

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Grondverkoop Bals Nederland B.V. Waarderpolder</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/446356)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter bespreking</p>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/OOST</p> <p><b>Auteur:</b> Zeelenberg-Hermans, E.</p> <p><b>Email:</b> ezeelenberg@haarlem.n l</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113249</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen.</p> <p>Het betreft hier een vastgoedtransactie van € 397.100. In de Handreiking actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,- en € 500.000,- ter bespreking worden voorgelegd aan de raadscommissie Ontwikkeling (lichte voorhangprocedure).</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <p>Het college:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. besluit tot verkoop van 1.444 m<sup>2</sup> bouwgrond gelegen aan de Watze Hilariusweg, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie N, nummer 1268, (zie uitgiftekening bijlage II) voor een totaalbedrag van € 397.100 exclusief btw en exclusief kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.</li> <li>2. besluit de baten van dit besluit ter grootte van € 397.100 te verantwoorden op de grondexploitatie, complex 005 Waarderpolder Noordkop.</li> <li>3. besluit Bals B.V. een optie te geven op het naastliggende perceel ter grootte van 1.532 m<sup>2</sup> aan de Watze Hilariusweg dat kadastraal bekend staat onder het nummer 2167 voor mogelijke toekomstige uitbreiding.</li> <li>4. stuurt dit besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.</li> </ol>	<p><b>Vergadering:</b> Vergadering BenW d.d. 15-11-2016</p>