

Onderwerp: Definitief Ontwerp Friese Varkenmarkt - Hooimarkt - Zandersbrug
BBV nr: 2016/232186

1. Inleiding

De Friese Varkenmarkt, Hooimarkt en Zandersbrug zijn toe aan groot en levensverlengend onderhoud. Inspecties van de staat van onderhoud van de verharding, de openbare verlichting geven dit aan. De constructie van de Zanderbrug dient te worden verbeterd o.a. conservering van staal en impregneren beton. Met de reconstructie benutten we de kans om beide markten opnieuw in te richten. Verkeerskundige verbeteringen voor voetgangers (oversteken) en fietsers (vrij liggende fietspaden) worden met dit project gerealiseerd. Er is de nadrukkelijke wens om in het kader van het vastgestelde Spaarneplan (1995) een wandelpromenade te realiseren en deze met een extra groenimpuls tot een aantrekkelijke buitenruimte om te vormen. Bij de kadernota 2015 is door de gemeenteraad in het Investeringsplan 2015-2020 een bedrag van €300.000,- ter beschikking gesteld om bovenstaande beleidswensen mee te realiseren.

2. Besluitpunten college

1. Vaststellen definitief ontwerp Friese Varkenmarkt, Hooimarkt en Zandersbrug;
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 450.000 voor levensduurverlengend onderhoud Zandersbrug;
3. De kosten voor Zandersbrug te dekken uit investeringspost GOB.45;
4. De beheerlasten stijgen met circa € 1.500,- per jaar en zullen worden verwerkt in Berap;
5. Het besluit wordt ter kennisname gezonden aan de commissie Beheer;
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

Een herinrichting van de openbare ruimte van kade tot gevel, met een levensduur van 25 jaar, waarbij een deel van het Spaarneplan (wandelpromenade) wordt gerealiseerd. Tevens wordt aan de Zandersbrug onderhoud gepleegd (levensduurverlenging van 40 jaar). Daarnaast wordt circa 200 m² groen toegevoegd aan de stad middels bomen, hagen en struiken. Dit heeft gevolgen voor de kosten van het beheer en onderhoud (DDO-partner).

4. Argumenten

Het project draagt bij aan het onderhoud

1. 44 meter riolering wordt vervangen;
2. Vervanging van constructie en materialisatie zorgen voor een veilige en duurzame constructie die tenminste 25 jaar mee kan. Het verhardingsmateriaal van de trottoirs wordt hergebruikt, voor de rijweg en fietspaden zal asfalt worden gebruikt;
3. Omdat de Friese Varkenmarkt en Hooimarkt worden heringericht, kan ook de wandelpromenade, onderdeel van het Spaarneplan, deels worden gerealiseerd;
4. Levensduurverlengend onderhoud aan de Zandersbrug zorgt voor voldoende draagkracht en veiligheid voor minimaal 40 jaar.

De werkzaamheden passen binnen het beleid

De werkzaamheden passen in de onderhoudsambitie zoals is vastgesteld in de adviesnota Scenario's in 2011 en de informatienota Visie & Strategie Beheer en Onderhoud openbare ruimte in 2012, tevens biedt het mogelijkheden voor uitvoeren van een deel van het Spaarneplan. Aanwezige materialen worden (zoveel als mogelijk) hergebruikt en er worden

functiewijzigingen aangebracht in het ontwerp, te weten vrij liggende fietspaden, wandelpromenade en extra groen. Qua inrichting past het ontwerp binnen het vastgestelde Handboek HIOR-Centrum, met in achtneming van diverse moties.

Financiële paragraaf

De totale projectkosten worden geraamd op € 1,4 miljoen.

Investeringsplan 2015-2020 GOB.45	€ 450.000,-
IP 63.19 riolering	€ 16.000,-
BDU-subsidie (aangevraagd)	€ 75.000,-
POW 2016	€ 835.000,-

De beheerlasten (afname asfalt en openverharding/tegels en toename van rood asfalt, groen en openverharding/klinkers) nemen toe met circa € 1.500,- per jaar. Deze kosten worden verwerkt in de Berap.

5. Risico's en kanttekeningen

Inspiraakreacties

Het voorlopig ontwerp heeft participatie en inspraak doorlopen. Er zijn 15 inspraakreacties ontvangen, waarbij een aantal kanttekeningen is geplaatst. Naar aanleiding van de inspraak zijn diverse wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd. De voornaamste wijzigingen in het DO ten opzichte van het voorlopig ontwerp zijn:

- a. **Veilige oversteeek met zebrapad ter hoogte van basisschool De Kring**
Het VO had één oversteeekpunt ter hoogte van de school. In het DO wordt ter hoogte van de school een verbreed middensteunpunt met zebrapad voorzien. Dit steunpunt biedt gelegenheid voor fietsers om zich halverwege de oversteeek veilig op te stellen. Het middensteunpunt heeft een voorsorteervak voor afslaand autoverkeer richting en vanaf de Parklaan.
- b. **Minder parkeergelegenheid**
In combinatie met de wandelpromenade, de veilige oversteeek voor de basisschool en de aanwezige bedrijven (viskraam en olieboot) is er geen ruimte om alle parkeerplaatsen te behouden. Hierin is de keuze gemaakt om veiligheid te laten prevaleren boven parkeren. Het aantal parkeerplaatsen neemt af van 55 nu naar 35 straks. Over deze afname (12 parkeerplaatsen minder dan in het VO) merkt het college op dat de parkeerdruk niet groot is (er zijn meer parkeerplaatsen dan parkeervergunningen zijn afgegeven). Bewoners met een parkeervergunning kunnen gewoon parkeren en er blijven voldoende beschikbare plekken over voor bezoekers, die op piekmomenten ook in de parkeergarages in en rond de binnenstad kunnen parkeren.
- c. **Klinkers versus asfalt**
Het VO had een volledige klinkerverharding. Klinkers geven echter hogere beheerlasten dan asfalt. Tevens bestaat er meer kans op trillingen. Conform de wens van de gemeenteraad voor asfalt op fietspaden (motie "Fiets 'em erin" (november 2007) en motie 17/3 (maart 2008) heeft de commissie Beheer zich in meerderheid uitgesproken voor asfalt in het ontwerp. In het DO wordt de rijweg uitgevoerd in asfalt. Ter plaatse van de VRI wordt gebruik gemaakt van combinatieasfalt en wordt fietspad uitgevoerd in rood asfalt.

d. Vergroenen van de versteende stad

De herinrichting biedt ruimte voor het toevoegen van groen. Het aantal extra bomen dat kan worden geplant is beperkt (10 in het VO versus 6 in het DO) vanwege de vele kabels en leidingen en het middensteunpunt ter hoogte van de school. In samenspraak met de Bomenwacht is in DO gekozen voor het toevoegen van verhoogde plantvakken (40 cm hoog) met brede zitranden. Deze plantvakken met bomen, struiken en bodembedekkers worden op de wandelpromenade geplaatst. Aan de huizenzijde van de Hooimarkt tussen de parkeervakken en het fietspad komen circa 6 lange rijen hagen. Er wordt totaal circa 200 m² groen toegevoegd, waar dit in het VO circa 20 m² was.

e. Straatmeubilair

Het bestaande straatmeubilair wordt hergebruikt, zoals banken en afvalbakken. Tevens wordt op de promenade extra zitgelegenheid aangelegd. Aan de huizenzijde tussen het fietspad en de parkeerplaatsen worden ca. 40 extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Tevens krijgt het hele projectgebied nieuwe lantaarnpalen en LED verlichting.

Voor een compleet overzicht van alle inspraakreacties en het bestuurlijk antwoord per reactie verwijzen wij graag naar de bijgevoegde Reactienota (bijlage B) .

Overlast tijdens de uitvoering

Uitvoering in de zomerperiode zorgt ervoor dat men slechts een deel van de overlast ervaart omdat velen in die periode op vakantie zijn. Er zal hevig maar kort overlast plaatsvinden.

- Om de overlast voor de basisschool De Kring te beperken wordt de aannemer verplicht het merendeel van de werkzaamheden tijdens de zomervakantie uit te voeren (doorwerken tijdens bouwvak);
- Om overlast voor bedrijven te voorkomen wordt de uitvoering zoveel mogelijk afgestemd op hun zomersluiting;
- Hinder voor vaarverkeer van de werkzaamheden aan de Zandersbrug wordt voorkomen door de opdrachtnemer te verplichten niet meer dan de helft van de Zandersbrug te stremmen zodat passeren van de brug voor vaarverkeer te allen tijde mogelijk blijft.

6. Uitvoering

Na het vaststellen van het Definitief Ontwerp en het beschikbaar stellen van het krediet voor de Zandersbrug worden de contractdocumenten opgesteld en wordt het werk aanbesteed. Met de voorbereiding hiervan is al begonnen om uitvoering in deze zomer te kunnen realiseren.

Start van de realisatie staat gepland op 5 augustus 2016. De oplevering staat gepland voor 6 oktober 2016. Het werk zal grotendeels in de zomervakantie worden uitgevoerd. Het planten van bomen volgt in het najaar.

Planning op hoofdlijnen:

Vaststellen Definitief Ontwerp	30 mei
Publiceren aanbestedingsstukken	9 juni
Gunning aannemer	15 juli
Start uitvoering	5 augustus
Geplande oplevering	6 oktober

Zodra het DO is vastgesteld wordt een nieuwsbrief verstuurd om de omgeving op de hoogte te brengen van de planning en de uitvoering. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt samen met de aannemer een informatie avond georganiseerd voor belanghebbenden.

7. Bijlagen

- A. Tekening: DO Friese Varkenmarkt – Hooimarkt - Zandersbrug 2015-05-20
- B. Inspraaknotitie Hooimarkt & Friese Varkenmarkt

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester