

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Zienswijzen gemeente Haarlem op scheidingsvoorstellen woningcorporaties (Pre Wonen, Ymere, Woonzorg Nederland en DUWO)</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/394185)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter kennisname</p>	<p><b>Afdeling:</b> STZ/WWGZ</p> <p><b>Auteur:</b> Magré, E.C.</p> <p><b>Email:</b> emagre@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5115537</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Op grond van de Woningwet zijn corporaties verplicht om Daeb activiteiten los te koppelen van niet-Daeb activiteiten. Hiertoe moet uiterlijk eind december 2016 een ontwerpvoorstel worden ingediend bij de Autoriteit woningcorporaties. Het verzoek gaat gepaard met zienswijzen van betrokken partijen, waaronder de gemeenten. De in Haarlem actieve corporaties hebben bij de gemeente Haarlem een verzoek ingediend om een zienswijze te geven.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Langenacker, J.</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De volgende zienswijzen vast te stellen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Voor wat betreft Pré Wonen een positieve zienswijze te geven op grond van de inzet om het aantal woningen in de DAEB tak zo groot mogelijk te houden;</li> <li>– Voor wat betreft Ymere aan te geven dat er voor gepleit wordt om de 100 woningen die nu sociaal verhuurd worden en in het voorstel worden overgebracht naar de niet-DAEB tak, te behouden in de DAEB.</li> <li>– Voor wat betreft DUWO een positieve zienswijze af te geven gezien hun kerntaak, namelijk het verhuren van sociale studentenwoningen, ondergebracht in de DAEB tak.</li> <li>– Voor wat betreft Woonzorg Nederland een positieve zienswijze af te geven op grond van de ongewijzigde samenstelling van de vastgoedportefeuille met een primaire focus op het verhuren van sociale huurwoningen, ondergebracht in de DAEB tak.</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>Vergadering:</b> Vergadering BenW d.d. 11-10-2016</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>– Voor wat betreft Mooiland een positieve zienswijze af te geven op grond van hun woningbezit in gemeente Haarlem, dat volledig verhuurd wordt in de sociale sector, en na de scheiding behouden blijft voor de DAEB tak.</li><li>2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.</li><li>3. Het college stuurt dit voorstel ter kennisgeving naar de commissie ontwikkeling.</li><li>4. De woningcorporaties ontvangen na besluitvorming de zienswijzebrieven per post en digitaal.</li></ul>	
--	--