

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Vaststellen bestemmingsplan 'Rozenprieel'</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelvorschlag:</b> (2016/376705)</p>
<p><b>Behandelvorschlag voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter advisering</p> <p><i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het bestemmingsplan 'Rozenprieel' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120013-va01, inclusief de verwerking van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage c), gewijzigd vast te stellen;</li> <li>- het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan Koningstein als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen;</li> <li>- op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;</li> <li>- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 27 september 2016.</li> </ul>	<p><b>Afdeling:</b> STZ/RB</p> <p><b>Auteur:</b> Frusch, R.</p> <p><b>Email:</b> rfrusch@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113714</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het besluit omtrent het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wro.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>

<p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het college stelt de raad voor:<ul style="list-style-type: none"><li>– het bestemmingsplan 'Rozenprieel' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120013-va01, inclusief de verwerking van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage c), gewijzigd vast te stellen;</li><li>– het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan Koningstein als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen;</li><li>– op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;</li><li>– aan te geven dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 27 september 2016.</li></ul></li><li>2. Het college besluit ten behoeve van het bestemmingsplan een hogere waardenbesluit vast te stellen;</li><li>3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;</li><li>4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;</li><li>5. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.</li></ol>	<p><b>Vergadering:</b></p> <p>Vergadering BenW d.d. 22-11-2016</p>
--	--