

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Verkoop perceel aan en aanleg weg door bouwbedrijf Groen Beheer B.V. in de Waarderpolder.</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/446386)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter bespreking.</p>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/OOST</p> <p><b>Auteur:</b> Zeelenberg-Hermans, E.</p> <p><b>Email:</b> ezeelenberg@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113249</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Op grond van artikel 160 lid 1e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen.</p> <p>Voor deze verkoop geldt een lichtevoorhangprocedure. In artikel 7 van de Financiële verordening staat dat het college besluit over vastgoedtransacties tussen de € 100.000 en € 500.000 onder voorbehoud dat de bespreking in de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. Na collegebehandeling wordt het besluit daarom ter bespreking toegestuurd aan de raadscommissie Ontwikkeling. De totale verkoopsom bedraagt € 474.925 excl. btw.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <p>Het college is voornemens te besluiten tot:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De verkoop van 1.727 m<sup>2</sup> bouwgrond gelegen aan de Fustweg 3, 2031 CJ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie O, nummer 731 (zie uitgiftetekening bijlage II) voor een totaalbedrag van € 474.925 exclusief btw en exclusief kosten koper,</li> <li>2. Een aandeel van 52/100 van het naastgelegen ontsluitingsstrook, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie O, nummer 717 en 721 groot 315 m<sup>2</sup> om-niet over te dragen aan de koper met de verplichting binnen een VvE de gemeenschappelijke ontsluitingsweg naar de Fustweg aan te leggen, te beheren en te onderhouden, onder voorbehoud dat de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.</li> </ol>	<p><b>Vergadering:</b> Vergadering BenW d.d. 31-1-2017</p>

2016/446386 1. Raadsinformatieformulier

2

<ol style="list-style-type: none"><li>3. De baten van € 474.925 zijn voorzien in grondexploitatie complex 094 Waarderpolder Oudeweg 28/30.</li><li>4. Onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.</li><li>5. Het college stuurt dit besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.</li></ol>	
---	--