



Collegebesluit

Onderwerp: Allonge op 'Aanvullende afspraken over koopovereenkomst Entree'
BBV nr: 2016/49548

1. Inleiding

Het project De Entree is gelegen langs de Schipholweg en is verdeeld in plandeel West en plandeel Oost. West wordt fasegewijs gebouwd en bijna de helft is reeds gerealiseerd. Oost gaat nu starten. Hiertoe heeft u in mei 2014 'Aanvullende afspraken over koopovereenkomst Entree' (reg. nummer 2014/93972) vastgesteld.

De gemeente en de ontwikkelaar, OC023, hebben gezamenlijk geconstateerd dat een aantal zaken, die vastgelegd zijn in de 'Aanvullende afspraken' verduidelijking behoeven om interpretatieverschillen in de toekomst te voorkomen. In de allonge worden de aanvullende afspraken in de koopovereenkomst Entree verduidelijkt zodat interpretatieverschillen in de toekomst worden voorkomen.

Het betreft een verduidelijking van:

- het bepaalde over de gefaseerde afname van de gronden in de Entree Oost door OC023;
- het doorlopen van publiekrechtelijke procedures voor de deelgebieden W3 en W4 door OC023 bij functiewijzigingen, aangezien W3 en W4 niet zijn meegenomen in het nieuwe masterplan voor de Entree Oost;
- de uit te geven gronden voor de Entree Oost, weergegeven op een nieuwe uitgiftetekening gebaseerd op het in mei 2015 vastgestelde masterplan;
- de te doorlopen stappen bij de gefaseerde overdracht van de O-gronden, weergegeven in een stappenplan, waarin tot uitdrukking komt welke stukken wanneer door OC023 aangeleverd dienen te worden;
- het feit dat het bepaalde in Nader akkoord uit 2014 prevaleert boven het bepaalde in de koopovereenkomst uit 2007;
- het moment van terug levering van het openbaar gebied in de Entree Oost aan de gemeente.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot vaststelling van de Allonge op de aanvullende afspraken over koopovereenkomst Entree.
2. Het college zendt het besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Middels de aanscherping van de afspraken wordt voorkomen dat interpretatieverschillen in de toekomst ontstaan tussen gemeente en OC023.

4. Argumenten

Zie beoogd resultaat.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Bijlagen

Bijlage A: Allonge horende bij het Nader akkoord/allonge d.d. 6 maart 2014

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester