

Dossiernummer: 21607767  
Behandeld door: afdeling Juridische zaken 023-5177662  
Betreft: C. o.zk. beslag; bet. verlof en p.v. debiteur (3022)



HEDEN, de eerste juli tweeduizend zestien

TEN VERZOEKE VAN:

1. de heer **Denis Alexander Franciscus Baars**,
2. mevrouw **Josepha Hendrika Maria Brocken**, beiden wonende te Haarlem, te dezer zake woonplaats kiezende te (2011 MR) Haarlem aan het adres Kenaupark 21, ten kantore van de advocaat mr. A.M. Verbrugge (Van Diepen Van der Kroef Advocaten Haarlem), die door verzoekers in deze zaak tot advocaat wordt gesteld en als zodanig in recht zal optreden, alsmede woonplaats kiezende ten kantore van mij (t.k.) gerechtsdeurwaarder,

HEB IK,

Christiaan Pieter Kemp, werkzaam als toegevoegd gerechtsdeurwaarder op het kantoor van Oscar Johannes Boeder, gerechtsdeurwaarder met vestiging te Haarlem aan de Zijlweg 69,

AAN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Haarlem**, gevestigd en mede kantoorhoudende te Haarlem aan het adres Grote Markt 2, aldaar ter plaatse voormeld mijn exploit doende en afschrift dezes, alsmede van na te melden stukken latende aan

*mw Roos*

aldaar werkzaam

Voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals die staan voorgeschreven in de Wet omdat ik ~~aldaar niemand aantrof~~ aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

1. de grosse van een beschikking d.d. 30 juni 2016 gegeven door de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem houdende verlof tot het leggen van conservatoir beslag op onroerende zaken, zoals breder omschreven bij de ten deze betekende beschikking;

2. een proces-verbaal d.d. 30 juni 2016 ten verzoeken van mijn requirant(e) ten laste zoals breder omschreven in het ten deze betekende proces-verbaal, naar de inhoud waarvan ten deze nadrukkelijk wordt verwezen en houdende conservatoir beslag op de in het ten deze betekende proces-verbaal omschreven onroerende zaken;

Geschiedende deze betekening ter voldoening aan de voorschriften der Wet en opdat de gerequireerde(n) op legale wijze van de inhoud van het ten deze betekende proces-verbaal kennis drage(n).

De kosten dezes zijn:

exploit/pv € 79,65 (incl. B.T.W.)

w.g. & v.a.c.

*[Handwritten signature]* (t.k.) gerechtsdeurwaarder.

De bij de exploitkosten opgenomen verschotten zijn noodzakelijk voor de goede verrichting van deze ambtshandeling. Ik heb geen rechtstreeks of middellijk belang in de onderneming of derde die de kosten factureerde.

Tevens met aanzegging dat mijn requirante mij, (t.k.) gerechtsdeurwaarder heeft verklaard dat zij de omzetbelasting over de kosten van deze ambtshandeling niet kan verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

**Wilt u reageren, meer informatie of betalen? Ga naar [www.aginboeder.nl/login](http://www.aginboeder.nl/login)  
Uw dossiernummer is 21607767, relatienummer 100123, en wachtwoord S1N5BP30**



**Correspondentieadres**

Postbus 5035  
2000 CA Haarlem  
E [info@aginboeder.nl](mailto:info@aginboeder.nl)

**Bezoekadres Haarlem**

Zijlweg 69  
2013 DD Haarlem  
T (023) 517 76 66  
F (023) 532 92 14

**Bezoekadres Utrecht**

Kromme Nieuwegracht 11  
3512 HC Utrecht  
T (030) 410 02 20  
F (030) 410 02 30

**Kasuren**

09.00-12.30 / 13.30-16.00  
**Bankrelatie**  
NL81ABNA0447354663  
BIC ABNANL2A



[www.aginboeder.nl](http://www.aginboeder.nl)

#### Bankrelatie

NLB1ABNA0447354663  
BIC ABNANL2A

#### BTWnummer

NLB18128483B01  
KvK: 34276196

#### Directeur

drs. R.C. Boeder

#### Gerechtsdeurwaarders

mr. R.J. Oost  
mr. O.J. Boeder

#### Kandidaat-gerechtsdeurwaarders

U. Özdemir  
M. de Koning  
C.P. Kemp  
C.T.M. Waterkott

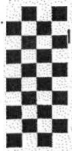
#### Juristen

mw. mr. F.C. Graus-van Roode  
mr. R.J. van de Leur

Alle opdrachten worden aanvaard overeenkomstig het bepaalde bij onze Algemene Voorwaarden voor de niet ambtelijke rechtspraktijk zoals gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem en de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam. Behoudens uw omgaand tegenbericht zijn de voorwaarden bindend. Op verzoek wordt u een exemplaar toegezonden.

AGIN Boeder gerechtsdeurwaarders is een handelsnaam van Boeder BV



245182  
16-518

IN NAAM VAN DE KONING

van Diepen  
van der Kroef  
advocaten

Aan de Edelachtbare heer/vrouw Voorzieningenrechter  
van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

**VERZOEKSCRIFT TOT LEVERINGSBESLAG OP EEN ONROERENDE ZAAK**  
(artt. 730 e.v. Rv.)

Geeft eerbiedig te kennen:

De heer Denis Alexander Franciscus BAARS en mevrouw Josepha Hendrika Maria BROCKEN, beiden wonende te Haarlem, te dezer zake woonplaats kiezende te (2011 MR) Haarlem aan het Kenaupark 21, ten kantore van de advocaat mr. A.M. Verbrugge (Van Diepen Van der Kroef Advocaten Haarlem), die door verzoekers in deze zaak tot advocaat wordt gesteld en als zodanig in rechte zal optreden;

Gerequesteerde is:

Gemeente HAARLEM, gevestigd te Haarlem en mede kantoorhoudende te (2011 VB) Haarlem aan de Zijlvest 39;

1. Verzoekers hebben sinds 10 november 1987 de woning annex bedrijfspand De Haasstraat 16 te (2011 DW) Haarlem, kadastraal bekend als Haarlem D 8724, in eigendom (Bijlage 1). Het naast de woning en bedrijfspand van verzoekers gelegen perceel, kadastraal bekend als Haarlem D 8725, omvat een stuk grond van 72 ca (ongeveer 14,5m x 5m), staat geregistreerd als Essenstraat 18 te (2011 DX) Haarlem en is oorspronkelijk eigendom van Gemeente Haarlem (Bijlage 2). Dit stuk grond was op het moment dat verzoekers er kwamen wonen braakliggend.
2. Verzoekers hebben ter plaatse jarenlang hun garagebedrijf voor personenauto's (met name "old timers") uitgeoefend. Kort nadat verzoekers hun woning en bedrijfsruimte zijn gaan gebruiken hebben zij ook genoemd naastgelegen stuk gebruikt voor zowel bedrijfsvoering als voor de uitoefening van hobby's, en vervolgens als tuin. Zij hebben het perceel hiertoe geheel afgezet en met een hekwerk omgeven (Bijlage 3).
3. De voor inbezitneming vereiste feitelijke machtsuitoefening (art. 3:113 lid 1 BW), waarmee de bezitter pretendeert eigenaar te zijn, heeft zich, conform de hiervoor gestelde vereisten, door voldoende uiterlijke omstandigheden gemanifesteerd. Allereerst is hiervoor van belang dat verzoekers het stukje grond al die jaren slechts voor zichzelf in gebruik hebben en hebben gehad, namelijk voor bewoning van hun eigen woning en voor hun bedrijfsvoering, en voorts dat zij - slechts voor zichzelf - al die jaren onderhoud op de begroeiing van dit stuk grond plegen en hebben gepleegd, waardoor zij zich ook in die zin als eigenaar gedragen en hebben gedragen. Zij gebruiken en beheren het perceel, hebben deze



afgezet door het plaatsen van een ondoordringbare afscheiding door middel van een hekwerk en hebben op het perceel kippen gehouden. Hierdoor is naar verkeersopvatting jarenlang onafgebroken de macht over het perceel door verzoekers uitgeoefend.

4. Voorts heeft de Gemeente in 1993 bij de ontwikkeling van parkeergarage De Kamp plannen ontwikkeld die zich tevens uitbreidden tot nadere ontwikkeling van het betreffende perceel, het inrichten van parkeerplaatsen en parkeermeters en het toen reeds eerder door verzoekers geplaatste zijgevelraam van hun woning dat rechtstreeks uitziet op het betreffende stuk grond. Gezien de weerslag die deze plannen op de woning en op de onderneming van verzoekers zouden hebben, en mede naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State ter zake, heeft de Gemeente deze plannen ten aanzien van het betreffende perceel grond in 1995 definitief laten varen.
5. Daarbij speelt bovendien dat naar aanleiding van handelingen van een ambtenaar van de afdeling Volkshuisvesting van de Gemeente ter zake de genoemde bouwplannen parkeergarage De Kamp, de publicaties en de ophef hierover, er destijds door de Gemeente zelf een onderzoekscommissie is ingesteld die nader onderzoek heeft verricht naar de handelingen van de Gemeente ter zake de ontwikkelingsplannen. Dit onderzoek is bij rapportage d.d. 14 juni 1995 afgesloten en heeft geleid tot het respecteren van de inbezitneming en het gebruik door verzoekers van het stuk grond. De Gemeente heeft het stuk grond hiermee kennelijk prijsgegeven.
6. Sindsdien heeft de Gemeente ook nimmer meer rechten op het stuk grond doen gelden.
7. Als gevolg van het voorgaande hebben verzoekers reeds sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw - derhalve zo'n 28 jaren lang - het stuk grond kadastraal omschreven als Haarlem D 8725 in bezit gehad. Nu de wettelijke termijn van 20 jaren (bij onafgebroken bezit zelfs niet te goeder trouw) reeds vele jaren is voltooid, is de verkrijgende verjaring van het stuk grond door verzoekers hiervan het gevolg (art. 3:105 lid 1 BW).
8. Verzoekers hebben echter vernomen dat de Gemeente thans plotseling alsnog van plan is het stuk grond aan projectontwikkelaars te verkopen en te leveren voor kennelijk nieuwe bouwprojecten.
9. Zoals gesteld zijn verzoekers van mening dat de Gemeente door verjaring geen rechten meer op het stuk grond kan doen gelden en zijn zij dan ook voornemens een verklaring voor recht te vragen waarin de verkrijging van het stuk grond door verzoekers wordt toegekend.

Bij brief van 27 juni 2016 is de Gemeente gewezen op de verkrijgende verjaring en is aan de Gemeente te kennen gegeven dat zij geen rechten meer op het stuk grond kan doen gelden en dat het haar niet vrij staat het stuk grond in de toekomst te verkopen of anderszins te vervreemden of te bezwaren (Bijlage 4).





Op deze brief is tot op heden door de Gemeente niet gereageerd.

10. Nu het stuk grond staat geregistreerd als in eigendom van de Gemeente kan zij het stuk grond relatief eenvoudig aan derden te goeder trouw overdragen, waarna verzoekers mogelijk geen rechten meer op het stuk grond kunnen doen gelden. Voor zover van belang hebben verzoekers om deze reden gegronde vrees voor verduistering van het stuk grond door middel van vervreemding of bezwaring van de Woning ten behoeve van derden.
11. Op grond van het voorgaande, en met name ter bewaring van het recht op tenaamstelling en/of levering van het stuk grond, heeft Koper recht op en belang bij verlot van uw Voorzieningenrechter om conservatoir leveringsbeslag (art. 730 Rv.) op het stuk grond te mogen leggen.
12. De eis in de hoofdzaak is nog niet ingesteld.

**REDENEN WAAROM** verzoeker zich wendt tot uw edelachtbare heer/vrouw Voorzieningenrechter met het eerbiedig verzoek:

Aan Baars verlot te verlenen ten laste van Gemeente Haarlem conservatoir leveringsbeslag te mogen leggen op de onroerende zaak gelegen aan de Essenstraat 18 te (2011 DX) Haarlem, kadastraal bekend als gemeente Haarlem sectie D, nummer 8725, een en ander onder de voorwaarde dat de eis in de hoofdzaak moet worden ingesteld binnen 14 dagen na de datum van de beslaglegging, met uitvoerbaar verklaring van deze beschikking op de grosse.

Haarlem, 29 juni 2016

*[Handwritten signature]*  
Advocaat

Toegestaan als verzocht met bepaling dat de eis in de hoofdzaak na het doen leggen van het beslag dient te worden ingesteld binnen 14 dagen na beslaglegging. (vzegge: veertien)

Verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad op de grosse.

Haarlem, 30 juni 2016

*[Handwritten signature]*  
De Griffier

*[Handwritten signature]*  
Voorzieningenrechter



VOOR GROSSE AFGEGEVEN  
de griffier

*[Handwritten signature]*  
3

mr. A.H. Schotman

mr. A.H. Schotman



Baars / Gemeente Haarlem

NH160668

B I L L A G E 1

Van Diepen  
van der Kroef  
ADVOCATEN



**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: HAARLEM D 8724 9-6-2016  
De Haasstraat 16 2011 DW HAARLEM 11:35:37  
Uw referentie: NH160013  
Toestandsdatum: 8-6-2016

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: HAARLEM D 8724  
Grootte: 94 ca  
Coördinaten: 103937-487946  
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJFVIGHEID  
Locatie: De Haasstraat 16  
2011 DW HAARLEM  
De Haasstraat 16 R  
2011 DW HAARLEM  
De Haasstraat 16 Z  
2011 DW HAARLEM  
Ontstaan op: 10-11-1987

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde**

1/2

**EIGENDOM**

De heer Denis Alexander Franciscus Baars  
De Haasstraat 16 R D  
2011 DW HAARLEM

Geboren op: 17-05-1959

Geboren te: HAARLEM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 8144/14 reeks AMSTERDAM

Eerst genoemde object in HAARLEM D 8724

brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:

BSA 506/29002 reeks

AMSTERDAM d.d. 22-6-2005











NH160668

Baars / Gemeente Haarlem

B I J L A G E 2

van Diepen  
van der Kroef  
advocaten



Kadastraal bericht object

pagina 1 van 2

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
 Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
 hypotheek en beslagen

Betreft:	HAARLEM D 8725	9-6-2016
	Essenstraat 18 2011 DX HAARLEM	11:36:30
Uw referentie:	NH160013	
Toestandsdatum:	8-6-2016	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HAARLEM D 8725</u>
Grootte:	72 ca
Coördinaten:	103946-487952
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Essenstraat 18 2011 DX HAARLEM
Ontstaan op:	16-12-1987

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.





## Kadaster

Betreft:	HAARLEM D 8725 Essenstraat 18 2011 DX HAARLEM	9-6-2016 11:36:30
Uw referentie:	NH160013	
Toestandsdatum:	8-6-2016	

**Gerechtigde**

**EIGENDOM**

Gemeente Haarlem  
Brinkmannpassage 81  
2011 NZ HAARLEM

Postadres:	Postbus: 511 2003 PB HAARLEM
Zetel:	HAARLEM
KvK-nummer:	<u>34369366</u> (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	

Recht ontleend aan:	84 HLM01/66359 d.d. 16-12-1987
Eerst genoemde object in brondocument:	HAARLEM D 8725

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 68392/200 d.d. 3-6-2016  
HYP4 68393/124 d.d. 3-6-2016  
HYP4 8826/48 reeks AMSTERDAM  
d.d. 27-8-1987  
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET  
HYP4 8825/4 reeks AMSTERDAM  
d.d. 26-8-1987  
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET  
HYP4 9555/25 reeks AMSTERDAM  
d.d. 24-4-1989  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 9700/31 reeks AMSTERDAM  
d.d. 14-8-1989  
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET  
HYP4 10459/46 reeks AMSTERDAM  
d.d. 23-4-1991  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
ACG 4934 d.d. 28-6-1994  
REKTIFIKATIE-STUK  
HYP4 12734/26 reeks AMSTERDAM  
d.d. 20-3-1995  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN  
HYP4 13218/12 reeks AMSTERDAM  
d.d. 22-12-1995  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Hypothecair bericht object

pagina 1 van 1

**Kadaster**

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HAARLEM D 8725  
Essenstraat 18 2011 DX HAARLEM  
Uw referentie: NH160013

9-6-2016  
11:36:31

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: HAARLEM D 8725  
Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

---

**Datuminformatie:**

Toestandsdatum: 8-6-2016

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



baars / Gemeente Haarlem

NH160668

B I J L A G E 3

van Diepen  
van der Kroef  
advocaten







Baars / Gemeente Haarlem

NH160668

B I L L A G E 4

van Diepen  
van der Kroef  
ADVOCATEN





Gemeente Haarlem  
T.a.v. College van B en W  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

Tevens per email: [griffiebureau@haarlem.nl](mailto:griffiebureau@haarlem.nl)

Uw referentie : Essenstraat 18 te Haarlem  
Inzake : Baars / Gemeente Haarlem  
Onze referentie : NH160668/02-002  
Behandeld door : Mr. A.M. Verbrugge, advocaat  
E-mail : [m.verbrugge@vandiepen.com](mailto:m.verbrugge@vandiepen.com)

Haarlem, 27 juni 2016

Geacht college,

Tot mij wendde zich de heer en mevrouw Baars, wonende aan de De Haasstraat 16 ter zake het volgende.

Al sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw hebben cliënten het stuk grond Essenstraat 18, kadastraal omschreven als Haarlem D 8725 en ter grootte van ongeveer 72 ca., in bezit genomen. Cliënten zijn dan ook van oordeel dat er sprake is van bevrijdende verjaring van een eventuele rechtsvordering van de Gemeente tot verkrijging van de stroken grond. Zij hebben het stuk grond al meer dan 20 jaar afgebakend in bezit.

De voor inbezitneming vereiste machtsuitoefening, waarmee de bezitter pretendeert eigenaar te zijn, heeft zich, conform de hiervoor gestelde vereisten, door voldoende uiterlijke omstandigheden gemanifesteerd.

Allereerst is hiervoor van belang dat cliënten het stukje grond al die jaren slechts voor zichzelf in gebruik hebben en hebben gehad, namelijk voor bewoning van hun eigen woning, en voorts dat zij slechts voor zichzelf - al die jaren onderhoud op de begroeiing van dit stuk grond plegen en hebben gepleegd, waardoor zij zich ook in die zin als eigenaar gedragen en hebben gedragen.

Zij gebruiken en beheren het perceel, hebben deze afgezet door het plaatsen van een ondoordringbare afscheiding door middel van een hekwerk en hebben op het perceel kippen gehouden. Hierdoor is naar verkeersopvatting jarenlang onafgebroken de macht over het perceel door cliënten uitgeoefend. Bijgaand zend ik u een foto van de situatie ter plaatse van vóór 1993.



Daarbij heeft de gemeente in 1993 bij de ontwikkeling van parkeergarage De Kamp plannen ontwikkeld die zich tevens uitbreidden tot nadere ontwikkeling van het betreffende perceel, het inrichten van parkeerplaatsen en parkeermeters en het toen reeds eerder door cliënten geplaatste zijgevelraam in hun woning dat rechtstreeks uitziet op het betreffende stuk grond. Gezien de weerslag die deze plannen op de woning en op de onderneming van cliënten zouden hebben, en mede naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State ter zake, heeft de gemeente deze plannen ten aanzien van het betreffende perceel grond in 1995 definitief laten varen.

Naar aanleiding van handelingen van een ambtenaar van de afdeling Volkshuisvesting van de gemeente ter zake de genoemde bouwplannen en de publicatie hierover is overigens destijds door de gemeente een onderzoekscommissie ingesteld die nader onderzoek heeft verricht naar de handelingen van de gemeente ter zake de ontwikkelingsplannen. Dit onderzoek is bij rapportage d.d. 14 juni 1995 afgesloten en heeft geleid tot het respecteren van de inbezitneming door cliënten van het perceel Essenstraat 18.

Sindsdien heeft de Gemeente ook nimmer meer rechten op het stuk grond doen gelden.

Er is in ieder geval sinds medio juni 1995, derhalve voor een periode van aanzienlijk langer dan 20 jaren, sprake van inbezitneming van het betreffende stuk grond. De wet gaat uit van deze periode van 20 jaren, ook in het geval van een bezit niet te goeder trouw van stukken grond.

Bij deze wijs ik u er op dat uw gemeente derhalve geen rechten meer op het stuk grond, bekend als Essenstraat 18, kan doen gelden. Voor zover uw gemeente van plan is het stuk grond in de toekomst te verkopen of anderszins te bezwaren, deel ik u bij deze mede dat uw gemeente ook dat niet meer vrij staat.

Vertrouwend u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd en voor cliënten alle rechten voorbehoudend,

Hoogachtend,

  
A.M. Verbrugge

Bijlage: Foto van vóór 1993







Dossiernummer: 21607767  
Behandeld door: afdeling Juridische zaken 023-5177662  
Betreft: C.o.zk. beslag; p.v. (3090)

HEDEN de dertigste juni tweeduizend zestien,

TEN VERZOEKE VAN

1. de heer **Denis Alexander Franciscus Baars**,  
2. mevrouw **Josepha Hendrika Maria Brocken**, beiden wonende te Haarlem,  
te dezer zake woonplaats kiezende te (2011 MR) Haarlem aan het adres Kenaupark 21, ten kantore van de advocaat mr. A.M. Verbrugge (Van Diepen Van der Kroef Advocaten Haarlem), die door verzoekers in deze zaak tot advocaat wordt gesteld en als zodanig in recht zal optreden, alsmede woonplaats kiezende ten kantore van mij (t.k.) gerechtsdeurwaarder,

HEB IK,

Ugur Özdemir, werkzaam als toegevoegd kandidaat gerechtsdeurwaarder op het kantoor van Robert-Jan Oost, gerechtsdeurwaarder met vestiging te Utrecht aan de Kromme Nieuwegracht 11,

UIT KRACHT VAN

de grosse van een beschikking d.d. 30 juni 2016  
gegeven door de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, houdende verloop tot het leggen van conservatoir beslag op onroerende zaken, ten laste van de schuldenaar

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Haarlem**, gevestigd en mede kantoorhoudende te (2011 VB) Haarlem aan het adres Zijlvest 39,

IN CONSERVATOIR BESLAG TOT BEWARING VAN HET RECHT OP LEVERING GENOMEN (conform art. 730 e.v. RV.):

na te melden onroerend(e) za(a)k(en)/recht(en) in eigendom toebehorend, c.q. staande ten name van de schuldena(a)r(en) voornoemd, bestaande uit, kadastraal bekend:

kadastraal object eigendom:  
Kadastrale aanduiding: HAARLEM D 8725  
Grootte: 72 ca  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Essenstraat 18 (2011 DX) HAARLEM

Geschiedende deze conservatoire inbeslagneming ter verzekering van de in gemeld verzoekschrift omschreven recht van mijn requiranten ten laste van genoemde schuldenaar;

Van al hetgeen is opgemaakt dit proces-verbaal dat door mij, (t.k.) gerechtsdeurwaarder, is getekend en waarvan een afschrift zal worden betekend aan de schuldenaar voornoemd;

Kosten dezes zijn:

exploit/pv € 170,03 (incl. B.T.W.)

  
(t.k.) gerechtsdeurwaarder.

Tevens met aanzegging dat mijn requirant(e) mij, (t.k.) gerechtsdeurwaarder heeft verklaard dat hij (zij) de omzetbelasting over de kosten van deze ambtshandeling niet kan verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Ondergetekende, Ugur Özdemir, werkzaam als toegevoegd gerechtsdeurwaarder op het kantoor van Robert-Jan Oost, gerechtsdeurwaarder met vestiging te Utrecht aan de Kromme Nieuwegracht 11, verklaart dat het aangeboden afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is

**Correspondentieadres**

Postbus 5035  
2000 CA Haarlem  
E info@aginboeder.nl

**Bezoekadres Haarlem**

Zijweg 69  
2013 DD Haarlem  
T (023) 517 76 66  
F (023) 532 92 14

**Bezoekadres Utrecht**

Kromme Nieuwegracht 11  
3512 HC Utrecht  
T (030) 410 02 20  
F (030) 410 02 30

**Kasuren**

09.00-12.30 / 13.30-16.00  
**Bankrelatie**  
NL81ABNA0447354663  
BIC ABNANL2A