

BLOKKENSTUDIE

Decathlon Stationsomgeving Haarlem-Spaarnwoude



GEZONDHEIDSCLUSETER

PAPENDAL: TERUG NAAR HAARLEM

PIM MULLIER

WELKOM IN HAARLEM

P&R

RECREATIE

IKH

HOTEL / SHORT-STAY

MRA

WERK & SPORT

POORT VAN HAARLEM

VEERPLAS

SPORT VERBINDT

KNOOPPUNT

SPORTEN

VISITEKAARTJE



ONLINE & DIGITAAL

DETAILHANDEL MIX

DE ENTREE

SPORT- & RECREATIE PARTNERS

NOVA COLLEGE CIOS
HAARLEM

FUNCTIE-MIX

DYNAMIEK

24/7 BELEVING

TREIN & BUS

IKEA

TRY & BUY

DECATHLON

SPORT FOR ALL | ALL FOR SPORT

BLOKKENSTUDIE



PROGRAMMA

Decathlon Haarlem

Grondbehoefde (uitgaande van een gestapelde ontwikkeling)

Circa 12.000 m²

Oppervlakte winkel bruto m²

4.000 m² - 5.000 m²

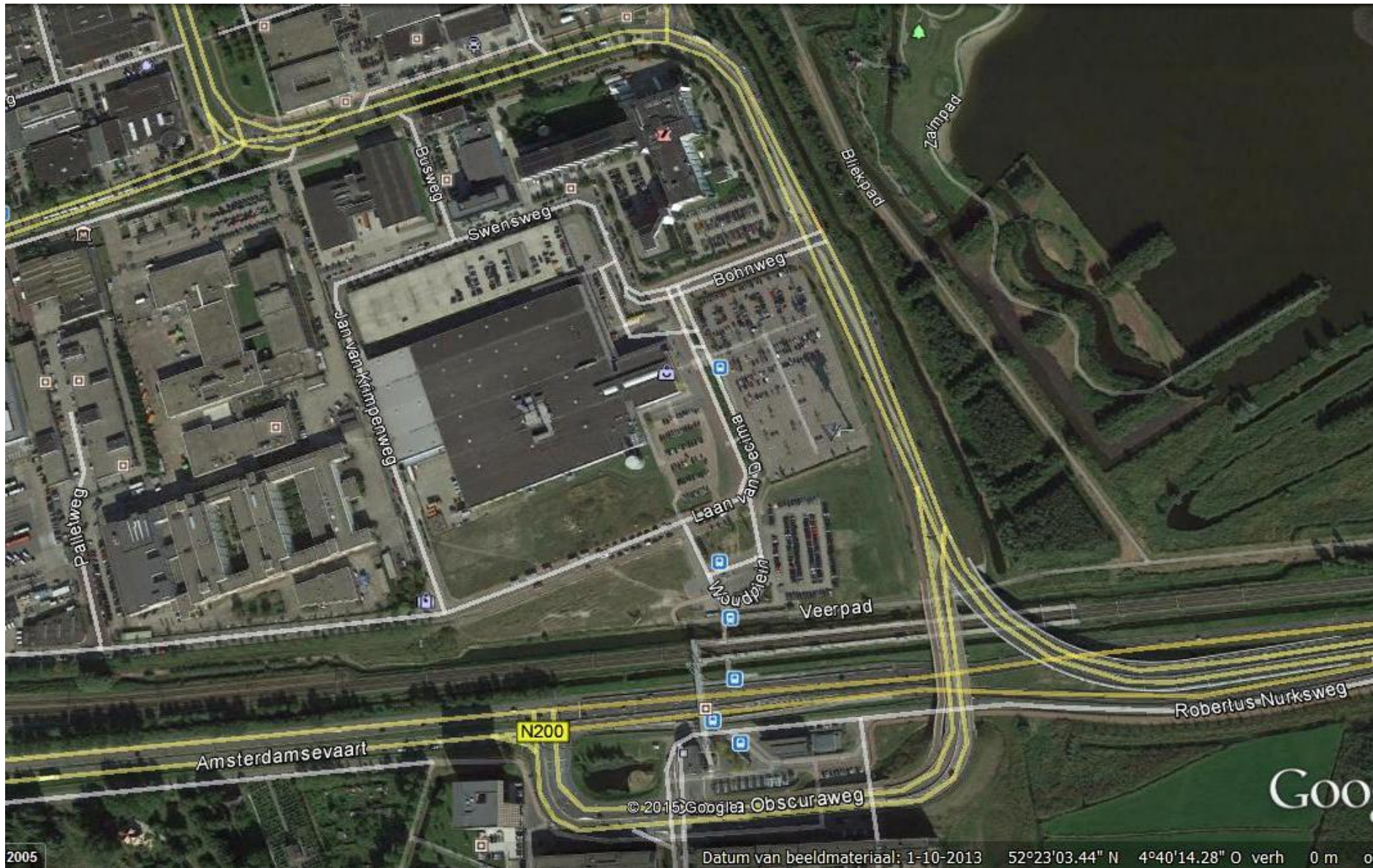
Aantal benodigde parkeerplaatsen

Maximaal 350 parkeerplaatsen

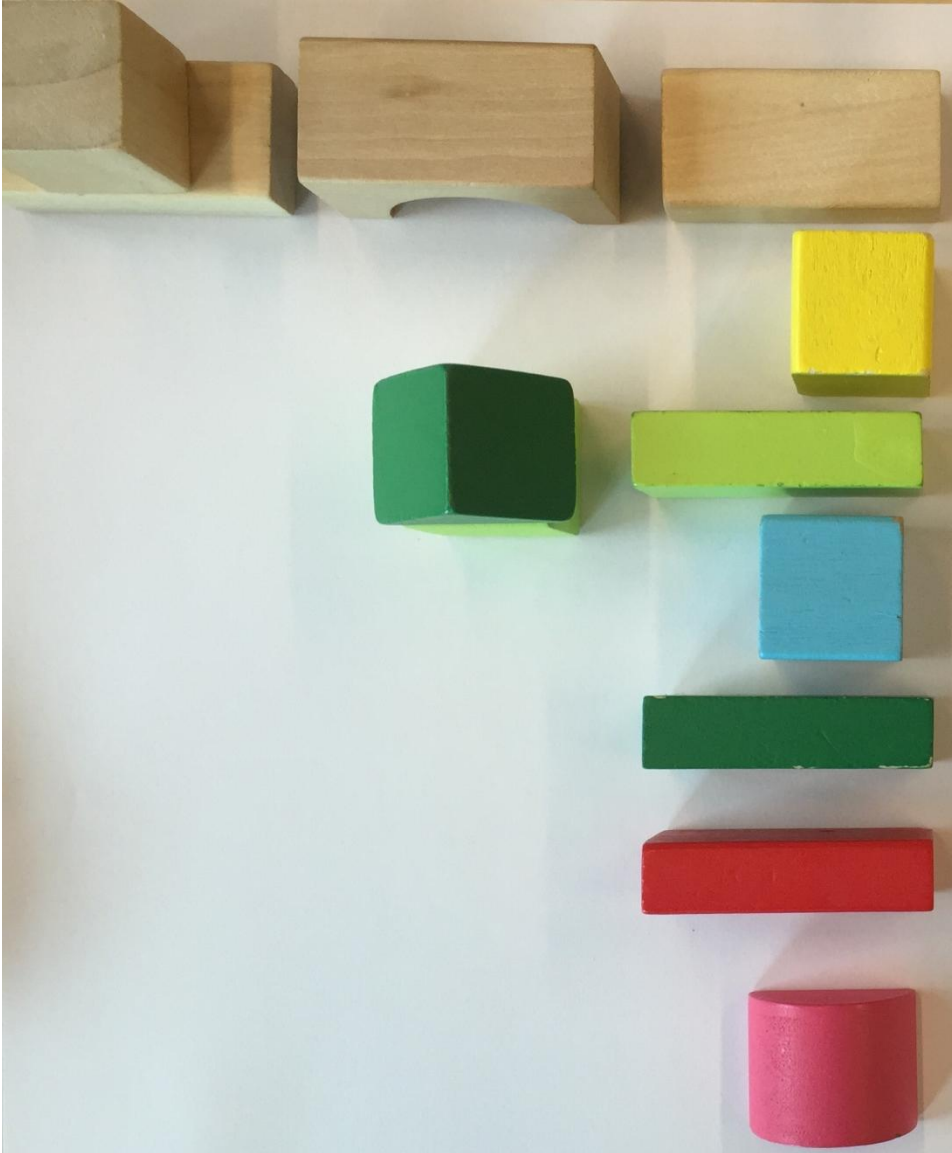
Sportvelden m²

Circa 1.000 m²

BLOKKENSTUDIE



BLOKKENSTUDIE



Station Haarlem Spaarwoud
Busstation + P&R

IKEA

Buitensport & recreatie

DECATHLON

Sport faciliteiten

HORECA

Aanvullende / ondersteunende

functie →

- KDV
- Kantoor
- Gezondheid
- Onderwijs

BLOKKENSTUDIE

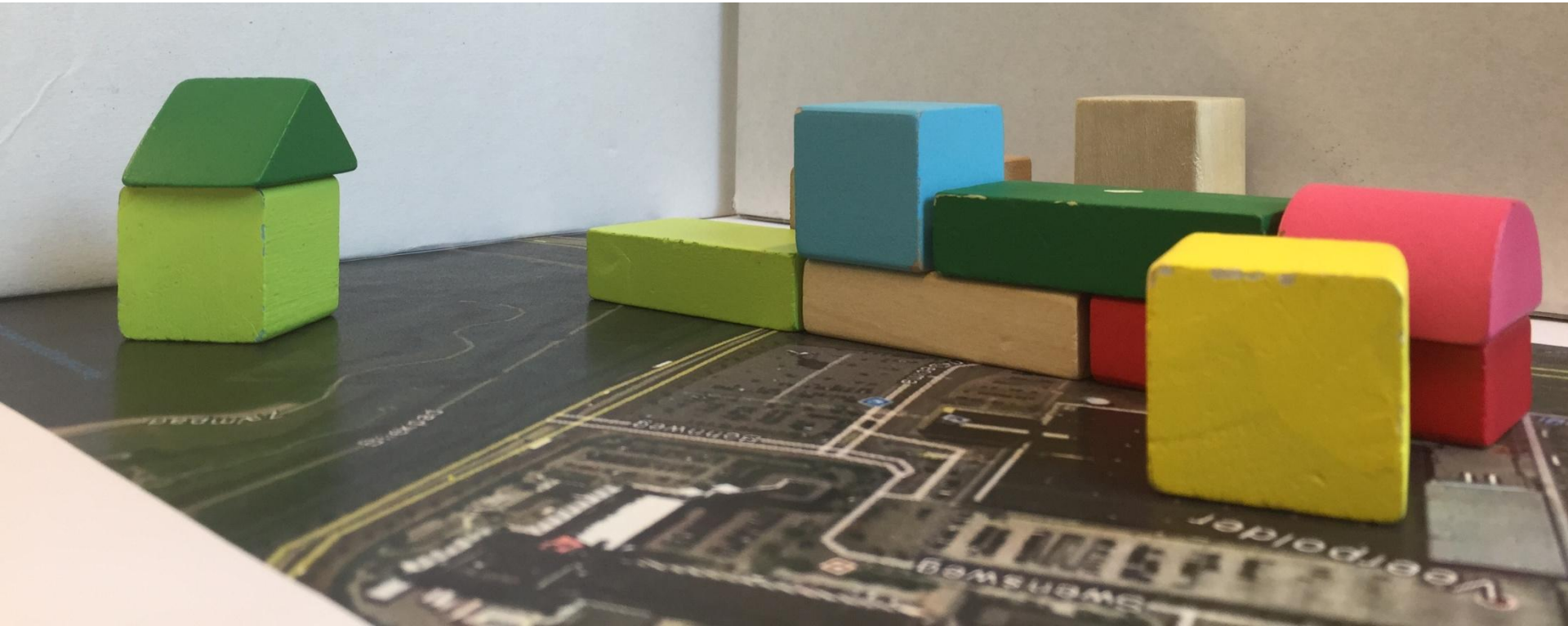


BLOKKENSTUDIE



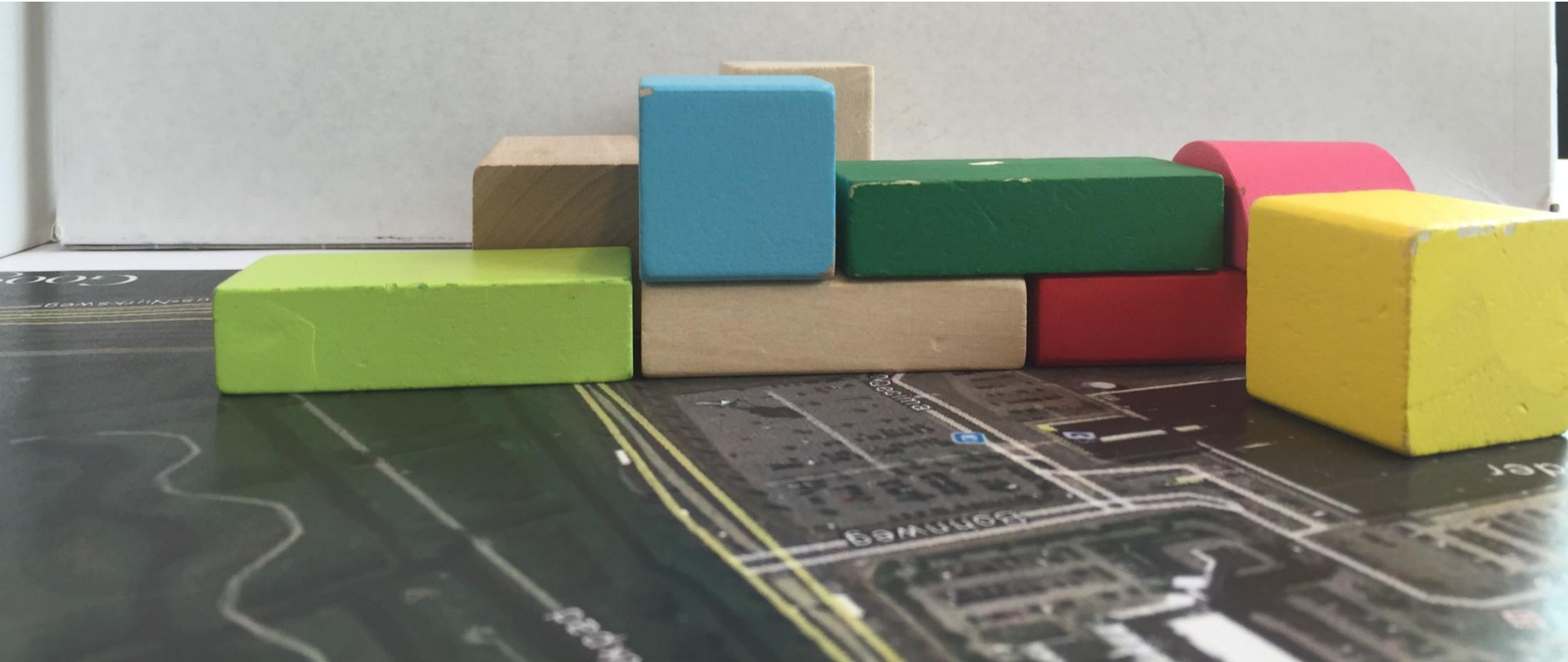
INFRA, PARKEREN (P&R) EN HOV
IKEA
BUITENSPORT & RECREATIE
DECATHLON
SPORTFACILITEITEN
HOTEL / RESTAURANTS / CAFES
ONDERSTEUNENDE FUNCTIES (KDV / KANTOOR / ONDERWIJS / GEZONDHEID)

BLOKKENSTUDIE



INFRA, PARKEREN (P&R) EN HOV
IKEA
BUITENSPORT & RECREATIE
DECATHLON
SPORTFACILITEITEN
HOTEL / RESTAURANTS / CAFES
ONDERSTEUNENDE FUNCTIES (KDV / KANTOOR / ONDERWIJS / GEZONDHEID)

BLOKKENSTUDIE



INFRA, PARKEREN (P&R) EN HOV
IKEA
BUITENSPORT & RECREATIE
DECATHLON
SPORTFACILITEITEN
HOTEL / RESTAURANTS / CAFES
ONDERSTEUNENDE FUNCTIES (KDV / KANTOOR / ONDERWIJS / GEZONDHEID)



- INFRA, PARKEREN (P&R) EN HOV
- IKEA
- BUITENSPORT & RECREATIE
- DECATHLON
- SPORTFACILITEITEN
- HOTEL / RESTAURANTS / CAFES
- ONDERSTEUNENDE FUNCTIES (KDV / KANTOOR / ONDERWIJS / GEZONDHEID)





INFRA, PARKEREN (P&R) EN HOV

IKEA

BUITENSPORT & RECREATIE

DECATHLON

SPORTFACILITEITEN

HOTEL / RESTAURANTS / CAFES

ONDERSTEUNENDE FUNCTIES (KDV / KANTOOR / ONDERWIJS / GEZONDHEID)



DECATHLON
SPORT FOR ALL | ALL FOR SPORT