

## Bijlage 5 Levering gronden: Grondexploitatie SMK2 (complex 159) d.d. 11-2-2016

### 1. Toelichting op de transacties als gevolg van de ontwikkeling fase 2b

<i>Perceel</i>	<i>Omvang Perceel</i>	<i>Boekwaarde</i>	<i>Taxatie waarde</i>	<i>WOZ waarde</i>	<i>Transactie bedrag</i>	<i>Huidig gebruik</i>	<i>Toekomstig gebruik</i>	<i>Huidig eigenaar</i>	<i>Toekomstig eigenaar</i>
HLM01 E 7139 ged. (het Spaarne)	386 m2	€ 0,-	Nvt	Nvt (is water van het Spaarne)	Geen transactieprijs, de grond/het water wordt ter beschikking gesteld tijdens de realisatie op voorwaarde van het inrichten van het perceel aan openbaar gebied incl het aanleggen van de kade	water	Openbaar gebied (kade boulevard)	Gemeente Haarlem	Gemeente Haarlem
HLM01 E 5530 en HLM01 E 5602	228m2+ 1.349m2 = 1.577 m2	Nvt	€ 281.000,-	Nvt	€ 281.000,-	Garage bedrijf. Erfpacht situatie. Gemeente verkoopt de grond aan de ontwikkelaar. Ontwikkelaar heft reeds de gronden van het garage bedrijf gekocht.	Deels bebouwing, deels openbaar gebied	Gemeente Haarlem	De Scheepmaker
HLM01 E 5530 (ged.) HLM01 E 5602 (ged.) HLM01 E 5478 (ged.)	342 m2	Nvt	Nvt	Nvt	€ 1,- excl. BTW	Garage bedrijf.	Openbaar gebied	De Scheepmaker	Gemeente Haarlem
HLM01 E 7139 ged. (het Spaarne)	Ca. 8,27 m2	Nvt	Grond wordt geleverd voor de zelfde meterprijs als de ontwikkelaar de grond koopt van het gearage bedrijf	Nvt	€ 8.508,26	Water	Bebouwing	Gemeente Haarlem	De Scheepmaker