

Collegebesluit

Onderwerp: Overdracht voorzijde Leidsevaart 220 aan Stichting IRIS ten behoeve van de uitbreiding van voortgezet onderwijsschool het Eerste Christelijk Lyceum (ECL).

Reg. Nummer: 2016/219142

1. Inleiding

Op 24 april 2015 heeft de raad het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2015 vastgesteld (2015/166865). In dit plan staat de uitbreiding van het ECL genoemd. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd door middel van een aanpassing van de voorzijde van het pand Leidsevaart 220.

De gemeente is eigenaar van het pand. Op grond van de Wet op het Voorgezet Onderwijs (art. 76n) is het schoolbestuur opdrachtgever (bevoegd gezag) van het bouwproject. Op grond van dat wetsartikel wordt de voorzijde van het perceel aan de Leidsevaart 220 bij notariële akte overgedragen aan Stichting IRIS. De achterzijde van het pand blijft in eigendom van de gemeente.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit aan Stichting IRIS over te dragen de voorzijde van het pand Leidsevaart 220, kadastraal bekend als HLM 01 sectie I nr. 4778 G 0 (ged.), groot ca. 2963 m2, voor het realiseren van aanpassing voor de uitbreiding van het ECL.
2. Het besluit heeft geringe financiële consequenties, gedekt binnen programma 1.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De voorzijde van het pand aan de Leidsevaart 220 over te dragen aan Stichting IRIS om uitbreiding van de capaciteit te realiseren voor het ECL.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Aanpassing van een schoolgebouw draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de aanpassing van het gebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren bij groei van leerlingaantallen.

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO is voor voortgezet onderwijsschool het ECL een krediet opgenomen voor het realiseren van een uitbreiding aan de voorzijde van de Leidsevaart 220. De school zit momenteel aan de achterzijde van het gebouw en verhuist na de aanpassing naar de voorzijde van het pand.

Juridisch eigendom en economisch claimrecht schoolgebouwen en terreinen

In de onderwijswetgeving geldt als uitgangspunt dat het juridisch eigendom van schoolgebouwen en terreinen in principe bij schoolbesturen ligt. De gemeente heeft het economisch claimrecht (economisch eigendom), dat wil zeggen dat bij het einde van het gebruik van het gebouw en terrein door het schoolbestuur, het juridisch

eigendom wordt overgedragen aan de gemeente. Indien het gebouw terugkomt naar de gemeente zal dit op basis van het Protocol Overdracht Schoolgebouwen (2013/432029) tot stand komen. Hierbij wordt een akte/verklaring opgesteld.

Financiële paragraaf

De juridische overdrachten vinden plaats op basis van de onderwijswetgeving (artikel 76 WVO). Aan de overdracht zijn uitsluitend kosten verbonden voor de notariële werkzaamheden. De gemeente betaalt deze kosten uit programma 1.

De gedeeltelijke levering van het perceel is vrijgesteld van BTW aangezien hetgeen we leveren geen nieuw (ouder dan twee jaar) vervaardigd gebouw is, noch een bouwterrein.

Voor de overdrachtsbelasting geldt een vrijstelling op grond van artikel 15, lid 1 onder k van de Wet op belastingen en rechtsverkeer.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De overdracht vindt plaats door middel van een notariële akte en deze wordt ingeschreven in het register van het Kadaster. Het pand wordt hiermee juridisch gesplitst en daardoor ontstaat er een vereniging van eigenaren.

7. Bijlagen

Tekeningen van het over te dragen perceel.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester