



Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Bestuur

Datum 14 maart 2016
Ons kenmerk 2016/
Contactpersoon M.J. Hoobroeckx-Turkenburg
Doorkiesnummer 023-5113094
E-mail jhoobroeckx@haarlem.nl
Bijlag(n) 1 financieel eindoverzicht
Onderwerp Afsluiting project onderzoek precario 2012, 2013 en 2014.

Geachte leden,

In september 2015 (b&w 2015/226165) heeft het college u de tussentijdse resultaten van het onderzoek naar de precario bij bouwprojecten over de jaren 2012, 2013 en 2014 overlegd. Uit dit onderzoek bleek dat er bij sommige dossiers onjuiste bedragen in rekening waren gebracht. In een aantal gevallen was er te veel precario in rekening gebracht en in een aantal gevallen te weinig.

Inmiddels is de zienswijze- en bezwarentermijn voor de navorderingen voor het grootste deel afgerond. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een aantal aanslagen definitief op een ander bedrag vastgesteld. In bijgaand overzicht is opgenomen welke na te vorderen bedragen er oorspronkelijk uit het onderzoek kwamen, welke bedragen dit definitief zijn geworden na de zienswijzen en wat daarvoor de reden was. Ten slotte is vermeld wat de huidige stand van zaken is van de navorderingen (betaald/ nog niet betaald).

Voor de afronding van het volledige onderzoek resteren nog de volgende stappen:

- het laatste deel van de dossiers uit het onderzoek zijn in de laatste controlefase en worden afgerond. Dit betreft het restant van de projecten onder de € 300.000,- en de aanvragen waarvoor de precariobelasting meer dan 500,- bedraagt;
- In april 2016 ontvangt u de eindrapportage van het precario-onderzoek. Dit zal bevatten:
 - o een overzicht van deze laatste dossiers met een samenvatting en conclusie;
 - o een financieel overzicht van de stand van zaken van alle navorderingsdossiers.



Haarlem

2

- In september 2016 ontvangt u een voorstel voor de nieuwe precarioverordening. Deze stond oorspronkelijk gepland voor begin 2016. Omdat het grootste deel van de precario-aanslagen al in februari door Cocensus is opgelegd, wordt er om praktische redenen de voorkeur aan gegeven om de nieuwe verordening per 1 januari 2017 te laten ingaan. Dit heeft te maken met het feit dat de voorstellen voor een vereenvoudigde tarieventabel voor een aantal belastingplichtigen kan leiden tot verhoging, dan wel verlaging van het precariotarief. Het begin van het belastingjaar 2017 is daarvoor een natuurlijker moment.

De vaststelling van de verordening op een later tijdstip geeft daarbij de mogelijkheid om in het voortraject ruimte in te bouwen voor een raadsmarkt en ter inzagelegging met de mogelijkheid van reageren voor de inwoners van Haarlem en de betrokken belangenorganisaties.

Ik hoop u met bijgevoegd overzicht naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk

adres	Verseonnummer	1e bedrag uit onderzoek	definitief bedrag na zienswijze	resultaat	Betaald	nog te betalen	opmerking
B.Huetstraat, Adriaan Loosjesstraat	2015/193058	€ 1.720,56	€ 0,00	geen naheffing			Ingenomen oppervlakte valt onder een doorlopende ontheffing.
Berlagelaan	2015/193027	€ 13.324,50	€ 13.324,50	betaald	€ 13.324,50		
Boerhaavelaan 47	2015/193046	€ 1.409,69	€ 0,00	geen naheffing			Ingenomen oppervlakte op eigen terrein.
Briandlaan 2	2014/359554	€ 426,80	€ 426,80	betaald	€ 426,80		
Briandlaan 2	2014/360329	€ 76,80	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Brinkmannpassage	2012/167899	-€ 262,44	-€ 3,24	geen actie			Er was al een bedrag van € 259,20 gecrediteerd. Restant bedrag te laag.
Damstraat 21	2014/325986	€ 234,24	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Dr. Schaezmanstraat	2014/386471	€ 839,52	€ 839,52	betaald	€ 839,52		
Drilsmaplein 30	2014/437659	-€ 62,64	-€ 62,64	betaald	-€ 62,64		Credit!!
Fl. Nightingalestraat c.a	2015/193073	€ 10.254,63	€ 0,00	geen naheffing			Ingenomen oppervlakte op eigen terrein.
Fonteinlaan	2015/193052	€ 441,00	€ 441,00	betaald	€ 441,00		
Forelstraat	2014/82149	€ 9.324,12	€ 871,92	nota 26-02-2016		€ 871,92	Toch juiste tarief berekend. Daarnaast periodieke inname.
Gedempte oude gracht	2013/301499	€ 54,00	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Grote houtstraat 163	2014/390720	€ 80,40	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Grote Markt 1	2013/407530	-€ 190,40	-€ 190,40	betaald	-€ 190,40		Credit!!
Harmenjansweg 19-21	2015/181363	nog niet bekend	€ 1.713,60	betaald	€ 1.713,60		
Harmenjansweg 45-51	2015/181408	nog niet bekend	€ 2.828,80	betaald	€ 2.828,80		
Helsinkistraat e.o	2015/58479	€ 4.613,12	€ 4.613,12	naar deurwaarder		€ 4.613,12	
Houtplein 33	2015/348971	€ 67.962,68	€ 67.962,68	betaald	€ 67.893,08	€ 69,90	Betaling 29-02. Verschil wordt uitgezocht.
Kanariestraat 56	2015/199350	€ 2.626,40	€ 0,00	geen naheffing			Ingenomen oppervlakte valt onder een doorlopende ontheffing.
kleine houtstraat 19-21		€ 17,30	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Ledeboerstraat 1-79	2015/200358	€ 25.781,00	€ 4.845,44	betaald	€ 4.845,44		Kleinere oppervlakte vastgesteld.
Nassaulaan 27 rd en zw	2013/362167	€ 436,80	€ 436,80	naar deurwaarder		€ 436,80	
Nieuwe Kerkplein	2015/193696	€ 3.098,76	€ 1.338,24	betaald	€ 1.338,24		Kleinere oppervlakte vastgesteld.
Nieuwe Gracht 7	2015/215514	€ 1.384,17	€ 1.384,17	betaald	€ 1.384,17		
Prinsen Bolwerk 3	2015/181433	nog niet bekend	€ 0,00	geen naheffing			Ingenomen oppervlakte op eigen terrein.
Reinaldapark	2015/181447	nog niet bekend	€ 120,24	nota 14-03-2016		€ 120,24	Heffing tijdens project
Ruijchaverstraat 20	2015/193082	€ 3.717,75	€ 3.717,75	betaald	€ 3.717,75		
Scheepmakersdijk 21-23	2015/180751	nog niet bekend	€ 855,00	betaald	€ 855,00		
Stuverstraat		€ 80,40	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Ted. Van Berkhoutstraat 29	2015/200388	€ 482,40	€ 482,40	betaald	€ 482,40		
Toekanweg		€ 34,60	€ 0,00	geen naheffing			Na te vorderen bedrag onder € 250,-.
Van de Beltstraat	2015/200528	€ 20.625,28	€ 5.555,24	betaald	€ 5.555,24		Kleinere oppervlakte vastgesteld.
Van Zeggelenplein	2015/180602	€ 64.830,78	€ 43.537,02	betaald	€ 43.537,02		Vastgesteld dat het onverharde grond betrof.
Volhardingstraat 2	2014/375416	€ 2.983,52	€ 1.424,00	betaald	€ 1.424,00		Kleinere oppervlakte vastgesteld.
Zijlpoort	2016/100389	€ 10.391,20	€ 10.391,20	nota 26-02-2016		€ 10.391,20	
Zuidstrook	2015/249367	€ 45.445,95	€ 45.445,95	betaald	€ 45.445,95		
Hof van Peltenburg	2015/427525	€ 101.541,82	€ 50.675,00	betaald	€ 50.675,00		Overeenkomst tussen College en aannemer.
Totaal 1e rapportage		€ 393.724,71	€ 262.974,11		€ 246.474,47	€ 16.503,18	
Retailunits onder stationskap	2013/154998	€ 17.482,50	€ 17.482,50	betaald	€ 17.482,50		Over dit dossier liep nog een bezwaarzaak, naast het precarioproject. Inmiddels afgehandeld.
Totaal		€ 411.207,21	€ 280.456,61		€ 263.956,97		