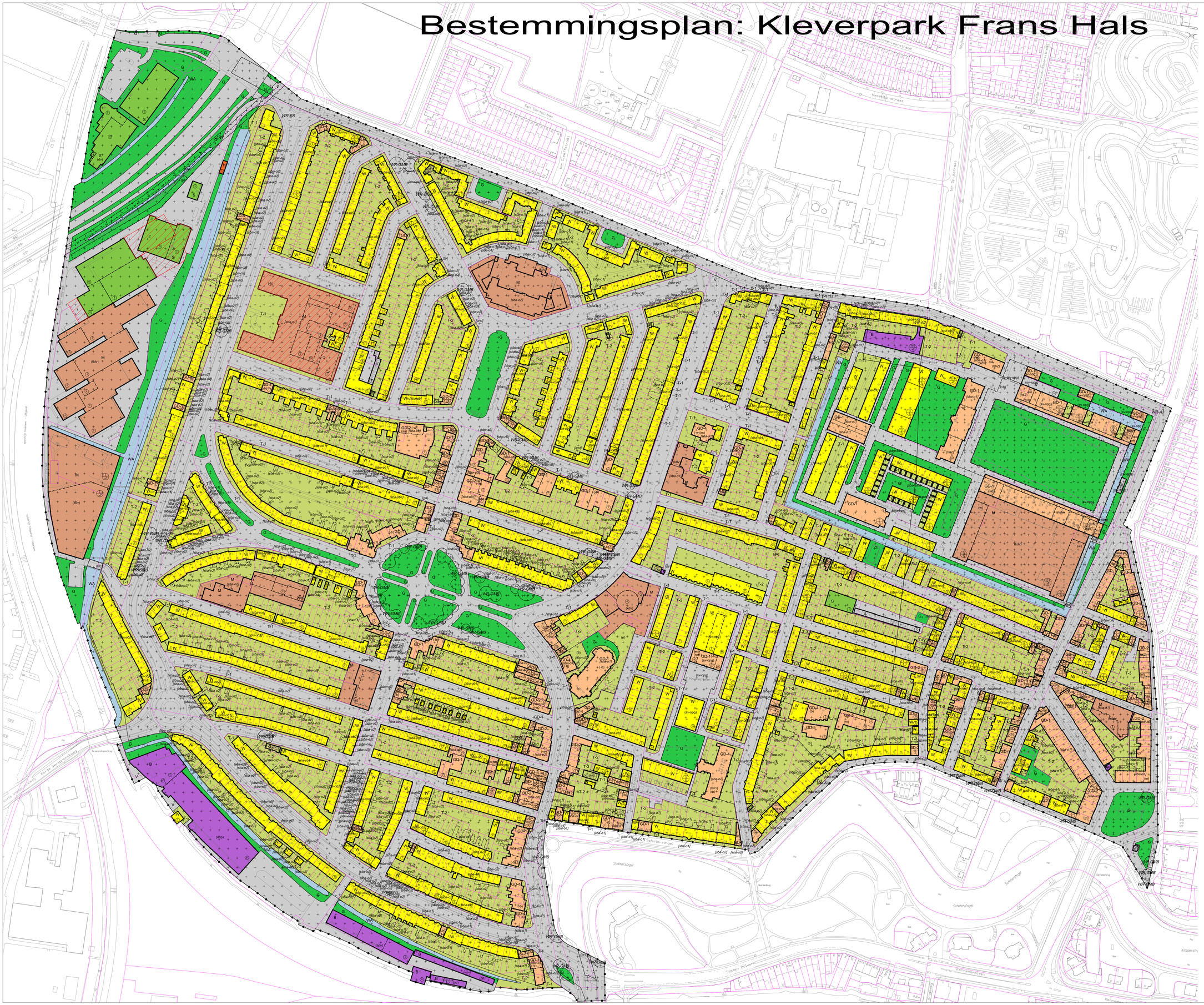
Bestemmingsplan: Kleverpark Frans Hals



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Art. 03	B	Bedrijf
Art. 04	GD-1	Gemengd - 1
Art. 05	GD-2	Gemengd - 2
Art. 06	GD-4	Gemengd - 4
Art. 07	GD-5	Gemengd - 5
Art. 08	G	Groen
Art. 09	H	Horeca
Art. 10	M	Maatschappelijk
Art. 11	S	Sport
Art. 12	T-1	Tuin - 1
Art. 13	T-2	Tuin - 2
Art. 14	T-3	Tuin - 3
Art. 15	V	Verkeer
Art. 16	WA	Water
Art. 17	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

Art. 18	LWA	Leiding - Water
Art. 19	WR-A2	Waarde - Archeologie 2
Art. 19	WR-A3	Waarde - Archeologie 3
Art. 19	WR-A5	Waarde - Archeologie 5
Art. 20	WR-BS	Waarde - Beschermd stadsgezicht
Art. 21	WR-GMB	Waarde - Groeiplaats monumentale boom

Gebiedsaanduidingen

1	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
3	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
4	wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

Functieaanduidingen

(b)	bedrijf
(-b)	bedrijf uitgesloten
(br)	brug
(cp)	cultuur en ontspanning
(dhp)	detailhandel perifeer
(dv)	dienstverlening
(ga)	garage
(gd)	gemengd
(hs2)	horeca tot en met categorie 2
(hs3)	horeca tot en met categorie 3
(hs1)	horeca van categorie 1
(kdv)	kinderdagverblijf
(ms)	maatschappelijk
(nv)	nutsvoorziening
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(sh-k)	specifieke vorm van horeca - kiosk
(sv-iupg)	specifieke vorm van verkeer - in- en uitrit parkeergarage
(sv-opg)	specifieke vorm van verkeer - ondergrondse parkeergarage
(sps)	sportschool
(sp)	supermarkt
(vp)	verblijfsgebied
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
(zw)	zorgwoning

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ong]	onderdoorgang
[sba-bdb]	specifieke bouwaanduiding - bijzondere dakopbouw
[sba-eas]	specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding
[sba-mk]	specifieke bouwaanduiding - mansardekap
[sba-nv]	specifieke bouwaanduiding - nokverhoging
[sba-ob]	specifieke bouwaanduiding - opbouw
[sba-ob1]	specifieke bouwaanduiding - opbouw 1
[sba-ob2]	specifieke bouwaanduiding - opbouw 2
[sba-ob3]	specifieke bouwaanduiding - opbouw 3
[sba-o1]	specifieke bouwaanduiding - orde 1
[sba-o2]	specifieke bouwaanduiding - orde 2
[sba-ros]	specifieke bouwaanduiding - recht optrekken achterzijde

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum goothoogte (m)

maximum bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m) , maximum bouwhoogte (m)

maximum bouwhoogte (m) , maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m) , maximum bouwhoogte (m) , maximum bebouwingspercentage (%)

maximum vloeroppervlakte (m2)

Figuren

hartlijn leiding - water

Topografie

topografische ondergrond

kadastrale ondergrond

Ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem

RUIMTELIJK BELEID

Bestemmingsplan :

Kleverpark Frans Hals

Haarlem

planfase : vaststelling	beslisdatum : 14-07-2016	beslisnummer :	
datum : 26-05-2016	projectleider :		IMRO-nr : NL.IMRO.0392.BP6120006-va01
schaal : 1 : 1250			
formaat : A0	getekend : EW	gecontroleerd : RE	
IMRO-norm : 2012			