



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie Hart
t.a.v. Mevrouw van Zetten

Datum 16 februari 2016
Ons kenmerk 2016/68695
Contactpersoon J.T. Huizinga
Doorkiesnummer 023-5113436
E-mail jhuizinga@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording artikel 38 vragen inzake Huis ter Kleef

Geachte mevrouw van Zetten,

Op 13 januari jl. heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de verkoop het Huis ter Kleef. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

De Raad heeft in 2014 ingestemd met de conceptnota Erfgoed en Ruimte, waarin waardevolle structuren en bijzondere objecten worden opgenomen, met doel respect voor de Haarlemse geschiedenis en daadwerkelijke bescherming van ons erfgoed. Waarom heeft het college is zijn afweging bij de verkoop, dit belangrijke beleidskader niet meegenomen?

In de koopovereenkomst is opgenomen dat NV Stadsherstel verplicht is het pand in overeenstemming met aard en historie te renoveren/restaureren en te onderhouden, zij waarborgen dat het verkochte blijft voortbestaan. Juist NV Stadsherstel heeft in haar langjarige geschiedenis bij uitstek aangetoond te kunnen waarborgen dat panden (en hiermee dus ook dit pand) worden gerestaureerd met respect voor de historie, waarbij het erfgoed wordt beschermd. Met de verkoop in relatie tot de gebiedsvisie wordt opvolging gegeven aan punten d en f uit de genoemde nota (respectievelijk de gebiedsgerichte aanpak en het hergebruik van gebouwen). Daarmee zijn dus wel degelijk ook de uitgangspunten zoals verwoord in de genoemde nota meegenomen.

Bent u het niet met Hart voor Haarlem eens dat een gebiedsvisie wel een mager kader is voor een uniek historisch pand met een belangrijke rol in de geschiedenis van Haarlem en strookt het wel met uw eigen beleid?

Niet alleen de gebiedsvisie is een kader, ook het vigerende bestemmingsplan en de aard en historie van het pand zijn belangrijke kaders. Juist een verkoop aan NV Stadsherstel waarborgt een zorgvuldige en zekere restauratie en hergebruik van het pand.

Het collegebesluit dateert van 15 december jl. , onderdeel is de koopovereenkomst, die op grond van artikel 25 geheim is. Waarom is de koopovereenkomst pas aan het eind van de middag op 11 januari jl. naar de fractiekamer gestuurd?

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

2016/68695

2

Dit is gedaan direct nadat duidelijk werd dat het stuk niet via Verseon te raadplegen was.

Waarom stond dit stuk, waarvan de definitieve versie van 1 december 2015 dateert niet in Verseon?

Het stuk is wel in Verseon gezet, het is onduidelijk waarom dit nu niet opvraagbaar was.

Waarom zijn de bijlagen, met name de brief over de functie Yoga niet meegezonden?

De bepaling omtrent yoga is ook opgenomen in het contract. Geen van de bijlagen bij het contract zijn meegezonden. De belangrijke punten aangaande de bijlagen zijn opgenomen in de koopovereenkomst.

Is deze brief geheim, zo ja waarom? Zo nee, waarom dan niet als onderdeel van de besluitvorming bij het collegebesluit opgenomen?

Nee, deze brief is niet geheim. De brief is bijgevoegd.

Volgens het College staat de verkoop van de voormalige Kaatsbaan los van de initiatieven van de Stichting Haarlemmer Kweektuin. Waarom neemt het college dan voorwaarden op in de verkoopakte die bepalend zullen zijn voor de invulling van het pand?

De gebiedsvisie, het bestemmingsplan en de aard en historie van het pand zijn leidend bij de invulling.

Waarom neemt het college geen voorwaarden op in de verkoopakte die leiden tot een restauratie van het pand als Kaatsbaan, met als eis dat in elk geval een minimale tijd gereserveerd is voor deze oorspronkelijke functie?

Het pand wordt gerestaureerd naar aard en historie. Een deel van deze historie betreft een functie als kaatsbaan. Een dergelijke eis (minimale tijd) zou inhouden in dat het college zich direct bemoeit met de dagelijkse exploitatie van het pand na verkoop. Dit is niet gewenst.

Wat betreft de positie van de Stichting Haarlemmer Kweektuin. Wat is nu precies de juridische en financiële status van de Stichting Haarlemmer Kweektuin?

Op de overige ontwikkelingen van de Haarlemmer Kweektuin zal de komende maand door het college een notitie aan de raadscommissie worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders



Haarlem

Gemeente Haarlem, Veiligheid, Vergun.& Handhaving

Omgevingsvergunning

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Stadsherstel Amsterdam NV
T.a.v. de heer A. Blommestijn
Postbus 3777
1001 AN Amsterdam

Datum 29 juni 2015
Ons kenmerk VVH/OV/2015/253203
Onderwerp Vraag om informatie omtrent yogastudio

Geachte heer Blommestijn,

U bent in gesprek met de gemeente Haarlem om te komen tot de aankoop van het pand aan Kleverlaan nr. 9, beter bekend als de voormalige kaatsbaan op het kweektuincomplex.

Ten behoeve van deze aankoop wenst u zekerheid te verkrijgen omtrent de invulling van de bestemming van het complex, gelet op uw voornemen om hier een yogastudio te vestigen.

De bestemming ter plekke is "Maatschappelijk", waarbij sportvoorzieningen zijn toegestaan. De gemeente stelt dat, gelet op de bestemming en de omschrijving ervan, de vestiging van een Yogastudio in het gebouw mogelijk is. Dit betekent dat medewerking zal worden gegeven aan het initiatief, een verzoek tot vestiging van een Yogastudio zal dan ook positief worden beoordeeld. Vanzelfsprekend dient de vestiging te voldoen aan het bouwbesluit, de Haarlemse Bouwverordening en indien van toepassing aan redelijke eisen van welstand.

Indien in het kader van de voorziene renovatie van het gebouw een omgevingsvergunning benodigd is, kan het zo zijn dat omwonenden of andere belanghebbenden zienswijzen en/of bezwaren indienen. In een dergelijk geval zullen wij zoals in elk ander geval, de aanvraag opnieuw moeten beoordelen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mr. H.H.T. de Boer,
Hoofd afdeling Omgevingsvergunning

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Gedempte Oude Gracht 2, Haarlem
www.haarlem.nl