

Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen Definitief Ontwerp (terrassen)inrichtingsplan Stationsplein

Reg.nummer: 2016/488252

1. Inleiding

In het ontwerp voor de inrichting van het in 2012 vernieuwde stationsplein waren geen terrassen voorzien. Op initiatief van de ondernemers rond het plein is in 2014 een pilot gehouden met een proefopstelling voor terrassen met de duur van een jaar. Na afloop is deze proef geëvalueerd. De ondernemers waren positief. Vervolgens heeft de gemeente met diverse partijen aan een definitief inrichtingsplan gewerkt, dat eind 2015 tijdens een informatieavond is gepresenteerd aan de ondernemers en andere belanghebbenden. In januari 2016 is het Voorlopig Ontwerp vrijgegeven voor inspraak. Door een andere prioritering is in deze fase het proces tijdelijk stil komen te liggen. Nu de inspraakreacties verwerkt zijn is het definitieve ontwerp van het inrichtingsplan gereed om door het college te worden vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het Definitief Ontwerp (terrassen)inrichtingsplan Stationsplein met specifieke terrasregels vast te stellen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen worden geïnformeerd over het besluit
4. Het besluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Een indeling van de gewenste (horeca-)functies op het Stationsplein die recht doet aan de diverse belangen zoals bereikbaarheid voor de voetganger, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

4. Argumenten

Het definitief ontwerp maakt multifunctioneel gebruik van het plein mogelijk

Het definitief ontwerp gaat uit van een integrale oplossing. Alle relevante aspecten zijn ingepast:

- Het toevoegen van (340 m²) terrasruimte
- Het stationsplein wint aan uitstraling en levendigheid,
- Levendigheid wordt gestimuleerd door een weloverwogen zone voor kleinschalige evenementen en tentoonstellingen
- een goede / verbeterde bereikbaarheid voor de voetganger wordt gegarandeerd
- een afgewogen plaatsing van objecten (kunst, meubilair, watertappunt)

Het Inrichtingsplan bestaat uit een plankaart en specifieke (terras-) voorschriften voor de openbare ruimte.

Het inrichtingsplan draagt bij aan verlevendiging van het Stationsplein

Het inrichtingsplan biedt ruimte voor toevoeging van functies op het plein (terras, evenementenzone, standplaatsen) en zal een verlevendiging tot stand brengen.

Het inrichtingsplan sluit aan op de programmabegroting

Het inrichtingsplan draagt bij aan programma 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het inrichtingsplan bijdraagt aan een hoogwaardigere stedelijke omgeving en aan een kwalitatieve verbetering van het Stationsplein.

Het Definitief ontwerp past binnen het geldende beleid

Dit inrichtingsplan is een deeluitwerking van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, het door B&W vastgestelde Handboek inrichting openbare ruimte (HIOR) Binnenstad, het vigerende economische beleid, de terrasregels en de terrassennota.

Er is rekening gehouden met de inspraakreacties

Het voorlopig ontwerp heeft 6 weken ter inspraak gelegen. De inspraakperiode is op 15 februari 2016 afgelopen. Er zijn twee overwegend positieve inspraakreacties binnengekomen, die geen aanleiding geven tot bijstelling van het VO.

Het inrichtingsplan vergemakkelijkt vergunningaanvragen

Het (terrassen) inrichtingsplan draagt bij aan de door de gemeente voorgestane vereenvoudiging van de terrasregels. Het inrichtingsplan regelt de toegestane functies en de bijbehorende begrenzing. Tegelijkertijd zijn de terrasvoorschriften voor het Stationsplein uitgewerkt waardoor snel en eenvoudig (terras)vergunningen kunnen worden verstrekt aan ondernemers. Door het vastleggen op kaart is voor iedereen duidelijk onder welke voorwaarden (delen van) het Stationsplein gebruikt mag worden voor evenementen, standplaatsen en terrassen.

Specifieke terrasregels voor het Stationsplein dragen bij aan een goede ruimtelijke ordening

Voor het Stationsplein gelden vanwege de ruimtelijke kwaliteit specifieke regels voor uitstallingen, parasols en terrassen. Ter bescherming van het ontwerp van het Stationsplein, de kwaliteit als ‘ontvangstruimte van de stad’, geldt onderstaande bijzondere regel:

- Plantenbakken, windschermen, (stroomvoorziening voor) terrasverwarming op terraseiland, (terrasputten voor) parasols zijn niet mogelijk.

5. Kanttekeningen

Terrassenplan richt zich op huidige situatie stationsplein

De gemeente werkt met dit terrassenplan aan het verbeteren van de huidige situatie van het stationsplein maar is zich tegelijkertijd bewust van toekomstige ontwikkelingen.

Met de nieuwe eigenaar van het complex Beresteyn vindt momenteel overleg plaats over een mogelijke herontwikkeling van de gebouwen tegenover het NS station, waaronder de stationspleingarage, Beyneshal en Beresteyn. De impact van een dergelijke herontwikkeling op het stationsplein is nog niet in beeld.

6. Uitvoering

- De planning ziet er als volgt uit:
 - Besluitvorming college DO : november 2016
 - Start terrasseizoen : 1 april 2017

In gevolge artikel 160 lid 1 Gemeentewet is het vaststellen van een inrichtingsplan een bevoegdheid van het college. Op grond van de actieve informatieplicht wordt het vastgestelde ontwerp ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

7. Bijlagen

- a) Definitief ontwerp (terrassen)inrichtingsplan Stationsplein
- b) Inspraaknota Terrasseninrichtingsplan Stationsplein

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester