

<p>Onderwerp</p> <p>Collegenota Anterieure Overeenkomsten Gonnestraat 22 en 26</p>	<p>Bestuurlijk Behandelaar: (2016/222246)</p>
<p>Behandelaar voor commissie en raad</p> <p><i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Ter informatie</p>	<p>Afdeling: GOB/CENTRUM</p> <p>Auteur: Beckers, K.</p> <p>Email: kbeckers@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr: 023-5113849</p>
<p>Bestuurlijke context</p> <p>HBB Ontwikkeling BV is eigenaar van Gonnestraat 22 en 26 wil beide percelen in samenhang herontwikkelen.</p> <p>De gewenste ontwikkeling betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Op grond van de (nieuwe) Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente bij vaststelling een bestemmingsplan of het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken, te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.</p>	<p>Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van</p>
<p>Collegebesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit tot het aangaan van twee anterieure overeenkomsten met HBB Ontwikkeling BV, één voor Gonnestraat 22 en één voor Gonnestraat 26. 2. De lasten van het besluit bedragen € 62.344. Daar staan extra baten tegenover ter hoogte van hetzelfde bedrag uit de anterieure overeenkomsten. Het college stelt de raad bij de eerstvolgende bestuursrapportage voor om de baten en lasten te ramen op beleidsveld 5. 3. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Ontwikkeling. 	<p>Vergadering:</p> <p>Vergadering BenW d.d. 19-7-2016</p>