Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2017-2021

Het College van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Haarlem,
gelet op het bepaalde in

- de wet op de bedrijveninvesteringszones
- de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021

besluit het volgende reglement vast te stellen:

Artikel 1 Organisatie draagvlakmeting
In de bedrijveninversteringszone Waarderpolder zal een draagvlakmeting worden gehouden als bedoeld in artikel 4 lid 1 en 2 van de wet op de bedrijveninvesteringszones. Het College draagt de organisatie en de uitvoering van deze draagvlakmeting op aan KG Parkmanagement.

Artikel 2 Bijdrageplichtige
Bijdrageplichtig zijn alle natuurlijke en rechtspersonen die op grond van de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021 verplicht zijn tot betaling van een BIZ-bijdrage.
Elke bijdrageplichtige heeft één stem, ongeacht het aantal belastingobjecten waarvoor men bijdrageplichtig is. In geval men bijdrageplichtig is voor meerdere panden binnen het gebied van de BI-zone Waarderpolder wordt voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage de WOZ-waarde van deze panden bij elkaar opgeteld.

Artikel 3 Uitvoering draagvlakmeting
De uitvoering van de draagvlakmeting in de Waarderpolder gebeurt uitsluitend schriftelijk met gebruikmaking van stembiljetten die per post worden opgestuurd.
KG Parkmanagement zorgt voor het verzenden van stembiljetten, een begeleidende brief en een retourenveloppe aan alle bijdrageplichtigen.Voor de adressering wordt gebruik gemaakt van de WOZ-adressenlijst van Cocensus voor de BI-zone Waarderpolder. Deze adressenlijst wordt uitsluitend voor dit doel gebruikt.
Brief en stembiljet worden op naam naar de gebruiker van het pand gestuurd; bij leegstand naar het correspondentieadres van de eigenaar. Ingeval de aangeschrevene een rechtspersoon is zal de brief worden verstuurd naar de directie van deze rechtspersoon.
In de brief wordt verwezen naar de website www.Waarderpolder.nl waarop alle stukken behorende bij deze draagvlakmeting te vinden zijn. Op verzoek kan Parkmanagement deze informatie ook per brief toesturen.
Op het stembiljet worden naam, adres en WOZ-nummer voorgedrukt, begin- en einddatum van de stemperiode evenals een verklaring dat de bij naam vermelde ondertekenaar ook tot ondertekening gemachtigd is.
De periode waarin kan worden gestemd loopt van 1 september tot en met 31 oktober 2016 met dien verstande dat stembiljetten die na 31 oktober 2016 om 24.00 uur bij de notaris binnenkomen niet meer meetellen. Wanneer op 31 oktober blijkt dat de kiesdrempel van 50% van de benodigde stemmen nog niet gehaald is, is er de mogelijkheid om de stemperiode met 1 maand te verlengen tot en met uiterlijk 30 november 2016. In dat geval worden stembiljetten die na 30 november 2016 om 24.00 uur bij de notaris binnenkomen niet meer meegeteld.

De stembiljetten dienen na invulling te worden verstuurd naar notaris mr. drs. Goedbloed van Nu.notarissen. Daartoe is een retourenveloppe meegestuurd met het stembiljet.

Artikel 4 De notaris telt de stemmen
De draagvlakmeting is anoniem en staat onder toezicht van notaris mr. drs. L. Goedbloed.
De notaris opent na ontvangst de retourenveloppen en houdt gedurende de stemperiode bij welke bedrijven gestemd hebbenen hoe er gestemd is. De notaris houdt de uitslag van de stemmen geheim tot en met de sluitingsdatum. De notaris informeert de KG Parkmanagement wekelijks welke aangeschrevenen nog geen stembiljet hebben ingeleverd. Dit geeft de KG Parkmanagement de mogelijkheid om degenen die nog geen stem hebben uitgebracht een herinnering te sturen.

NB. De notaris geeft aan de hand van het nummer van de retourenvelop slechts aan KG parkmanagement door wie er gestemd heeft, niet of er voor of tegen de BIZ is gestemd; de retourenveloppen worden niet voor het einde van de stemperiode geopend.
Bij zoekraking of het niet ontvangen hebben van het stembiljet kan de bijdrageplichtige zich rechtstreeks wenden tot de notaris met het verzoek hem een nieuw stembiljet toe te sturen. De notaris controleert of er nog geen stembiljet is ontvangen van deze bijdrageplichtige en draagt zorg voor toezending van een nieuw exemplaar als dat niet het geval is. Dit om dubbelstemmen te voorkomen.
Na afloop van de stemperiode maakt de notaris de uitslag van de stemming bekend aan de gemeente.
Niet of onjuist/onduidelijk ingevulde stemformulieren zijn ongeldig, evenals te laat ingeleverde formulieren.
De notaris stelt na afloop van de telling een Proces verbaal van bevinding op en overlegt dit aan het bestuur van de Gemeente die deze uitslag deelt met het SPW- Bestuur.

Artikel 5 Er komt alleen een BIZ-bijdrageplicht bij voldoende ja-stemmers
Van voldoende steun voor de invoering van de Verordening BI-zone Waarderpolder 2017-2021 is sprake als:
a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen, zoals omschreven in 'de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021', zich voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken en
b. tenminste tweederde deel daarvan postief hebben gestemd en
c. de som van de WOZ-waarde van de WOZ-objecten in de BI-zone van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarde vertegenwoordigd door de tegenstemmers.
Indien er sprake is van voldoende steun, treedt 'de verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021' in werking.

Artikel 6 Communicatie en inzagerecht
De uitslag van de draagvlakmeting wordt na de telling in geanonimiseerde vorm zo spoedig mogelijk bekendgemaakt op de website Waarderpolder.nl, de website Haarlem.nl, de nieuwsbrief van de parkmanager (WP Journaal) en door middel van een brief aan alle stemgerechtigden.
Na de bekendmaking van de uitslag heeft elke bijdrageplichtige gedurende 10 dagen het recht om bij de notaris het eigen stembiljet nog eens in te zien; desgevraagd zal de notaris hem informeren hoe dit stembiljet is verwerkt in de uitslag van de draagvlakmeting.

Artikel 7 Inwerkingtreding
Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na vaststelling van de Verordening Bedrijven Investeringszone.

Artikel 8 Onvoorziene situaties
Ingeval zich een situatie voordoet met betrekking tot de draagvlakmeting, waarvoor in dit reglement geen regeling is getroffen, handelt de notaris na overleg met de gemeente naar bevind van zaken. Tevens maakt hij/zij een melding daarvan in het proces verbaal bedoeld in artikel 4.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris de burgemeester