

## BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan **Kinderopvang Hildebrandlaan 2.**

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Kinderopvang Hildebrandlaan 2 heeft ter inzage gelegen van 4 maart 2016 tot en met 14 april 2016.

Ten tijde van de terinzagelegging is één zienswijze ingediend door de voormalige eigenaren van Linnaeuslaan 27 en Linnaeuslaan 29.

Naar aanleiding van de behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling zijn de nieuwe eigenaren van het perceel aan de Linnaeuslaan 27 en het perceel Linnaeuslaan 29, de eigenaar van het perceel aan de Hildebrandlaan 2 en de gemeente Haarlem in gesprek gegaan om door middel van gezamenlijke afspraken een oplossing te vinden waarbij de belangen van een ieder zoveel mogelijk worden behartigd. Deze gesprekken hebben geleid tot een aantal afspraken tussen de nieuwe eigenaren van de Linnaeuslaan nr. 27 en nr. 29, de eigenaar van de kinderopvang Hildebrandlaan en de gemeente. De afspraken zijn vastgelegd in de afsprakenlijst en als bijlage bij het raadsstuk van de vaststelling van dit bestemmingsplan bijgevoegd.

De zienswijze die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Kinderopvang Hildebrandlaan 2' was ingediend namens de voormalige eigenaren, is conform deze afspraken ingetrokken.

Er zijn verder geen andere zienswijzen ingediend.

De wijzigingen die naar aanleiding van de afsprakenlijst hebben geleid tot aanpassingen zijn hieronder in het overzicht opgenomen. De ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit zijn in ditzelfde overzicht meegenomen.

<b>Toelichting</b>		<b>Aanpassing</b>
<b>Nr.1</b>	<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	Aan dit hoofdstuk is ambtshalve het Rijksbeleid en Provinciaal beleid toegevoegd.
	<b>Hoofdstuk 4- Milieu- en omgevingsaspecten</b>	Aan dit hoofdstuk is ambtshalve paragraaf 4.14 'Ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd.
	<b>Hoofdstuk 6 Juridische Aspecten</b>	De omschrijving van artikel 4 bestemming 'Maatschappelijk' is gewijzigd in de omschrijving van de bestemming Gemengd-4. Aan de bestemming is toegevoegd de functie 'wonen', dit conform de afsprakenlijst december 2016.

<b>Verbeelding</b>		<b>Aanpassing</b>
<b>Nr.</b>		
1.	Gekartelde lijn gedeelte bouwblok grenzend aan Kleine Houtweg.	De gekartelde lijn van een gedeelte van het bouwblok grenzend aan de Kleine Houtweg is overeenkomstig de bestaande situatie ambtshalve gewijzigd in een doorgetrokken lijn. Ook is de inham aan de rechterkant van de karteling aan de

		voorgevel is ambtshalve aangepast overeenkomstig de bestaande situatie.
		Aan de noordzijde van het hoofdgebouw is ter verduidelijking een extra aanduiding geluidscherm (gs) toegevoegd.

<b>Regels</b>		<b>Aanpassing</b>
<b>Nr.</b>		
	<b>Algemeen</b>	
	De regels zijn aangepast aan de laatste versie van de Haarlemse standaardregels en de SVBP.	
	<b>Hoofdstuk 1 Begrippen</b>	<b>Aanpassing</b>
	<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>Aanpassing</b>
	Artikel 4 en 5 (Tuin-1 en Tuin-2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De formulering van de planregels is ambtshalve aangescherpt, het onderdeel 'strijdig gebruik' en de voorwaarde aan dat gebruik is verduidelijkt.</li> <li>• De hoogte van het geluidscherm aan de oostzijde van het hoofdgebouw is gewijzigd en dient, i.p.v. 2,5 meter, thans 3 meter te bedragen, dit conform de afsprakenlijst december 2016.</li> <li>• De aanduiding "bijgebouw" is ambtshalve in de regels gekoppeld aan de verbeelding.</li> </ul>
	Artikel 8 (Waarde- beschermd stadsgezicht)	Het onderdeel 'bouwwerken geen gebouw zijnde' is ambtshalve toegevoegd, de regels van bouwwerken "noodtrappen c.q. vluchtwegbegeleiding" zijn hierin ook meegenomen.
	<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	<b>Aanpassing</b>
	<b>Artikel 10 –Algemene gebruiksregels</b>	De hoogte van het geluidscherm aan de oostzijde van het hoofdgebouw is gewijzigd en dient, i.p.v. 2,5 meter, thans 3 meter te bedragen, dit conform de afsprakenlijst december 2016.

