



# Collegebesluit

**Onderwerp: Aanhuur 1e verdieping Zijlweg 245 voor statushouders**  
**BBV nr: 2016/141570**

## 1. Inleiding

Om aan de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders te kunnen voldoen, besloot het college eind 2015 in te stemmen met het advies van de ambtelijke taskforce. Het college besloot vervolgens op 15 december 2015 de 2<sup>e</sup> verdieping van het gebouw Zijlweg 245 aan te huren (**BBV 2015/524330**). Hiermee konden 38 extra statushouders in Haarlem gehuisvest worden waarmee de resterende achterstand op de taakstelling meteen was ingelopen. Dankzij goede resultaten in het reguliere woningaanbod (waaronder een aantal personen in het kader van gezinshereniging) loopt de gemeente Haarlem inmiddels enigszins voor op de taakstelling. Voor 1 juli 2016 moeten echter nog 113 statushouders gehuisvest worden en voor de 2<sup>e</sup> helft van het jaar moet rekening worden gehouden met een nieuwe taakstelling van nog eens circa 184 personen.

Om die reden wordt nu volgens planning voorgesteld de 1<sup>e</sup> verdieping van het gebouw Zijlweg 245 gedeeltelijk aan te huren.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de 1<sup>e</sup> verdieping van het pand Zijlweg 245, zijnde 30 kamers te huren voor een periode van onbepaalde duur met een opzegtermijn van 1 maand, per 1/3 deel van de verdieping;
2. Het college besluit hiertoe een huurovereenkomst aan te gaan met verhuurder: Stichting Volkshuisvesting Utrecht en het afdelingshoofd Vastgoed mandaat te verlenen deze overeenkomst te tekenen;
3. Het college besluit gebruik te maken van de regeling Gemeentelijk Versnellingsarrangement (GVA) zoals gepresenteerd in het bestuursakkoord 'verhoogde asielinstream' d.d. 27 november 2015;
4. Het college besluit de 30 kamers gemeubileerde en gestoffeerde onzelfstandige woonruimten om niet in gebruik te geven voor de periode van maximaal 24 maanden als bedoeld in de regeling GVA aan 30 jonge alleenstaande, bij voorkeur studerende statushouders die instemmen met tijdelijke huisvesting volgens de GVA-regeling;
5. Het college besluit een sociaal beheerder in te zetten die ondersteuning biedt aan het samen leven van statushouders en studenten op de verdieping – met respect voor elkaars cultuur en gewoonten;
6. Het college besluit de kosten voor de huisvesting na verrekening van de vergoeding volgens de regeling GVA en overige kosten voor het jaar 2016 ten laste te brengen van het minimabeleid en voor 2017 en verder ten laste van het BUIG-budget;
7. Het college zendt dit besluit aan de commissie samenleving ter informatie.

## 3. Beoogd resultaat

Het op korte termijn huisvesten van circa 30 statushouders in het pand Zijlweg 245. Hiermee wordt opnieuw een extra stap gezet in het voldoen aan de taakstelling huisvesting statushouders 1<sup>e</sup> halfjaar 2016, waarbij het effect op de bestaande wachtlijsten voor sociale huurwoningen in Haarlem beperkt blijft. Door een gedeelte van de 1<sup>e</sup> verdieping aan te huren kan de overige capaciteit door de verhuurder aangeboden worden aan woningzoekende jongeren die bij voorkeur studeren; door deze mix ontstaat tevens een goede basis voor

sociale integratie van de nieuwe Haarlemmers. De mogelijkheid wordt opgehouden om woonruimte op de begane grond aan te huren.

#### **4. Argumenten**

##### *Het voorstel draagt bij aan ruimte in AZC's*

De statushouders die het AZC kunnen verlaten als zij woonruimte in Haarlem kunnen betrekken, creëren ruimte ten behoeve van nieuwe vluchtelingen.

##### *Huisvesting van statushouders kan op korte termijn gerealiseerd worden*

Op dit moment bevinden zich ruim 100 reeds aan Haarlem gekoppelde statushouders in de asielzoekerscentra in afwachting van een aanbod van een passende woonruimte. Het pand aan de Zijlweg 245 biedt de mogelijkheid om op korte termijn aan jonge alleenstaande statushouders woonruimte te bieden. Sinds januari 2016 zijn op de 2<sup>e</sup> verdieping reeds 38 statushouders gehuisvest. Op de derde en vierde verdieping wonen studenten. Het voorstel is conform de eerdere plannen om in dit gebouw op de begane grond, de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping gezamenlijk woonruimte te bieden aan circa 80 jonge statushouders.

##### *Aanhuur door gemeente en in gebruik geven aan statushouders*

Zoals in de eindrapportage van de Taskforce (BBV 2015/456048) is vastgesteld, kan niet aan de taakstelling huisvesting statushouders voldaan worden binnen de sociale voorraad huurwoningen in Haarlem. Het gemeente versnellingsarrangement zoals gepresenteerd in het bestuursakkoord 'verhoogde asielinstroom' van 27 november 2015 (bijlage) biedt de mogelijkheid statushouders tijdelijk te huisvesten in het geval permanente reguliere huisvesting niet mogelijk is. Als de statushouders via de GVA regeling tijdelijk gehuisvest worden, kan er geen aanspraak gemaakt worden op een bijstandsuitkering. Een van de voorwaarden voor het toepassen van de GVA regeling is dat de gemeente huisvesting verzorgt voor de statushouders.

Gedurende een periode van maximaal 24 maanden bespaart de gemeente de kosten van een bijstandsuitkering per statushouder die wil wel meetelt voor de taakstelling. Daarbij komt dat als de gemeente deze tijdelijke huisvestingsmogelijkheid aanhuurt de selectie van huurders; zijnde statushouders, in eigen hand houdt.

##### *Inzet gemeentelijk versnellingsarrangement (GVA)*

Er is bij het COA een aanvraag ingediend om boven de maximaal 40 jonge alleenstaande statushouders, nog eens maximaal 30 jonge alleenstaande statushouders tijdelijk te huisvesten in het pand Zijlweg 245 onder het GVA. De gemeente huurt een deel van de 1<sup>e</sup> verdieping aan en geeft de 30 onzelfstandige wooneenheden aan maximaal 30 statushouders in gebruik. Na afloop van de 24 maanden termijn vervalt de GVA regeling voor betrokken statushouder en zal voorzien moeten worden in definitieve huisvesting van betrokkene in Haarlem. Betrokkene komt dan in aanmerking voor een bijstandsuitkering, voor zover men nog niet in een eigen inkomen kan voorzien. De vrijkomende tijdelijke woonruimte in Zijlweg 245 kan vervolgens opnieuw in gebruik worden gegeven aan een statushouder onder de GVA regeling.

##### *Selectie bewoners en informatie vooraf verbeteren*

De eerste groep statushouders die op de 2<sup>e</sup> verdieping zijn komen wonen, bleken vooraf onvoldoende geïnformeerd te zijn en niet altijd passend te zijn binnen het profiel van het project. In overleg met het COA worden deze knelpunten voor de 2<sup>e</sup> groep voorkomen door

de gemeente te betrekken bij de selectie van de bewoners en informatievoorziening vooraf. Daarbij hebben ex-koepelaars een streepje voor indien zij binnen het profiel passen en gemotiveerd zijn voor dit project.

#### *Sociaal programma*

Om de maatschappelijke integratie van de nieuwe Haarlemmers te bevorderen en het sociale functioneren in de nieuwe woonsituatie met de directe omgeving in goede banen te leiden, is een sociaal programma opgesteld. In het sociaal programma wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van beschikbare voorzieningen en middelen zoals de inzet van Stichting Vluchtelingenwerk.

In het bestuursakkoord 'verhoogde asielinstream' is hiertoe door de rijksoverheid een verhoogd budget aangekondigd van eenmalig € 2.370 per statushouder. Momenteel is dat budget beperkt tot eenmalig € 1.000,- per statushouder.

Vooruitlopend op het vaststellen en uitvoeren van een sociaal programma in brede zin, wordt voorgesteld een sociaal beheerder in te zetten op de 1e verdieping Zijlweg 245 naar analogie van de opzet op de 1<sup>e</sup> verdieping, die in aanvulling op de huismeester van de verhuurder, tot taak krijgt om ondersteunend te zijn aan het goed samen leven van de maximaal 30 statushouders met de studenten in het wooncomplex, met respect voor elkaars cultuur en gewoonten.

#### *Financieel*

De kosten bedragen voor het gedeelte van de 1<sup>e</sup> verdieping met 30 kamers voor de periode 1 april 2016 tot 1 januari 2017 € 108.000 inclusief een voorschot voor gas, water, elektriciteit, diensten en services. De tegemoetkoming die de gemeente van het COA uit de GVA regeling ontvangt voor de huisvestingskosten voor 30 statushouders bedraagt voor dezelfde periode € 54.000. Het tekort voor de huursom bedraagt voor het jaar 2016 derhalve € 54.000.

Vorgesteld wordt deze kosten te dekken uit het minimabeleid 2016; in het vastgestelde minimabeleid (BBV nr. 2015/488128) voor het boekjaar 2016 is hiervoor nog voldoende ruimte.

De overige kosten worden eveneens uit het minimabeleid gedekt. Het gaat hier om de eenmalige kosten van meubilering van de 30 wooneenheden met bed, kast, tafel en stoel ad maximaal € 15.000 en de kosten van aanvullend sociaal beheer geraamd op €10.000.

### **5. Risico's en kanttekeningen**

*De GVA regeling kan maximaal 24 maanden per statushouders worden ingezet*

De GVA regeling kan alleen voor een periode van 24 maanden worden ingezet waarbij per persoon de periode doorgebracht in het AZC wordt meegeteld. Na deze periode moet aan de statushouders definitieve huisvesting elders in de gemeente aangeboden worden. De statushouders kunnen dan ook een uitkering uit de bijstand aanvragen waarvan de huur betaald kan worden. Medio 2017 moet bezien worden of de gemeente de kamers blijft huren om tijdelijk in gebruik te geven aan nieuwe Haarlemmers of dat er gekozen wordt voor een andere oplossing. De statushouder kan na afloop van de GVA regeling niet in de tijdelijke woonruimte blijven wonen. De financiële dekking zoals in dit voorstel is gepresenteerd, is eveneens beperkt tot de jaren 2016 en 2017. De opzegtermijn van de voorgestelde huurovereenkomst is 1 maand, waarbij per 1/3 deel van de verdieping kan worden opgezegd.

#### *Inspraak en participatie*

Er is geen juridische procedure nodig om deze groep statushouders te huisvesten in het pand Zijlweg 245. Er is voor de omwonenden geen mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Dit

laat onverlet dat er met de omwonenden van het gebouw Zijlweg 245 wel gecommuniceerd dient te worden in aanvulling op de bewonersbrief die eerder medio november jl. werd verspreid.

#### *Financiële dekking ten laste van het BUIG-budget*

In het GVA is o.a. afgesproken dat statushouders leefgeld krijgen van het COA en daarmee geen uitkering ontvangen en dus geen beroep doen op de middelen uit de BUIG. In het geval het BUIG-budget onvoldoende blijkt te zijn om uitkeringen en de kosten van huisvesting statushouders te dekken, wordt conform bestaande afspraken een beroep gedaan op de WWB reserve. Indien die niet toereikend is, wordt een beroep gedaan op de algemene middelen.

Voor de financiële dekking voor de kosten van de aanvullende voorzieningen huisvesting statushouders (de beoogde flexibele bouw op de braakliggende percelen), zal een separaat besluit worden genomen.

## **6. Uitvoering**

Afdeling Vastgoed verzorgt en beheert de huurovereenkomst.

Afdeling Sociale zaken en werkgelegenheid draagt zorg voor de selectie en plaatsing van de 30 statushouders evenals het budgethouderschap met betrekking tot huur, inrichting en begeleiding.

Afdeling WWGZ draagt zorg voor het opstellen en uitvoeren van het sociaal programma waarbij de afdeling SZW zorgdraagt voor het plan van aanpak "toeleiding naar werk en scholing" in antwoord op de raadsmotie "werk is de beste inburgering" van 12 november 2015.

Afdeling communicatie draagt zorg voor het informeren van belanghebbenden waaronder de reeds aanwezige bewoners van het pand Zijlweg 245 en de direct omwonenden.

## **7. Bijlagen**

1. Concept huurovereenkomst 1e verdieping Zijlweg 245 d.d. 17 maart 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester