

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Realisatieovereenkomst fase 2B Scheepmakerskwartier incl. verkoopovereenkomst erfpacht</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelvoorstel:</b> (2016/65192)</p>
<p><b>Behandelvoorstel voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Het college besluit pas over beide overeenkomsten nadat de commissie is geïnformeerd over het voornemen en in de gelegenheid is gesteld om het voorgenomen besluit te bespreken.</p>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/OOST</p> <p><b>Auteur:</b> Tobben, P.G.J.</p> <p><b>Email:</b> ptobben@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113917</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Het vaststellen van een realisatieovereenkomst is een bevoegdheid van college. Het vaststellen van een verkoopovereenkomst tot € 0,5 miljoen is eveneens een bevoegdheid van het college. Het college besluit pas over beide overeenkomsten nadat de commissie is geïnformeerd over het voornemen en in de gelegenheid is gesteld om het voorgenomen besluit te bespreken.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <p>Het college van B&amp;W besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een Realisatieovereenkomst aan te gaan met De Scheepmaker BV ten behoeve van de ontwikkeling van het Scheepmakerskwartier fase 2B.</li> <li>2. De ambtelijke kosten van besluitpunt 1 (€ 122.250,- ex BTW) te verhalen op De Scheepmaker BV middels de realisatieovereenkomst.</li> <li>3. Perceelnummer HLM01 E 7139 (ged.), groot 8,27 m<sup>2</sup> voor € 8.508,23 ex BTW aan De Scheepmaker BV te verkopen ten gunste van de grondexploitatie fase 2.</li> <li>4. Perceelnummer HLM01 E 7139 (ged.), groot 386 m<sup>2</sup> ter beschikking te stellen aan De Scheepmaker BV. Dit perceeldeel wordt door de ontwikkelaar tot openbare ruimte ingericht en aan de gemeente teruggeleverd.</li> <li>5. Perceelnummers HLM01 E5530 (ged.), E5602 (ged.) en E5478 (ged.), groot 311 m<sup>2</sup> voor € 1,00 excl. BTW te kopen ten laste van de grondexploitatie fase 2. De ontwikkelaar richt deze perceeldelen in tot openbare ruimte en levert het aan de gemeente.</li> </ol>	<p><b>Vergadering:</b></p> <p>Vergadering BenW d.d. 8-3-2016</p>

<ol style="list-style-type: none"><li>6. Het bloot eigendom van de percelen belast met erfpacht op de perceelnummers HLM01 E5530 en HLM01 E5602, groot resp. 228 m<sup>2</sup> en 1349 m<sup>2</sup> voor € 281.000,00 excl. BTW en k.k. aan De Scheepmaker BV te verkopen ten gunste van de grondexploitatie fase 2.</li><li>7. De besluitpunten 1 t/m 6 te nemen onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.</li><li>8. De nota ter bespreking te sturen naar de commissie Ontwikkeling en ter kennisname naar de commissie Beheer.</li></ol>	
---	--