



Haarlem

Gemeente Haarlem

Drs. Joyce Langenacker

wethouder Werk, Economische Zaken, Sociale Zaken (Participatiewet),
Wonen, Coördinatie Sociaal Domein

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 27 september 2016
Ons kenmerk 2016/442738
Contactpersoon Henk Esselink
Doorkiesnummer 023-5114823
E-mail hesseling@haarlem.nl
Onderwerp Gebouw Zijlweg 245

Geachte leden,

Er leven zorgen over de ontwikkelingen binnen het gebouw Zijlweg 245. Ik deel die zorgen en in deze brief stel ik u op de hoogte van de acties die ik hierop onderneem.

In het gebouw huurt de gemeente 69 kamers waarin jonge statushouders tijdelijk zijn gehuisvest. De particuliere verhuurder verhuurt voorts twee verdiepingen aan studenten en de overige kamers in het souterrain, begane grond en 1e verdieping, aan Oost-Europese arbeidsmigranten. In het gebouw is daarmee een groot aantal jonge mensen van diverse afkomst woonachtig in onzelfstandige woonruimte. Dit levert een verhoogd risico op onderlinge spanningen op.

De positie van de gemeente Haarlem is tweeledig. Enerzijds zijn wij huurder en hebben een privaatrechtelijke huurovereenkomst met verhuurder; anderzijds dient het gemeentebestuur de naleving van verleende vergunningen te controleren en de veiligheid en openbare orde te handhaven. Hier is het bestuursrecht van toepassing.

Vanuit onze privaatrechtelijke huurovereenkomst met verhuurder ben ik intensief met verhuurder en diens beheerder in contact over de verbetering van de woonsituatie voor de statushouders die wonen in de door ons gehuurde kamers. Het gaat hierbij over de kwaliteit van de dienstverlening zoals die in de huurovereenkomst overeen is gekomen, maar ook over de overlast die het gedrag van andere huurders soms oplevert. Er zijn concrete aanwijzingen dat verhuurder en beheerder acties ondernemen die tot verbeteringen leiden; niettemin blijf ik de ontwikkelingen op de voet volgen. Al vormt de groep statushouders niet de aanleiding voor de zorgen over de ontwikkelingen in het gebouw; de intensieve begeleiding voor onze bewoners blijft eveneens van kracht. De veiligheid en gezondheid van onze bewonersgroep heeft mijn aandacht en alle noodzakelijke maatregelen om dit te borgen zijn of worden genomen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Postbus 511- 2003 PB Haarlem - Telefoon 14023
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Bestuursrechtelijk handhaaft het gemeentebestuur de veiligheid en openbare orde. Met het oog op het verhoogde risico dat voortvloeit uit de intensieve bewoning van het gebouw, inspecteert de afdeling vergunningen, toezicht en handhaving het adres Zijlweg 245 met een hogere frequentie dan gebruikelijk. Met name is daarbij aandacht voor de brandveiligheid en de openbare orde in de directe omgeving van het gebouw. Uit de inspecties blijkt sprake te zijn van verhoogde risico's die veelal voortvloeien uit gedrag van bewoners: deurdrangers die onklaar worden gemaakt, vluchtwegen die gestremd worden zijn enkele voorbeelden. In samenspraak met verhuurder en beheerders wordt gestreefd naar het optimaal handhaven van alle brandveiligheidsvoorzieningen. Dit geldt eveneens voor de handhaving van de openbare orde. Op beide aspecten zie ik ook in dit opzicht positieve ontwikkelingen, maar de situatie blijft kwetsbaar en vraagt om voortdurende aandacht en toezicht. Daarom starten we met een multidisciplinair team dat zich de komende tijd intensief met deze locatie bezighoudt.

In de verwachting u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Drs. Joyce Langenacker