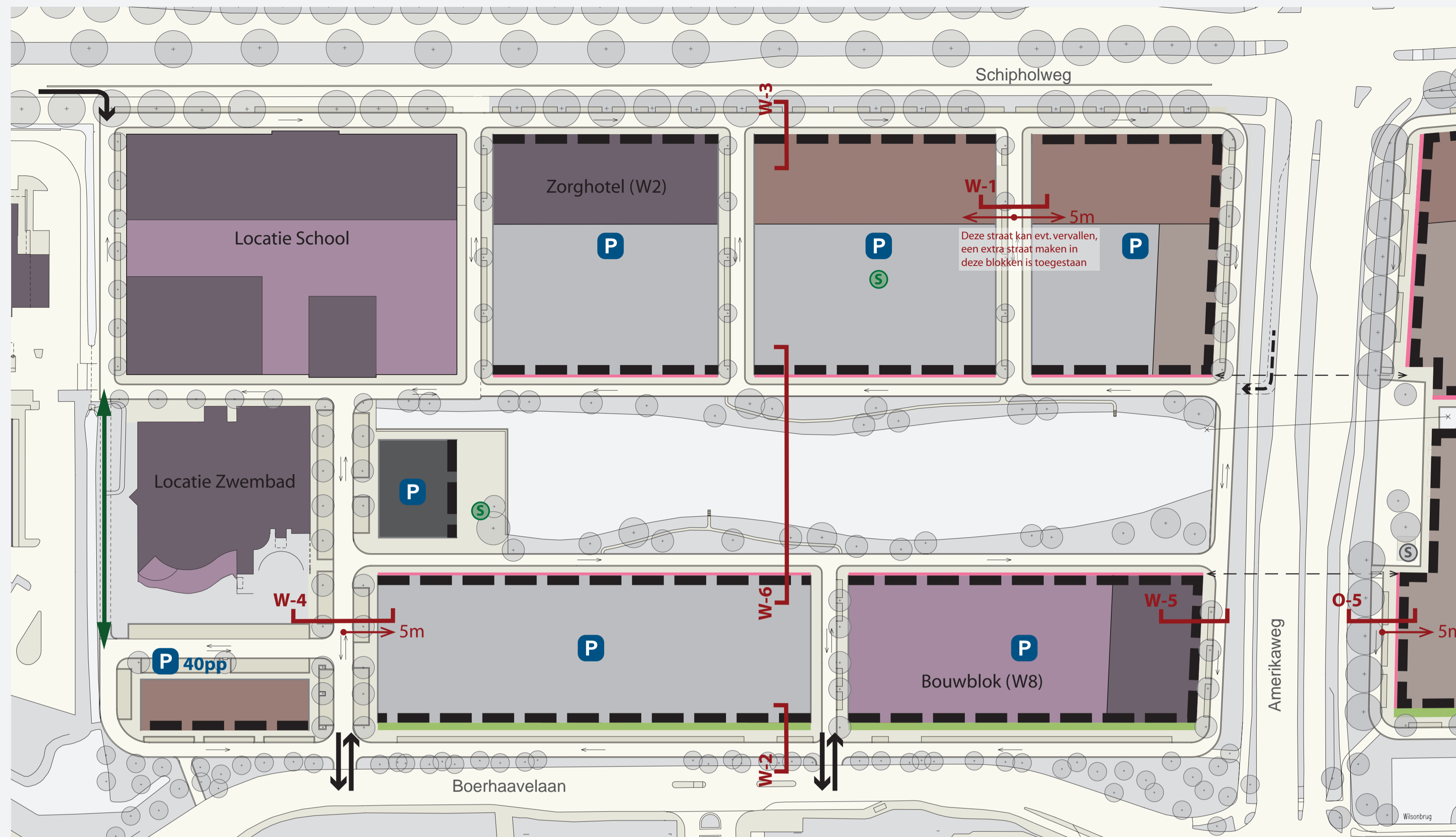


023 Haarlem

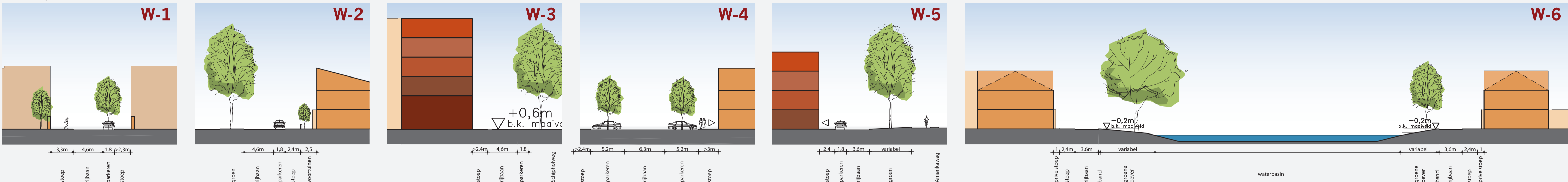
Essentiekaart Plandeel West
10 maart 2014



Legenda

- Aanduiding voortuin / stoepuin
 - Bestaande bebouwing
 - Bouwvlakken (bebouwingshoogte maximaal 15m)
 - Bouwvlakken (bebouwingshoogte minimaal 9m, maximaal 30m)
 - Bouwvlakken (bebouwingshoogte minimaal 12m, maximaal 33m)
 - Bouwvlakken (bebouwingshoogte minimaal 9m, maximaal 50m)
 - Integraal straatprofiel met aanduiding verschuivingsruimte
 - Voorgevel (dwingende rooilijn hoofdmasa, geen grote verspringen toegestaan)
 - Gevelrooilijn (met voordeuren, evt. gedeeltelijk als haag of tuinmuur, dan minimaal 1,8m hoog)
 - Gewenste langzaamverkeer/fiets verbinding
 - Verkeersverbinding (gemotoriseerd verkeer)
 - Mogelijke verkeersverbinding (gemotoriseerd verkeer)
 - Gewenste ruimtelijke relatie tussen plandeel West en Oost (gevellijn gebouwen in 1 lijn)
 - Parkeervoorziening (niet voor bezoekers)
 - Aanduiding speelvoorziening
- N
0 5 25

Profielen openbare ruimtes



Schipholweg

Regels & richtlijnen

- Stadsblokken onderverdeeld in individuele panden (15-35 m breed)
- Panden onderling sterk verschillend (hoogte, taal, materiaal, kleur)
- Hoogwaardige uitstraling begane grond (geen bergingen in de voorgevel)



Amerikaweg

Regels & richtlijnen

- Stadsblokken onderverdeeld in grotere panden (15-25 m breed)
- Panden onderling sterk verwant (kleur, materiaal)
- Hoogwaardige uitstraling begane grond (geen bergingen in de voorgevel)
- Basismateriaal is metselwerk in de kleur oranje-rood tot bruinrood in een rijke detaillering



Boerhaavelaan West

Regels & richtlijnen

- Moderne 'herenhuisen'
- Diversiteit in gevel beëindigingen (geen kappen maken)
- Voorgevel Boerhaavelaan minimaal 3 bouwlagen
- Voortuinen (diepte 2,5m); erkers en veranda's toegestaan
- Erfafscheidingen, lage tuinmuren (integraal ontworpen)
- Basismateriaal is metselwerk in kleur oranje-rood tot bruinrood in een rijke detaillering



Het Waterplein

Regels & richtlijnen

- Individuele grachtenhuizen aan het water
- Diversiteit in gevel beëindigingen
- Margestrook/voortuin (maximale diepte 1 m); kleine erkers en veranda's toegestaan (max 0,4 - 0,6m)
- Basismateriaal is metselwerk in kleur oranje-rood tot roodbruin in een rijke detaillering

Het 'Icoon'

- Bijzonder gebouw op de kop van het water
- Bijzondere plastiek en dakvorm
- Alzijdige, levendige plint met niet-woon programma
- Architectonische vrijheid in kleur, materiaal, textuur etc.
- Openbaar plein aan het water als ontmoetingsplek van de buurt.



De Tussenstraatjes

Regels & richtlijnen

- Traditionele woonhuizen
- Architectonische vrijheid (materiaal, kleur, detail, kapvorm)
- Erfafscheiding integraal ontworpen

