



Vragen van Trots Haarlem over het bericht op <http://www.nu.nl/wonen/4264085/oudere-met-laag-inkomen-kan-geen-zorgwoning-huren.html>

Dringend verzoek alle vragen in principe als artikel 38 vragen te behandelen, maar alles wat technisch beantwoord kan worden als technische vraag te beantwoorden. Wij hebben het artikel toegevoegd en onze vragen staan er **dik gedrukt** tussen.

'Oudere met laag inkomen kan geen zorgwoning huren'

Foto: ANP

Gepubliceerd: 22-05-16 09:58

Ouderen met een laag inkomen die zorg nodig hebben, kunnen vanwege het kabinetsbeleid van passend toewijzen niet altijd een zorgwoning huren.

Vraag1:

Komt het in Haarlem ook voor dat ouderen met een laag inkomen niet altijd een zorgwoning kunnen huren?

Vraag2:

Hoe vaak per jaar komt het voor dat ouderen met een laag inkomen geen zorgwoning kunnen huren in Haarlem?

Vraag3: Hoeveel zorgwoningen zijn er in totaal in Haarlem?

Dat zeggen de zorginstellingen ZZG Zorggroep, Norschoten en Viva! Zorggroep in een uitzending van het onderzoeksprogramma [*De Monitor*](#), die zondagavond wordt uitgezonden.

Een huurder van een zorgwoning kan zelfstandig wonen, maar thuis toch zorg krijgen en gebruikmaken van verschillende soorten diensten. De groep ouderen met een laag inkomen komt hier niet voor in aanmerking en is daardoor aangewezen op een plek in een verpleeghuis.

Vraag 4: Hoe groot is de totale groep van ouderen (met een laag inkomen) die in principe in een zorgwoning zouden willen zitten, maar aangewezen zijn op een plek in een verpleeghuis?

Vraag5: Hoe groot is de totale groep van ouderen (met een laag inkomen) die in principe in een zorgwoning zouden willen zitten, maar op een andere plek zitten dan een verpleeghuis, zoals bijvoorbeeld nog gewoon thuis in hun woning?

Vraag6: Welke gevaren levert dat op voor deze groep? (zie vraag 5) en welke voorzieningen en extra kosten moeten er dan gemiddeld komen om thuis blijven wonen mogelijk te houden?

Sinds dit jaar moeten huurwoningen passend worden toegewezen. Dit is bedoeld om te voorkomen dat mensen met een laag inkomen in een relatief te dure woning gaan wonen.

Vraag 7: Hoe 'passend' worden huurwoningen in Haarlem toegewezen? Graag een overzicht.

Zo komen zij minder snel in betalingsproblemen en loopt het bedrag dat het Rijk kwijt is aan huurtoeslag niet te hoog op. Corporaties moeten in 95 procent van de gevallen een betaalbare woning toewijzen aan mensen die recht hebben op huurtoeslag.

Maar uit een eerder [rapport](#) van ABF Research bleek al dat ongeveer de helft van de woningen waar zorg geboden wordt een huurprijs boven de zogenoemde aftoppingsgrens heeft. De groep met een laag inkomen komt niet in aanmerking voor deze zorgwoningen.

Vraag8: Halen de wooncorporaties die binnen de Haarlemse gemeentegrens werkzaam zijn het percentage van 95% ? Graag per woningcorporaties het percentage.

Desastreus

Gebiedsdirecteur Hans Vos van ZZG Zorggroep zegt dat dit beleid "desastreus" uitpakt voor zorgbehoevende ouderen met een laag inkomen. Hij vertelt dat zijn organisatie voor verschillende cliënten een verzoek voor een zorgwoning moest afwijzen, omdat de huur van deze woningen te hoog was.

"Het effect hiervan is dat cliënten geen keuzevrijheid hebben als het gaat om hun eigen zorg. En wij zitten met zorgwoningen die perfect aansluiten bij de behoefte van een groep die er niet in mag wonen", aldus Vos.

Vraag 9: Zijn de zorgwoningen die verhuurd zijn ook verhuurd aan de juiste doelgroep of worden sommige zorgwoningen bezet gehouden door een doelgroep die daar in principe helemaal geen recht op heeft? En hoeveel woningen betreft dit dan in Haarlem?

Te weinig

Actiz, de koepelorganisatie van zorginstellingen, bevestigt het beeld. "We weten dat er nu al zo'n tienduizend betaalbare zorgwoningen te weinig zijn voor de doelgroep die passend moet worden toegewezen", reageert een woordvoerder van Actiz. De organisatie verwacht dat het probleem in de komende jaren groter zal worden.

Vraag 10: Hoeveel zorgwoningen zijn er te weinig in Haarlem?

Vraag11: Wat zijn de verwachtingen voor de komende jaren en de toekomst?

Vraag12: Hoe wordt hier rekening mee gehouden, kortom hoe zien we de overheidswens "langer zelfstandig thuiswonen" terug in het beleid van de gemeente Haarlem? Afgelopen donderdag hadden we hier nog een raadsmarkt over.

Vraag13: Wordt de overheidswens "Langer zelfstandig thuiswonen"voldoende meegenomen? Zien we bijvoorbeeld bij het neerzetten van een nieuwe wijk zoals Entree Oost dat daar niet alleen 'gewone' woningen worden neergezet, maar ook een deel zorgwoningen en een buurtwinkel etc ? Als dat niet gebeurt kunt u dan zeggen hoe men daar dan langer zelfstandig thuis kan wonen in de nieuw gebouwde en nog nieuw te bouwen wijken van Haarlem?

De Woonbond zegt dat niet de wet het probleem is, maar hoe de verhuurders die wet uitvoeren. De belangenorganisatie stelt dat woningcorporaties er zelf voor kunnen kiezen om zorgwoningen tegen een lagere prijs te verhuren.

"Als er nu zorgwoningen leeg staan, ontvangen verhuurders helemaal geen huur. Bied deze woningen betaalbaar aan en voldoe aan je maatschappelijke taak", meent directeur Ronald Paping van de Woonbond.

Vraag14: Hoeveel zorgwoningen staan er jaarlijks leeg in de gemeente Haarlem?

Vraag15: Heeft de gemeente gesprekken met de woningbouwcorporaties om in het geval van leegstaande zorgwoningen de woongcorporaties te vragen de huren te verlagen?

Vraag16: Welke oplossingen zijn er om er voor te zorgen dat zorgwoningen zo min mogelijk leeg staan/ of bezet worden door groepen die niet de doelgroep zijn ?

Volgens Vos is het overigens niet makkelijk voor corporaties om een lagere huur te vragen, omdat zorgwoningen vanwege de uitgebreide voorzieningen relatief duur zijn om te bouwen.

Blok

Minister Stef Blok voor Wonen laat aan het programma weten dat "juist ook mensen met een laag inkomen en een zware zorgbehoefte betaalbaar moeten kunnen wonen".

"Toen wij dit onderwerp vorig jaar aankaartten, wilde minister Blok van niets weten", verklaart Vos. De minister zei toen dat ouderen die geen zorgwoning kunnen huren, kunnen uitwijken naar de intensieve verpleeghuiszorg.

Vraag17: Wat is de wens van de gemeente Haarlem: a) Dat ouderen (met een laag inkomen) toch een zorgwoning kunnen huren, of b) dat deze ouderen uitwijken naar de intensieve thuiszorg?

Vraag18: Als er gekozen wordt voor optie a) hoe zien we dat dan terug in het gevoerde beleid en het nog te voeren beleid in de toekomst van de gemeente Haarlem? Wat is er en gaat er concreet nog gebeuren?

Vraag19: Als er gekozen wordt voor optie a) hoe zien we dat dan terug in het gevoerde beleid en het nog te voeren beleid in de toekomst van de gemeente Haarlem? Wat is er en gaat er concreet nog gebeuren?

Duurder

"Maar het probleem is: de overheid bouwt het aantal plekken in verpleeghuizen in rap tempo af. Bovendien is die vorm van zorg duurder dan in een zorgwoning", zegt Vos tegen *De Monitor*. Hij vindt dat mensen zelf moeten kunnen kiezen of ze in een verpleeghuis gaan wonen.

Vraag20: Hoe staat het met het huidige aantal plekken in verpleeghuizen in de gemeente Haarlem? Neemt die toe of af, wat is de trend het afgelopen decennia? Is het huidige aantal ontoereikend of ruim voldoende voor het huidig aantal ouderen?

Vraag21: Rekening houdend met de (gewenste) groei van Haarlem: Hoeveel zorgwoningen en plekken in verpleeghuizen moeten er nog bijkomen om in de pas te lopen met de groei en eventuele achterstand weg te werken? Hoe gaat dit bereikt worden?

Hartelijk dank voor uw beantwoording

Dringend verzoek alle vragen in principe als artikel 38 vragen te behandelen, maar alles wat technisch beantwoord kan worden als technische vraag te beantwoorden