



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Elan Wonen
Postbus 1646
2003 BR Haarlem

Datum 25 oktober 2016
Uw kenmerk 160704/AP/PJ/RVI
Ons kenmerk 2016/478215
Contactpersoon J. Peters
Doorkiesnummer 023-5113626
E-mail jpeters@haarlem.nl
Onderwerp Zienswijze gemeente Haarlem op voorgenumen verkoop Aquaverde (Land in Zicht)

Geachte heer/mevrouw

Via deze brief reageer ik op uw aanvraag voor een zienswijze op de verkoop van de woontoren Aquaverde van 29 augustus 2016. Conform de nieuwe woningwet dienen wij als gemeente onze zienswijze in op het voorstel.

Elan voldoet aan aandeel sociale huurwoningen

Bij de verkoop van de grond door de gemeente is in de overeenkomst met Strukton vastgelegd dat er op de grond van de woontorens Aquaverde en Indigo, ten minste 10 woningen in de sociale huursector gerealiseerd zouden worden. Ook na de verkoop van de toren Aqua Verde, blijven er 19 sociale huurwoningen in het project. Daarmee voldoet u aan de gestelde norm in de verkoopvoorwaarden.

Vanuit het perspectief van de volkshuisvesting, staat de gemeente positief tegenover de verkoop van Aquaverde. Uw strategie is om met de opbrengsten van deze verkoop elders meer en compactere sociale huurwoningen toe te voegen. De toren bestaat uit 54 woningen met woonoppervlakten van minimaal 72 m². Gezien de kwaliteit en grootte van de woningen past het binnen de strategie van Elan om deze woningen af te stoten om op andere locaties meer compacte sociale huurwoningen toe te voegen.

Parkeren

De parkeerdruk in en rond Land in Zicht is hoog. In de voorbereiding op de aanvraag van de zienswijze zijn gesprekken gevoerd, waarin de gemeente Haarlem enkele voorwaarden heeft gesteld rond het parkeren. Elan Wonen geeft aan dat het niet wenselijk is om aan één van de voorwaarden van de gemeente te voldoen. Dit gaat om de voorwaarde dat de woningen in Aquaverde verplicht in combinatie met een parkeerplaats verhuurd zullen worden. Elan heeft dit niet als voorwaarde opgenomen bij de aankondiging richting geïnteresseerde partijen. Gezien de hoge parkeerdruk rond Land in Zicht, is dit voor gemeente Haarlem niet acceptabel en geeft dit als voorwaarde mee in deze zienswijze.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
www.haarlem.nl



Haarlem

2016/396070

2

Voorlopige zienswijze, onder voorwaarde van gekoppeld parkeren

De gemeente Haarlem geeft een voorlopig positieve zienswijze, onder de voorwaarde dat de koper de woningen gekoppeld aan een parkeerplaats zal verhuren. De gemeente geeft een definitieve zienswijze wanneer de koper bekend is. Deze zal alleen positief zijn wanneer in de koopovereenkomst tussen Elan Wonen en de kopende partij aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

drs. J. Wienen