

Onderwerp: Aanvraag bekostiging basisschool de Piramide Boerhaave
BBV nr: 2016/295874

1. Inleiding

Basisschool Piramide Boerhaave aan de Semmelweisstraat 5 maakt onderdeel uit van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/55298).

Basisschool de Piramide Boerhaave ressorteert onder schoolbestuur Spaarnesant.

Bij de behandeling van de kadernota 2015 op 25 juni 2015 is de motie ‘Piramide Boerhaave verdient renovatie’ (2015/272070) raadsbreed aangenomen. De motie geeft het college de opdracht bij de uitwerking van het investeringsplan te zoeken naar mogelijkheden om een substantiële aanpassing van de Piramide Boerhaave al in 2016 te realiseren, met inbegrip van de financiële dekking door Spaarnesant.

Per brief, gedateerd 6 november 2015 (2015/461137) is aan de commissie Samenleving geantwoord dat de motie is uitgewerkt en dat de noodzakelijke investeringen onderdeel uitmaken van het gemeentelijk investeringsplan 77.01.

Per brief, gedateerd 16 juni 2016 (2016/288795) heeft Spaarnesant een aanvraag inclusief een begroting op stichtingskosten ingediend. Op basis van deze documenten kan het krediet voor de optimalisatie van de Piramide Boerhaave beschikbaar worden gesteld.

Op 7 juni 2016 heeft de gemeente een omgevingsvergunning voor het bouwplan afgegeven (2016/02207).

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de aanvraag voor bekostiging van het schoolgebouw van de Piramide Boerhaave aan de Semmelweisstraat 5 te Haarlem.
2. De besluit leidt tot een investering ad € 470.000,- (incl. BTW) die in het huidige investeringsplan is opgenomen. Het college stelt voor dit bedrag een krediet beschikbaar.
3. Akkoord te gaan dat schoolbestuur Spaarnesant gedurende 5 jaar de kapitaallasten van het investeringsdeel ad € 220.000 vergoedt. Deze baten zullen in de Programmabegroting 2017-2021 worden verwerkt.
4. Spaarnesant ontvangt na besluitvorming informatie in de vorm van een beschikking over dit besluit.
5. Het college stuurt het besluit ter informatie naar de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met het investeren in de kwaliteit van het schoolgebouw wordt uitvoering gegeven aan het SHO, de motie Piramide Boerhaave verdient een renovatie en wordt bereikt dat de leerlingen van de Piramide Boerhaave onderwijs kunnen volgen in een schoolgebouw dat voldoet aan de huidige maatstaven die gesteld worden aan het onderwijs.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Het investeren in de kwaliteit van het schoolgebouw draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt het bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht te beschikken over voldoende adequate schoolgebouwen.

Het bouwplan

Het bouwplan behelst een uitbreiding om de functionaliteit van het pand te vergroten zodat hedendaagse onderwijs goed in het schoolgebouw tot uiting komt. Daarnaast worden inpandige verbouw- en aanpassingswerkzaamheden uitgevoerd. Meerjarig groot onderhoud wordt uitgevoerd en de kozijnen van de aluminium ramen worden vervangen.

Start bouw per direct noodzakelijk om na de zomervakantie weer onderwijs te verzorgen

De werkzaamheden vinden in de zomer plaats zodat het onderwijs er geen hinder van kan ondervinden. Na de zomervakantie zal het schoolgebouw weer toegankelijk zijn. De school hoeft door te verbouwen in de zomervakantie geen gebruik te maken van tijdelijke huisvesting.

De werkzaamheden kunnen per direct aanvangen omdat de omgevingsvergunning reeds is afgegeven.

Financiële paragraaf

De kosten van de werkzaamheden bedragen € 709.000,-. Hierin is opgenomen het bedrag uit de motie ad € 220.000,- en het bedrag benoemd in het SHO / IP 77.01 ad € 250.000,-. Ook een eerder door de gemeente beschikt bedrag voor het vervangen van raamkozijnen ad € 50.000,- wordt bij de planvorming betrokken (2014/434277). Daarnaast draagt Spaarnesant vanuit hun eigen verantwoordelijkheid € 189.000,- bij.

De uitgaven die ten last komen van het IP 77.01 bedragen € 470.000,- (€ 250.000,- en € 220.000). In het IP 77.01 programmaliijn Schalkwijk is in de jaarschijf 2016 al rekening gehouden met de investering ad € 250.000,-. De investering ad € 220.000,- (uitwerking van de motie) kan vanwege een onderbesteding van de programmaliijn Schalkwijk in de jaarschijf 2016 worden opgenomen.

In de actualisatie van het IP 77.01 worden deze kredieten verwerkt.

	benodigd	dekking	
IP 77.01		€ 250.000	
IP 77.01 uitwerking motie		€ 220.000	
krediet			€ 470.000
Reeds beschikt		€ 50.000	
Eigen bijdrage Spaarnesant		€ 189.000	
Totaal	€ 709.000		€ 709.000

Aan het schoolbestuur is **geen** voorbereidingskrediet verstrekt. Hiermee hoeft in de besluitvorming geen rekening te worden gehouden.

Conform de motie vergoedt Spaarnesant voor de aankomende vijf jaren aan de gemeente een vergoeding voor kapitaalasten op basis van de gemeentelijke uitgangspunten, zijnde een afschrijvingstermijn van 20 jaar plus een omslagrente.

5. Risico's en kanttekeningen

Volgens een recent arrest van het Europees Hof van Justitie hebben gemeente recht op teruggave van de BTW die zij als opdrachtgever betalen voor nieuw- en verbouw van schoolgebouwen. Op dit moment is nog onduidelijk in hoeverre dit geldt voor de hier besloten aanpassing.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

Naast deze besluitvorming is in het SHO opgenomen dat de Piramide Boerhaave in 2021 in aanmerking komt voor verdere aanpassingen van het schoolgebouw. In de aankomende maanden in aanloop naar een nieuw SHO zal dit verder worden onderzocht en besproken met het schoolbestuur.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester