

<p>Onderwerp</p> <p>Verkoop perceel Fustweg (Waarderpolder) aan firma Maxima vloer en raam totaal</p>	<p>Bestuurlijk Behandelaar: (2016/89227)</p>
<p>Behandelaar voor commissie en raad</p> <p><i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Ter bespreking i.v.m. lichte voorhangprocedure</p>	<p>Afdeling: GOB/OOST</p> <p>Auteur: Korten, G.J.</p> <p>Email: gjkorten@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr: 023-5115251</p>
<p>Bestuurlijke context</p> <p>Op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen.</p> <p>Het betreft hier een vastgoedtransactie van €97.500, hetgeen formeel ambtelijk kan worden afgedaan.</p> <p>In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,-- en € 500.000,-- ter bespreking worden voorgelegd aan de raadscommissie Ontwikkeling (lichte voorhangprocedure).</p> <p>Aangezien deze transactie dicht tegen de ondergrens aan zit en omdat grond 'om niet' overgedragen wordt, stelt het college voor bij dit besluit een lichte voorhangprocedure te volgen.</p>	<p>Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van</p>

<p>Collegebesluit</p> <p>Het college</p> <ol style="list-style-type: none">1. is voornemens te besluiten tot verkoop van 350 m² bedrijfsgrond gelegen aan de Fustweg, kadastraal bekend Gemeente Haarlem II, sectie O, 711 (gedeeltelijk) (perceel A in verkooptekening bijlage II), voor een totaalbedrag van € 99.750,- exclusief belastingen en exclusief kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.2. besluit de netto opbrengst van deze verkoop te activeren op de grondexploitatie, complex 094 Waarderpolder Oudeweg 28/30.3. is voornemens te besluiten een aandeel van 48% van het naastgelegen perceel, kadastraal bekend Gemeente Haarlem II, sectie O, 711 (gedeeltelijk) (perceel B in verkooptekening bijlage II) 'om niet' over te dragen aan Koper met de verplichting binnen een VvE de toekomstige toegangsweg aan te leggen en te beheren en onderhouden, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.4. stuurt dit besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.	<p>Vergadering:</p> <p>Vergadering BenW d.d. 8-3-2016</p>
--	--