

## BORGSTELLING

### De ondergetekende:

**Nimag Finance B.V.**, statutair gevestigd te Wassenaar, kantoorhoudende te (2491 BA) 's-Gravenhage aan het adres Donau 34, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27119539, te dezen vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegde bestuurder Peter Machiel Verkuyl, hierna te noemen: de "Borg"

### Overweegt het volgende:

- Voor de realisatie van het project Scheepmakerskwartier Fase IIB in Haarlem is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Scheepmaker B.V. (hierna te noemen: de "**De Scheepmaker**") voornemens met de gemeente Haarlem (hierna te noemen: "**de Gemeente**") een overeenkomst genaamd: "Realisatieovereenkomst Scheepmakerskwartier te Haarlem Fase IIB" (hierna te noemen: de "**Overeenkomst**") aan te gaan;
- De Borg is bereid en in staat om met inachtneming van het navolgende de nakoming van de onderstaande financiële verplichtingen die voor De Scheepmaker uit de overeenkomst voortvloeien te garanderen;

### En verklaart als volgt:

1. De Borg stelt zich hierbij ten behoeve van De Scheepmaker tot borg voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voor De Scheepmaker jegens de Gemeente voortvloeiende financiële verplichtingen voor zo ver betrekking hebbende op (eventuele) planschade, bijdragen kosten ambtelijk apparaat en de realisatie Openbare Ruimte, met dien verstande dat deze borgstelling is beperkt tot een bedrag van € 270.000,-.
2. Deze borgstelling vervalt voor een bedrag van € 264.000,- zodra de Gemeente schriftelijk heeft bevestigd dat de contractuele verplichtingen van De Scheepmaker jegens de Gemeente ter zake van de Overeenkomst met betrekking tot de bijdragen kosten ambtelijk apparaat en de realisatie Openbare Ruimte zijn geëindigd, doch uiterlijk 12 (twaalf) maanden na het gereedkomen van de Openbare Ruimte bij de Scheepmaker en zal, in verband met mogelijk nog nagekomen planschadeclaims, in stand blijven voor een bedrag van € 6.000,- voor een periode van 5 (vijf) jaar gerekend vanaf het moment dat het betreffende uitwerkingsplan onherroepelijk is geworden. Na afloop van deze 5 (vijf) jaarstermijn vervalt ook dit laatste deel van de borgstelling.
3. Na verval van deze borgstelling kan de Gemeente geen enkele aanspraak meer maken jegens de Borg uit hoofde van deze borgstelling en is de Gemeente op verzoek van de

Borg verplicht het origineel van deze borgstelling aan de Borg terug te geven dan wel de Borg van haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling te ontslaan.

4. Op deze borgstelling is het Nederlandse recht van toepassing. Geschillen die uit deze borgstelling voortvloeien zullen in eerste instantie uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Aldus opgemaakt en getekend te Den Haag op @ 25-2-2016

  
Nimag Finance B.V.

Door: Peter Machiel Verkuyl