



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Datum 18 november 2016
Ons kenmerk CS/SBC/2016/247412/
Contactpersoon AM Lans
Doorkiesnummer 0235114165
E-mail llans@haarlem.nl
Onderwerp Project hartje Spaarndam

Geacht College,

De afgelopen maanden is ambtelijk overleg gevoerd tussen Haarlem en Haarlemmerliede en Spaarnwoude over de grondexploitatie en de exploitatieberekeningen van het project Hartje Spaarndam. Dit om antwoord te kunnen geven op de door Haarlemmerliede en Spaarnwoude gestelde vraag op welke wijze Haarlem risicodragend kan en wil participeren in het project Hartje Spaarndam.

Bij het beantwoorden van deze vraag hanteert Haarlem de volgende uitgangspunten:

- Binnen het project Hartje Spaarndam, draagt Haarlem primair de verantwoordelijkheid voor de realisatie van het deelproject 'parkeerterrein Kerklaan'. De gemeente Haarlem zet zich in voor de realisatie hiervan;
- Zoals in eerdere correspondentie aangegeven (CS/SBC/2016/235469 d.d. 25 mei 2016) en een eerder bestuurlijk overleg (d.d. 16 december 2015) is aangegeven, zal de gemeente Haarlem niet (risicodragend) participeren in een grondexploitatie buiten de eigen gemeentegrenzen;
- De gemeente Haarlem is en blijft partner van Stichting Dorpshuis.

Afgesproken is dat de gemeente Haarlem onderzoek doet naar een financiële uitsnede van de deelprojecten, waarbinnen onze gezamenlijke verantwoordelijkheid vorm gegeven kan worden. De voor ons beschikbare financiële onderbouwing van de plannen maakt het echter lastig om goed inzicht te krijgen in de benodigde middelen voor het realiseren van de projecten en de realistische financiële bijdrage die Haarlem kan leveren. Ook de voorliggende begroting voor 2017 geeft daarvoor te weinig concreet inzicht. Omdat de projecten zich ook nog in een eerste



Haarlem

2

ontwikkelstadium bevinden, en de verdere uitwerking wacht op een mogelijkheid tot formele subsidieaanvraag, is dat ook logisch.

We weten wel dat vanuit de gemeente Haarlem ongeveer € 20.000 per jaar subsidie beschikbaar wordt gesteld om de (kostbare) exploitatie van het dorpscentrum te ondersteunen. Deze lasten kunnen in de toekomst lager zijn door een duurzamer en beter te exploiteren gebouw, waardoor de totale exploitatie voor de Stichting Dorpshuis positiever uitvalt.

De realisatiekosten zijn echter nu nog een aanname en kunnen stijgen door een toename van het aantal vierkante meters, de gewenste kwaliteit en de eisen aan het gebouw en de prijsindex. Voor een gedetailleerde doorrekening is het nog te vroeg.

Op basis van deze informatie is het college van Haarlem van mening dat een risicodragende participatie van de gemeente Haarlem in het project 'Hartje Spaarndam' zich moet richten op:

- het deelproject 'parkeerterrein Kerklaan' en,
- de stichtingskosten voor het dorpshuis.

Het bovenstaande is indicatief, omdat op basis van de nu beschikbare informatie echter nog onvoldoende zicht is op de exacte omvang van de kosten voor het dorpshuis. Graag gaan wij hierover verder met u in gesprek.

Wij zullen de commissie Ontwikkeling van de gemeenteraad van Haarlem middels een afschrift van deze brief informeren over deze stand van zaken en verzoeken u uw gemeenteraad op een zelfde wijze te informeren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
J. Scholten

de burgemeester,
J. Wienen