

## Bijlage 13

Versie 12 januari 2016

### Zakelijke weergave inhoud anterieure overeenkomst perceel Scheepmakerskwartier (Fase IIB) te Haarlem waarvan kennisgeving is gedaan in het GVOP d.d. ....)

De Scheepmaker B.V. is voornemens het Scheepmakerskwartier Fase IIB te herontwikkelen tot oa appartementen, parkeervoorzieningen, aanleg kade en de daarbij behorende voorzieningen en openbare ruimte.

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Hlm01, sectie E nummers 7139 ged., 5530, 5602, en 5478.

De Gemeente faciliteert deze herontwikkeling middels vaststelling van een uitwerkingsbesluit ex. artikel 3.6 lid 1 onder b Wet op de ruimtelijke ordening zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Papentorenvest" in werking getreden op 13 februari 2009.

In het kader van deze ruimtelijke besluitvormingsprocedure hebben de gemeente en de Scheepmaker B.V. een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wet op de ruimtelijke ordening gesloten met de volgende inhoud:

#### I Afspraken over de planologische medewerking en het kostenverhaal

- Gemeente draagt zorg voor vaststelling van het uitwerkingsbesluit ex. artikel 3.6 lid 1 onder b Wet op de ruimtelijke ordening, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Papentorenvest" in werking getreden op 13 februari 2009.
- De Scheepmaker B.V. draagt of het wettelijk verplicht kostenverhaal de kosten welke op grond van het bepaalde in het Besluit op de ruimtelijke ordening verhaalbaar zijn, waaronder de planschade.
- Van de gesloten overeenkomst zal kennisgeving worden gedaan in het GVOP of opvolger daarvan en zal een zakelijke weergave van de inhoud ter inzage worden gelegd.

#### II Afspraken over de Openbare ruimte

- Er is voor het bovenaangeduid gebied een Programma van Eisen Openbare Ruimte Scheepmakerskwartier opgesteld.

#### III Afspraken over de Grondverkoop

- Gemeente verkoopt de benodigde grond (bloot eigendom) conform het gemeentelijk grondprijnsbeleid en de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem.

#### IV Afspraken over algemeen juridische onderwerpen

- Communicatie over het bouwproces
- Overlegstructuur tussen gemeente en de Scheepmaker B.V.

- Wijziging van de overeenkomst
- Vrijtekening publiekrechtelijke bevoegdheden
- Regeling onvoorziene omstandigheden
- Geschillenregeling
- Datum ingang en einde overeenkomst
- Domiciliekeuze