



Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen DO Duinwijkhal
BBV nr: 2016/126050

1. Inleiding

Na de ondertekening door Duinwijk van de samenwerkingsovereenkomst en de verplaatsingsovereenkomst op 7 oktober 2015, kon er een herstart plaatsvinden van het project en is het ontwerpteam met de architect, de constructeur en de installatieadviseur weer aan de slag gegaan. Dit zoals aan de commissie samenleving is gecommuniceerd per brief van 15 december 2015 met kenmerk 2015/527363. In goed en nauw overleg met Duinwijk is op 29 februari 2016 het definitief ontwerp (DO) voor de nieuwe Duinwijkhal afgerond.

Bij de afronding van een ontwerpfase hoort een besluitvormingsproces. Ter toelichting op het ontwerp, de voortgang van het ontwerpproces en de status van de diverse procesmatige randvoorwaarden is dit besluit opgesteld. Na deze stap kan de DO-fase worden afgesloten en de vervolgfases worden opgestart.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het definitief ontwerp (DO) van de Duinwijkhal vast (zie bijlagen);
2. Het college gaat akkoord met het afronden van de DO-fase en het starten van de volgende fasen; de aanvraag van de omgevingsvergunning en contractvorming/aanbesteding;
3. Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De kostenbegroting DO-fase Duinwijkhal past binnen het door de raad beschikbare krediet (kenmerk 2013/495166) van IP post 76.02;
4. Dit besluit wordt ter informatie aan de commissie ontwikkeling en commissie samenleving gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is de realisatie van de Duinwijkhal voor badminton en bewegingsonderwijs. Het project komt voort uit het project VMBO Vernieuwt!

4. Argumenten

De huidige Duinwijkhal is oud en voldoet niet meer aan de huidige wensen en eisen van (top)sport badminton. In 2013 is door de raad een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de realisatie van een nieuwe Duinwijkhal die voldoet aan de NOC/NSF-norm en aan de eisen voor schoolsport.

Het ontwerp van de nieuwe Duinwijkhal past binnen de kaders van het bestemmingsplan en voldoet aan de normen van de NOC/NSF. Het ontwerp is met enthousiasme ontvangen bij zowel de Duinwijkleden als de leden van het bestuur van de Badmintonbond.

Voorwaardelijk voor het herstarten van het proces was een helder pakket aan ontwerppunten. In november was dit pakket nog niet definitief vastgesteld, maar kon op basis van een voorlopige lijst met bezuinigingen een aanvang worden gemaakt met het herijken van de ontwerpstukken. Het voorliggende DO is gebaseerd op door partijen vastgestelde ontwerppunten.

Daarmee is op basis van de gekozen bezuinigingen en het programma van eisen een ontwerp gerealiseerd, naar tevredenheid van zowel gemeente als stichting Duinwijk.

Het gebouw voldoet aan huidige duurzaamheidseisen en de EPC-norm, welke per 1 januari 2016 aanzienlijk is aangescherpt. Het gebouw wordt voorzien van zonne-energie. De zonnepanelen worden op het dak van de hal bevestigd.

De kostenbegroting van de directe bouwkosten past binnen het beschikbare budget en voldoet daarmee aan de doelstelling om een ontwerp te maken dat past binnen het vastgestelde budget.

5. Kanttekeningen

Ten opzichte van de oorspronkelijke planning uit 2014 is de datum van oplevering en ingebruikname circa 6 maanden uitgesteld van mei naar december 2017. Deze vertraging is opgelopen door:

Het uitgestelde tekenmoment van de samenwerkingsovereenkomst en de verplaatsingsovereenkomst;

Het uitwerken en formuleren van de verscheidene bezuinigingsopties en vervolgens de besluitvorming door gemeente Haarlem en stichting Duinwijken over de hernieuwde ontwerpuitgangspunten.

Door gebruik te maken van de besluitvormingstermijn van de gemeente voor het opstarten van de aanvraag omgevingsvergunning en de aanbestedingsprocedure wordt de opgelopen vertraging zo veel mogelijk beperkt. Daarbij moet worden opgemerkt dat de huidige planning weinig tot geen enkele ruimte kent voor het accumuleren van vertragingen op deelprocessen.

6. Uitvoering

Met de afronding van het 100% DO, ontstaan een aantal nieuwe processen die simultaan oplopen. De bestuurlijke besluitvormingstermijn van de gemeente wordt daarmee maximaal efficiënt gebruikt.

Besluitvorming: voor de vaststelling van het ontwerp door het gemeentelijk bestuur is gedurende de DO-fase een periode van 11 weken geïntroduceerd. Om deze besluitvormingsperiode de opleverdatum niet teveel te laten beïnvloeden, vinden een aantal processen parallel plaats, vooruitlopend op een definitieve goedkeuring.

De aanvraag omgevingsvergunning vindt parallel aan de besluitvormingsperiode plaats en wordt daarmee vooruitlopend op definitieve goedkeuring op het ontwerp ingediend. Dit momentum maakt dat de uitwerking van de aanvraag onderdeel is van de verantwoordelijkheden van het projectteam. Voorlopige verlening van de omgevingsvergunning en de bijbehorende ter inzage legging, vinden pas plaats na bestuurlijke goedkeuring op het ontwerp.

Tevens wordt gestart met de aanbestedingsprocedure. Dit proces bestaat uit:

- Pre-selectie van inschrijvers voor de gunningfase;
- Uitwerking van contractstukken voor de gunningfase, waaronder het vormgeven van de vraagspecificaties.

De gekozen aanbestedingsvorm moet resulteren in één aannemende partij voor de technische uitwerking en realisatie van het DO. In de opgave is tevens de sloop van de huidige hal alsmede de inrichting van de buitenruimte opgenomen. Ten behoeve van het selecteren van één partij die maximale kwaliteit kan bieden tegen een vastgesteld budgetplafond, wordt zorgvuldig een selectieleidraad opgesteld. Deze leidraad nodigt middels publicatie op Tendered partijen uit tot inschrijving. Op hoofdlijnen is in de leidraad de scope van het werk

opgenomen, en waar de opdrachtnemer / inschrijvende partij aan moet voldoen. Zij moeten naast administratieve en financiële onderbouwing ook middels referenties hun geschiktheid tonen. Uit de inschrijvingen worden middels het toekennen van scores, de maximaal 5 meest geschikte partijen geselecteerd. Aan deze partijen worden alle contractstukken voor Duinwijkstraal, de vraagspecificatie en alle benodigde tekeningen en (technische) documenten verstrekt als start van de gunningsfase.

De aanbesteding van de opdracht vindt plaats op basis van een budgetplafond. Concreet worden de inschrijvende partijen gevraagd een aanbieding te doen die past binnen een vooraf vastgesteld plafondbedrag. De partijen kunnen zich onderscheiden door het realiseren van aanvullende kwaliteit, binnen dit plafondbedrag.

Bijlagen:

- Definitief Ontwerp en impressies dd. 25 februari 2016 (6 bijlagen).

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester