



Participatie- en Inspraakplan

Haarlem

Project: **Scheepmakerskwartier fase 2B**

Versie: 1.0 d.d. 12-02-2016
 Opgesteld door: Kim Geelhoed, Peter Tobben
 Procesmanager: Peter Tobben
 Gebiedsmanager: Cecile Hubers
 Gebiedsverbinder: Mienke Zijlmans
 Communicatieadviseur: Kim Geelhoed

A : Inzicht in proces

1. Aanleiding proces

Het Scheepmakerskwartier fase 2B is een uitwerking van het Masterplan dat in oktober 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het plangebied bestond uit verouderde industriële gebouwen (Cavex) en een rommelzone met autohandelaren en braakliggende percelen. De in potentie zeer interessante plek aan het Spaarne tegen de Haarlemse binnenstad heeft er jarenlang verwaarloosd bij gelegen. De complexiteit van de vele particuliere eigenaren, bodemvervuiling en de ligging aan het spoor waren hier onder andere debet aan.

Vanaf maart 2013 is de bouw van fase 1 van start gegaan. Dit was een katalysator t.a.v. de belangstelling voor de resterende percelen. Fase 1 is inmiddels opgeleverd en de levert vele enthousiaste reacties op. De voor ogen staande parel en het Spaarne begint werkelijkheid te worden. Fase 2B is het sluitstuk van het plangebied. Naast de molen De Adriaan en De Koepel wordt het Scheepmakerskwartier een blikvanger en impuls voor de buurt en omgeving. Met fase 2B worden ruim 50 woningen toegevoegd aan de (binnen)stad, wordt de openbare ruimte verbeterd inclusief een aanlegkade voor passanten (toeristen).

2. Definiëring proces

Het Scheepmakerskwartier fase 2B bestaat uit:

- ruim 50 koopappartementen (hoogbouw tot 8 lagen)
- ruim 50 in pandige parkeerplaatsen
- 17 parkeerplaatsen in de openbare ruimte (Windasstraat, Harmenjansweg en eventueel elders)
- kade met aanlegplaatsen voor passanten
- bomen langs de kade en in de Windasstraat inclusief een groenperkje

Het plangebied ligt tussen het Spaarne, het spoortalud, de Harmenjansweg en fase 2A.

3. Kaders van het proces

Beschrijf hier binnen welke kaders het proces wordt uitgevoerd (bijvoorbeeld HIOR, beleid op gebied van groen, verkeer etc.)

- Masterplan Scheepmakerskwartier incl. bijlagen
- Realisatieovereenkomst SMK fase 2B incl. bijlagen
- HIOR (Haarlems Inrichtingsplan Openbare Ruimte)
- Verkoopovereenkomst ikv erfpacht

B: Afweging participatie

4. Samenvatting krachtenveldanalyse

- a. *Welke risico's heeft het proces: Welke actoren zijn bij het proces betrokken, wat zijn hun belangen, zijn zij voor- of tegenstander en hebben de actoren veel, matig of weinig invloed op het proces? (extern / intern / politiek).*

- b. Welke beheersmaatregelen kun je nemen om de risico's te beperken. Bijvoorbeeld door goede argumenten te verzamelen, wisselgeld achter de hand te houden, voorstanders stimuleren hun stem te laten horen, bereikbaarheid goed te regelen, tijdig te informeren, uitgebreide participatie te organiseren waardoor actoren meer begrip krijgen.

Actor/stakeholder	Belangen	Voor- of tegenstander	Mate van invloed	Beheersmaatregel
College	Ontwikkeling gebied, Realisatie woningen	voor	hoog	
Raad/commissie Ontwikkeling	Ontwikkeling gebied, Realisatie woningen	voor	middel	Masterplan is vastgesteld door de raad, collegebesluit AO gaat ter bespreking naar de Ontw
Ontwikkelaar	Voortgang proces	voor	middel	
Bomenwacht	marginiaal	neutraal	laag	Toevoegen groen conform masterplan
Fietsersbond	bereikbaarheid	neutraal	middel	
Wijkraad	Vertegenwoordigen bewoners, beheersen overlast bouw	voor	hoog	Participatie, betrekken en meenemen, adviseur omgevingsmanagementplan/communicatieplan
Smits	Verkoop grond	voor	middel	
Omwonenden	Parkeerdruk, zoninval, uitzicht, overlast bouw	tegen	middel	In overleg blijven, betrekken en meenemen
Gemeente	Realisatieovereenkomst, verkoopovereenkomst, goede openbare ruimte, belangenbehartiging bewoners, passantenhaven	voor	hoog	Overeenkomsten, open overleg
Provincie	Doorvaarroute Spaarne	neutraal	laag	Overleg
Rijnland	Beheer water	neutraal	laag	Keur is afgegeven ikv fase 1
Toekomstige bewoners	Parkeren en bereikbaarheid	voor	laag	Voorwaarden meenemen bij verkoop, Inrichtingsplan laten vaststellen door college
Toekomstige eigenaar Drijfriemenfabriek	Bouwoverlast en bereikbaarheid, potentiële klanten	voor	laag	Informeren

5. Samenvatting afweging participatie cq inspraak

In de fase waarin het concept stedenbouwkundig plan wordt gemaakt voor de locatie, bestaat de participatie uit informeren van de stakeholders in de omgeving van de locatie. Zij worden over de plannen geïnformeerd door de ontwikkelaar, samen met de gemeente. Daarbij worden de standpunten ten aanzien van het plan opgehaald.

Naar verwachting zijn belangrijke aandachtspunten de overlast die de werkzaamheden met zich mee gaan brengen en de parkeerdruk in de directe omgeving van de locatie.

C: Participatie- en inspraakplan

6. Voorstel participatie

Het doel van de participatie is het verkrijgen van draagvlak bij actoren en stakeholders voor de bouwplanontwikkeling. Op deze manier kunnen juridische procedures worden voorkomen en kan vertraging van de realisatie van het project worden voorkomen.

Er zijn twee onderdelen in het proces.

In de eerste deel wordt het stedenbouwkundig plan gemaakt, inclusief inrichting van de openbare ruimte. In deze fase is weinig ruimte voor participatie. De participatie bestaat uit informeren en ophalen van standpunten van de stakeholders.

Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de inrichting van de openbare ruimte (Inrichtingsplan) wordt vrijgegeven voor inspraak. Belanghebbenden worden hierover actief geïnformeerd, onder andere met een inloopavond en informatie via diverse media. Bij de inspraak ingediende zienswijzen worden afgewogen en de gemaakte keuzes onderbouwd. Dit wordt teruggekoppeld aan de indieners. Ontwikkelaar De Scheepmaker BV organiseert deze avond.

Het tweede deel in het proces betreft het bestemmingsplan.

Het stedenbouwkundig plan (inclusief ontwerp openbare ruimte) is de basis voor de uitwerking van het bestemmingsplan (Uitwerkingsplan). Op het bestemmingsplan is inspraak mogelijk. Het Uitwerkingsplan wordt na de vereiste inspraakprocedure ter vaststelling voorgelegd aan de Raad.

Belangrijk in deze fase is het actief informeren van actoren en stakeholders.

Waarover wordt geparticipeerd?

Actoren en stakeholders worden actief geïnformeerd en geraadpleegd over de inhoud van het stedenbouwkundig plan inclusief buitenruimte in de voorbereidingsfase. In de voorbereidingsfase en tijdens de uitvoering wordt actief actief geïnformeerd en geraadpleegd met het oog op de (overlast door) bouwwerkzaamheden.

In de fases VO en DO van het Inrichtingsplan en bij het ontwerp uitwerkingsplan worden belanghebbenden actief geïnformeerd, onder andere met een inloopavond over het VO en ontwerp uitwerkingsplan tijdens de inspraakperiode.

Wat is het niveau van participatie?

Informeren en raadplegen.

De beoogde participanten zijn de actoren en stakeholders uit het overzicht onder punt B.

De volgende participatie- en communicatiemiddelen worden gebruikt:

In het eerste deel (Stedenbouwkundig plan en Inrichtingsplan):

- Informatieverstrekking door de ontwikkelaar (en gemeente) aan de belangrijke stakeholders in het gebied, zoals de wijkraad, oa. via informatieavonden.
- Informatie op de website van gemeente Haarlem over herontwikkeling van de locatie en verloop van het proces.

In het tweede deel (Uitwerkingsplan):

- Publicatie via de verplichte kanalen bij ter inzagelegging
- Nieuwsbericht websites gemeente Haarlem en De Scheepmaker BV
- Bericht op partnerplatform Pleio
- Informatieavond (georganiseerd door ontwikkelaar)
- Artikel Stadskrant

Deze participatie en inspraak is opgenomen in de anterieure overeenkomst. De ontwikkelaar stelt een omgevingsmanagementplan en communicatieplan op dat wordt afgestemd met de gemeente, wijkraad en eventueel andere relevante stakeholders.

Ten behoeve van de uitvoering wordt een omgevingsmanager aangewezen, die als aanspreekpunt voor de omgeving fungeert.

7. Voorstel inspraak

- openbare ruimte
- bouwfaserings- en aanvoerroutes

D: Proces

8. Rapportage

Wanneer wordt gerapporteerd aan staf wethouder en evt. raadscommissie? Nader in te vullen.